

Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU-DSGVO (Direkterhebung)

bzw. gemäß Art. 13 EU-DSGVO (Dritterhebung, z.B. über Portal)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	Verantwortlicher: bauwerk e ² Immobilien GmbH vertreten durch die Geschäftsführerin: Christine Hamp Königstraße 39, 78628 Rottweil Tel.: +49 741 17425-25 E-Mail: immobilien@bauwerk-e ² .de Datenschutzbeauftragter: nicht erforderlich
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zur Vertragsdurchführung eines: <ul style="list-style-type: none">• Maklervertrages (mit Provision § 652 BGB/ohne Provision) oder• Mietvertrages (§ 535 BGB) oder• Bauträgerkaufvertrages (ohne Provision), d.h. zu Erfüllung der in diesem Zusammenhang erforderlichen vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten. Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. B) DSGVO.
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Vorname, Name, Geburtsdatum, Adresse, Telefon, E-Mail, Geburtsdatum zusätzlich bei Mietverträgen: Familienstand, Beruf, Nettoeinkommen, Haustiere, Einsicht in SCHUFA-Auskunft
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:

	<p>Vermieter, Eigentümer, Notar für Kaufverträge, ggf. Hausverwalter</p> <p>zusätzlich beim Kauf einer Neubauwohnung an: Bauträger, bei Bedarf an Dienstleister für Beantragung von KfW-Darlehen</p>
Dauer der Speicherung	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>
Recht auf Widerruf der Einwilligung	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.</p>
<p>Recht auf Übertragung der Daten</p> <p>(gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)</p>	<p>Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.</p>
Beschwerderecht	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p> <p>Zuständige Aufsichtsbehörde in Baden-Württemberg:</p>

	<p>Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart bzw. Königstraße 10a, 70173 Stuttgart Tel.: +49 711 615541-0 Fax: +49 711 615541-15 E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de Internet: https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de</p>
Datenquelle	<p>Die erhobenen Daten stammen aus Direktbefragung bzw. Immobilienportalen (ivd24, immobilienscout24, immonet, immowelt) oder von Tipgebern.</p>
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	<p>Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.</p>

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.