

Erstbezug! Zentral, modern, barrierearm!

26 Neubau-Wohnungen in Buxtehude



Merkmale: Wohnflächen von 57,50 m² bis 131,90 m², 2 bis 4 Zimmer, Erstbezug, Baujahr: 2025, Verfügbarkeit: ab sofort
Blockheizkraftwerk, Kunststoff/Isolierglas, Einbauküche, Dusche, DV-Verkabelung, Fußbodenheizung, Abstellraum oder Keller, Loggia, Balkon oder Dachterrasse, Personenaufzug, seniorengerecht
1 Tiefgaragen-Stellplatz

EnEV-Daten: Nicht erforderlich: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

Mietkaution: 3,00 Kaltmieten

Kaltmiete: ab 870,00 EUR

Nebenkosten: Betriebskosten: ab 130,00 EUR, Heizkosten: in Betriebskosten enthalten
Tiefgaragenstellplatz: ab 75,00 EUR

(je nach Verfügbarkeit Stellplatz inkl. Wallbox, Kosten: 100,00 EUR)

Es fällt keine Mieterprovision an.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Auftraggeber mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Objektanschrift:

Bahnhofstraße 16-18, 21614 Buxtehude

Objektbeschreibung:

Die Projektgesellschaft Buxtehude GmbH & Co. KG hat in Buxtehude insgesamt 26 Neubauwohnungen nach modernstem Standard erstellt. Auf drei Häuser verteilt sind barrierearme 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 57,50 m² bis ca. 131,90 m² entstanden. Geheizt wird mit einem Blockheizkraftwerk. Genießen Sie in jeder Wohnung die Vorteile einer Fußbodenheizung. In allen Bädern sorgen Handtuchheizkörper für Wohlfühlatmosfera. Die Wohnungen sind außerdem mit einer Loggia, einem Balkon oder einer Dachterrasse ausgestattet.

Alle Häuser verfügen über einen modernen Personenaufzug.

Die Wohnanlage wurde im KfW-55 Standard errichtet. Individuelle Grundrisse machen die Wohnungen für viele Lebensphasen interessant. Sie sind jeweils mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Die Böden verfügen über Echtholzparkett oder einen hochwertigen PVC-Design-Plankenbelag (Vinyl). Genug Stauflächen und Abstellmöglichkeiten für Dinge, die Sie nicht jeden Tag brauchen, finden Sie im Abstellraum in der Wohnung oder im Kellerraum. Jede Wohnung wird mit einem Tiefgaragen-Stellplatz vermietet, wahlweise mit oder ohne Wallbox (begrenzte Verfügbarkeit).

Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte der beigefügten Preisliste.

Sie möchten sich gern vor Ort ein Bild von diesen hochwertigen Mietwohnungen machen? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns!

Genießen Sie das Wohnen in unserer ruhigen Neubau-Wohnanlage in der historischen Hansestadt Buxtehude in zentraler Lage mitten in der Stadt. Buxtehude hat rund 40.000 Einwohner und liegt südlich von Hamburg. Die Altstadt von Buxtehude lädt mit vielen Geschäften und kleinen Boutiquen zu einem Einkaufsbummel ein. Ergänzt wird das Stadtbild durch nette Restaurants, gemütliche Kneipen, ein Kino sowie ein Hallen- und ein Freibad. Alle Schuleinrichtungen und Kindergärten sowie die Hochschule 21 sind ebenfalls fußläufig oder mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Rund um die Innenstadt befinden sich viele Supermärkte. Das Buxtehuder Elbe Klinikum und die zahlreichen Fachärzte garantieren eine gute ärztliche Versorgung. Der Bahnhof Buxtehude ist in wenigen Gehminuten bestens fußläufig erreichbar. Direkt vor der Haustür befindet sich die Bushaltestelle Bf. Buxtehude (Nord). Von hier erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln verschiedene Ziele in der Stadt und am Stadtrand.

Berater:



 Immobilien
Sandra Kasten
Telefon: 040 76691-5555



 Immobilien
Erika Schulz
Telefon: 040 76691-5555

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.

Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Eigentümer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Eigentümerseite vorgenommen werden.



