

Wohnhaus Willburger, Rottweil, Tuttlingerstraße

Wohnflächenberechnung Wohnung 1

EG

Windfang		6,62	x	2,01	=	13,31	
		0,50	x	1,88	=	0,94	
		2,75	x	0,12	=	0,33	14,58
Küche		4,38	x	4,38	=		19,18
Hausw.raum		3,26	x	2,13	=		6,94
Eßplatz		4,38	x	4,38	=	19,18	
Treppe	./.	2,90	x	0,80	= -	2,32	
	+	0,60	x	0,80	=	0,98	17,34
Wohnen		8,13	x	4,38	=	35,61	
		7,75 <sup>5</sup>	x	1,12 <sup>5</sup>	=	8,72	
		2,25	x	1,12 <sup>5</sup>	=	2,53	
Kamin	./.	0,95	x	0,50	= -	0,48	46,38
Schlafen		6,26	x	3,26	=	20,41	
		2,88 <sup>5</sup>	x	1,12 <sup>5</sup>	=	3,25	23,66
Elternbad		3,26	x	2,01	=	6,55	
	./.	0,88 <sup>5</sup>	x	0,11 <sup>5</sup>	=	0,10	6,45
Bad		3,26	x	1,63	=	5,31	
	./.	1,51	x	0,12 <sup>5</sup>	=	0,19	5,12
Gast		4,38 <sup>5</sup>	x	2,63 <sup>5</sup>	=	11,55	
		1,01	x	0,62 <sup>5</sup>	=	0,63	12,18
Flur		4,50	x	1,51	=	6,80	
		2,12 <sup>5</sup>	x	0,50	=	1,06	7,86
							<hr/>
							159,69 qm

OG

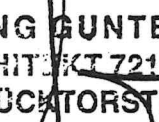
Galerie	2,13 x 2,13 =	4,54	
	4,50 x 1,12 =	5,04	
	./. 0,95 x 0,25 =	- 0,24	9,34
Kind	4,38 x 3,88 =	16,99	
	4,38 x 0,25/2 =	0,55	<u>17,54</u>
			26,88
			<u>186,57</u>
./. 3 % Putz			<u>5,60</u>
			180,97
./. 10 % gemeinsames Treppenhaus			<u>18,10</u>
			162,87

Wohnung 2

Wohnen	4,38 x 5,50 =	24,09	
	0,70 x 1,00 =	0,70	
	0,25 x 1,00/2 =	0,12	
	./. 0,58 x 0,44 =	- 0,26	24,65
Schlafen	3,88 x 4,38 =	16,99	
	4,38 x 0,25/2 =	0,55	17,54
Galerie	3,25 x 2,25 =	7,31	
	2,25 x 2,25/2 =	2,53	9,84
Küche	2,12 x 2,13 =	4,52	
	1,12 x 2,13/2 =	1,19	5,71
Bad	1,00 x 2,13 =	2,13	
	1,12 x 2,13/2 =	1,19	3,32
Flur	3,37 x 1,00 =		<u>3,37</u>
			64,43
./. 3 % Putz			<u>1,93</u>
			62,50
./. 10 % gemeinsames Treppenhaus			<u>6,25</u>
			56,25

Zusammenstellung

Wohnung 1	162,87 qm
Wohnung 2	<u>56,25 qm</u>
Gesamtfläche	<u>219,12 qm</u> =====

  
**DIPL.-ING GUNTER GÖHRING**  
**FR. ARCHITEKT 7210 BOTTWEIL 1**  
**HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 61 07**