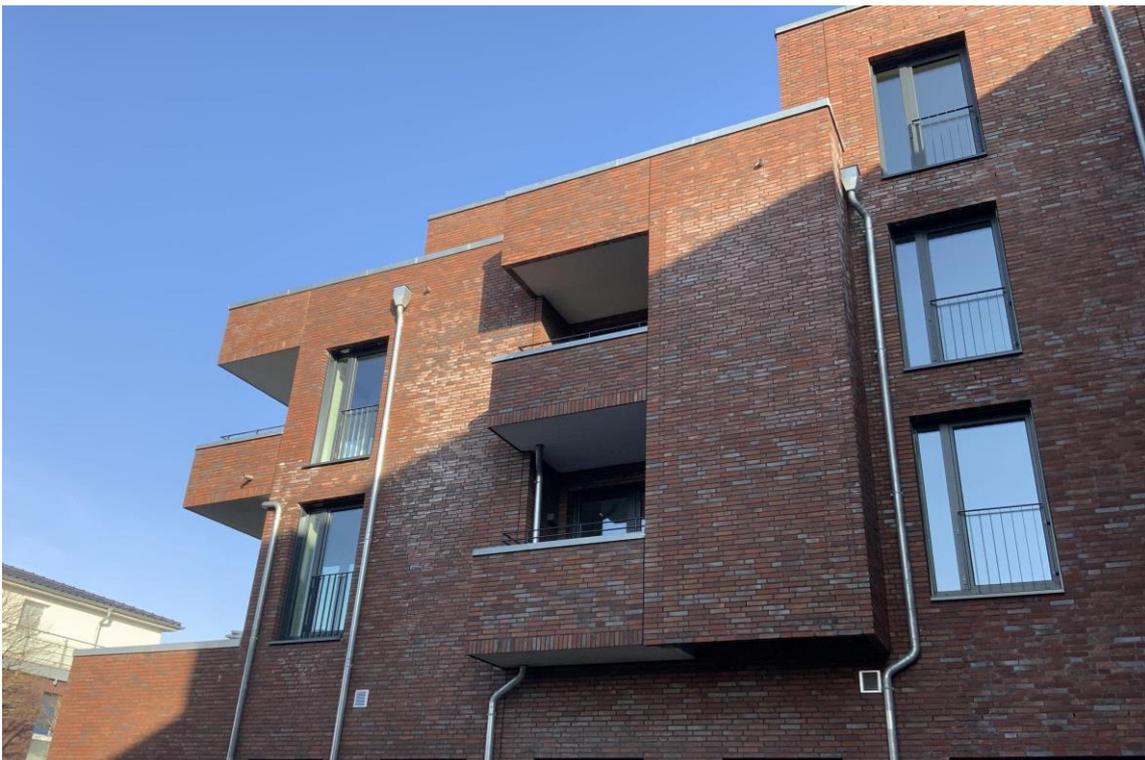
Straßenansicht Haus 1



Außenansicht Haus 3, Eingang 18d



Außenansicht Haus 2, Eingang 18b und 18c



Außenansicht Haus 2



Wohnbereich (Beispiel)



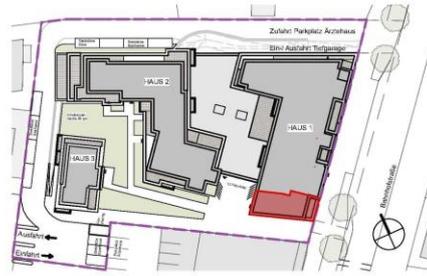
Schlafzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



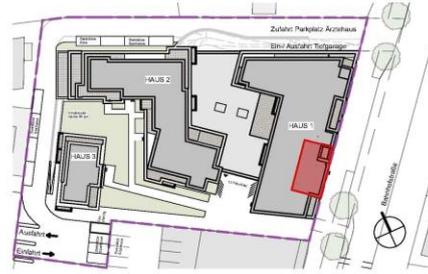
Haus 1, 3. OG, Wohnung 18

Flur	7,6 qm
Essen/Wohnen/Küche	26,7 qm
Bad	7,6 qm
Schlafen	11,6 qm
Abstellraum	9,0 qm
Dachterrasse	1,9 qm
Summe Wohnfläche	64,4 qm



Bahnhofstraße Haus 1

Haus 1 Wohnung 18 OG 3



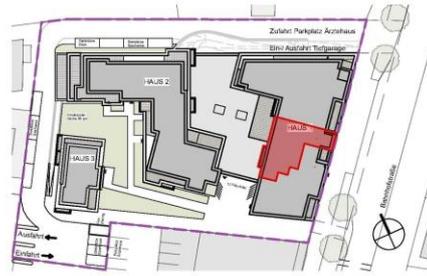
Haus 1, 3. OG, Wohnung 19

Diele	5,9 qm
Essen/Wohnen	29,1 qm
Kochen	8,5 qm
Bad	5,1 qm
Schlafen	15,4 qm
Abstellraum	3,5 qm
Dachterrasse	1,6 qm
Summe Wohnfläche	69,1 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 1

Haus 1 Wohnung 19 OG 3



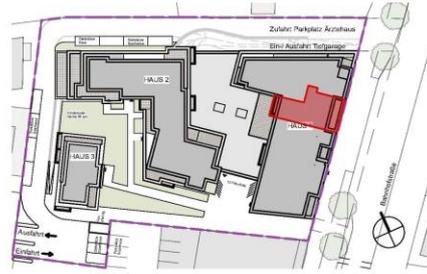
Haus 1, 3. OG, Wohnung 20

Windfang	5,6 qm
Essen/Wohnen	25,9 qm
Kochen	7,3 qm
Zimmer 1	11,6 qm
Zimmer 2	13,6 qm
WC	3,7 qm
Diele	14,7 qm
Flur	4,8 qm
Bad	9,4 qm
Schlafen	17,3 qm
Abstellraum	3,0 qm
Loggia	4,2 qm
Summe Wohnfläche	121,1 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 1

Haus 1 Wohnung 20 OG 3



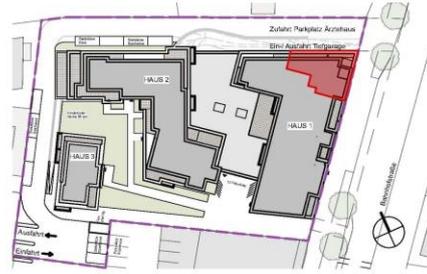
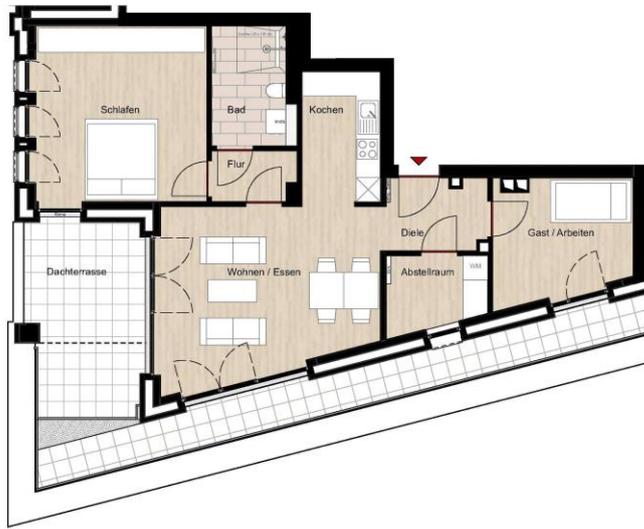
Haus 1, 3. OG, Wohnung 21

Diele	9,2 qm
Essen/Wohnen	20,7 qm
Kochen	8,1 qm
Bad	5,7 qm
Schlafen	18,4 qm
Abstellraum 1	2,0 qm
Abstellraum 2	4,2 qm
Loggia 1	4,2 qm
Loggia 2	3,6 qm
Summe Wohnfläche	76,1 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 1

Haus 1 Wohnung 21 OG 3



Haus 1, 3. OG, Wohnung 22

Diele	4,2 qm
Gast/ Arbeiten	9,4 qm
Essen/Wohnen	21,5 qm
Kochen	6,2 qm
Bad	5,7 qm
Schlafen	18,2 qm
Abstellraum	4,3 qm
Flur	2,4 qm
Dachterrasse	<u>5,8 qm</u>
Summe Wohnfläche	77,6 qm
zzgl. Kellerraum	5,0



Bahnhofstraße 18 Haus 1

Haus 1 Wohnung 22 OG 3



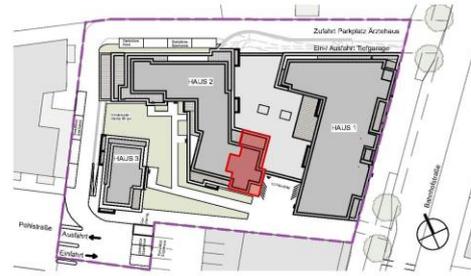
Haus 1, 3. OG, Wohnung 23

Windfang	3,3 qm
Diele	8,9 qm
Gast/Arbeiten	9,2 qm
Essen/Wohnen	25,4 qm
Kochen	7,8 qm
Bad	5,4 qm
Schlafen	18,6 qm
Abstellraum	1,0 qm
Dachterrasse	4,7 qm
Summe Wohnfläche	84,4 qm
zzgl. Kellerraum	5,0



Bahnhofstraße 18 Haus 1

Haus 1 Wohnung 23 OG 3



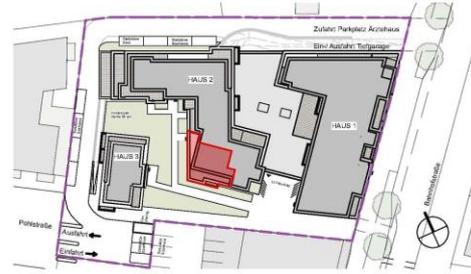
Wohnung 1
Haus 2, 1. OG, Wohnung 1

Diele	8,0 qm
Zimmer	10,9 qm
Essen/Wohnen	23,7 qm
Kochen	8,1 qm
Bad	8,2 qm
Schlafen	15,7 qm
WC	2,3 qm
Abstellraum	4,1 qm
Loggia	2,9 qm
Summe Wohnfläche	83,9 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 1 OG 1



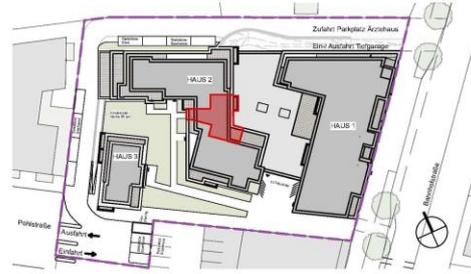
Haus 2, 1. OG, Wohnung 2

Diele	7,8 qm
Zimmer	12,2 qm
Essen/Wohnen	21,1 qm
Kochen	7,7 qm
Bad	8,3 qm
Schlafen	11,6 qm
Ankleide	5,3 qm
WC	2,4 qm
Abstellraum	2,8 qm
Loggia	2,7 qm
Summe Wohnfläche	81,9 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 2 OG 1



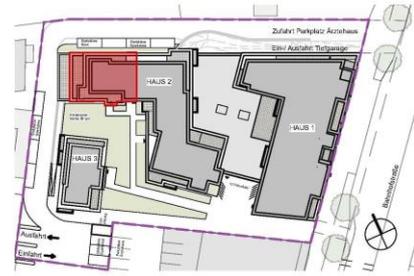
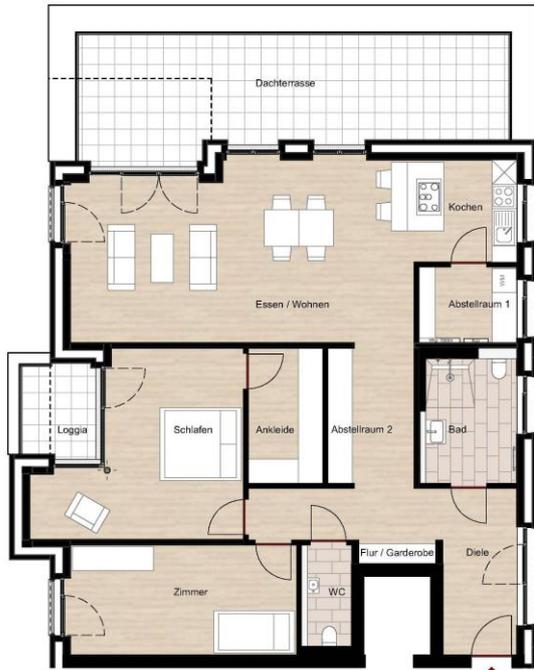
Haus 2, 1. OG, Wohnung 3

Diele	5,6 qm
Essen/Wohnen	20,3 qm
Kochen	5,2 qm
Bad	7,8 qm
Schlafen	19,1 qm
Abstellraum	2,3 qm
Loggia	2,6 qm
Summe Wohnfläche	62,8 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 2

Haus 2 Wohnung 3 OG 1



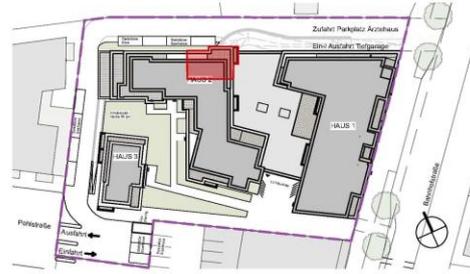
Haus 2, 1. OG, Wohnung 4

Diele	7,5 qm
Zimmer	15,2 qm
Essen/Wohnen	36,3 qm
Kochen	6,4 qm
Bad	7,3 qm
Schlafen	19,4 qm
Ankleide	6,2 qm
WC	3,1 qm
Abstellraum 1	4,5 qm
Abstellraum 2	2,2 qm
Flur/ Garderobe	12,5 qm
Dachterrasse	9,4 qm
Loggia	2,0 qm
Summe Wohnfläche	131,9 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 2

Haus 2 Wohnung 4 OG 1

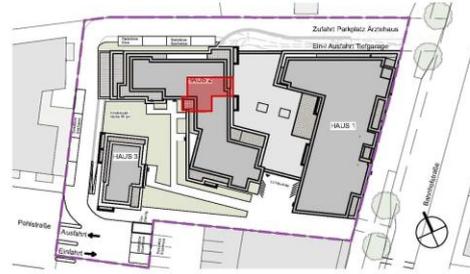


Haus 2, 1. OG, Wohnung 5

Diele	5,4 qm
Essen/Wohnen	26,5 qm
Kochen	4,2 qm
Bad	6,4 qm
Schlafen	14,1 qm
Abstellraum 1	5,0 qm
Abstellraum 2	0,8 qm
Loggia	2,4 qm
Summe Wohnfläche	64,8 qm

Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 5 OG 1



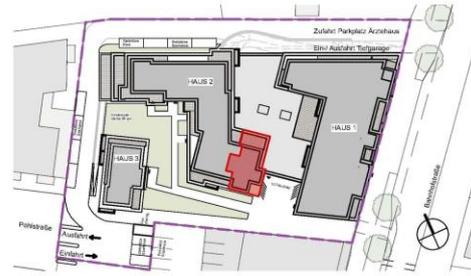
Haus 2, 1. OG, Wohnung 6

Diele	3,7 qm
Flur	2,4 qm
Essen/Wohnen	19,1 qm
Kochen	4,7 qm
Bad	5,4 qm
Schlafen	17,4 qm
Abstellraum	2,3 qm
Loggia	2,6 qm
Summe Wohnfläche	57,5 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 6 OG 1



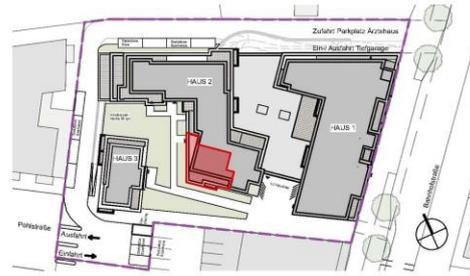
Haus 2, 2. OG, Wohnung 7

Diele	7,9 qm
Zimmer	11,0 qm
Essen/Wohnen	23,5 qm
Kochen	8,0 qm
Bad	8,2 qm
Schlafen	15,8 qm
WC	2,4 qm
Abstellraum	4,1 qm
Loggia	2,9 qm
Summe Wohnfläche	83,8 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 7 OG 2



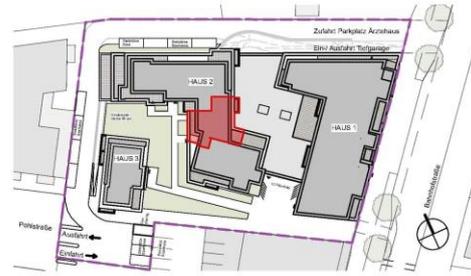
Haus 2, 2. OG, Wohnung 8

Diele	8,0 qm
Zimmer	12,4 qm
Essen/Wohnen	21,2 qm
Kochen	7,7 qm
Bad	8,4 qm
Schlafen	12,9 qm
WC	2,4 qm
Abstellraum	2,8 qm
Loggia	2,1 qm
Summe Wohnfläche	78,0 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 8 OG 2



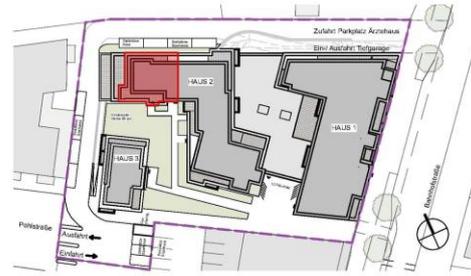
Haus 2, 2. OG, Wohnung 9

Diele	5,2 qm
Flur	3,0 qm
Essen/Wohnen	22,8 qm
Kochen	7,6 qm
Bad	8,0 qm
WC	2,3 qm
Schlafen	15,5 qm
Zimmer	19,6 qm
Abstellraum	1,0 qm
Loggia	2,0 qm
Summe Wohnfläche	86,9 qm
zzgl. Kellerraum	5,0 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 9 OG 2



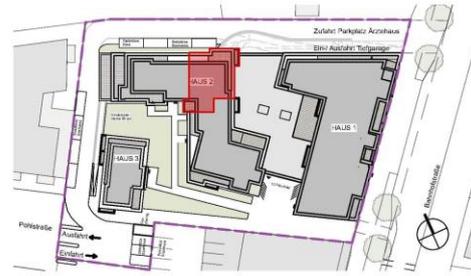
Haus 2, 2. OG, Wohnung 10

Diele	7,5 qm
Zimmer	14,9 qm
Essen/Wohnen	36,2 qm
Kochen	6,4 qm
Bad	7,5 qm
Schlafen	19,3 qm
Ankleide	6,2 qm
WC	2,9 qm
Abstellraum 1	4,5 qm
Abstellraum 2	2,2 qm
Flur/ Garderobe	12,7 qm
Loggia 1	3,3 qm
Loggia 2	2,0 qm
Summe Wohnfläche	125,5 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 10 OG 2



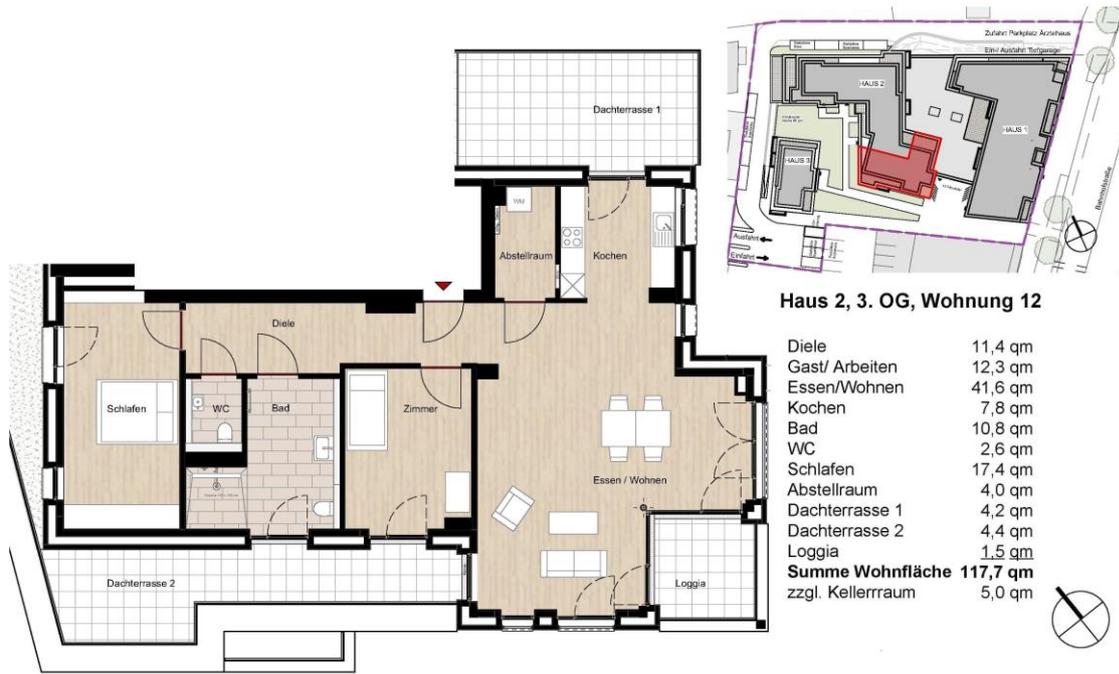
Haus 2, 2. OG, Wohnung 11

Diele	9,9 qm
Flur	5,0 qm
Gast/ Arbeiten	9,6 qm
Essen/Wohnen	29,4 qm
Zimmer	14,0 qm
Kochen	10,2 qm
Bad	8,2 qm
WC	3,7 qm
Schlafen	13,9 qm
Ankleide	7,6 qm
Abstellraum 1	5,5 qm
Abstellraum 2	1,5 qm
Loggia 1	2,4 qm
Loggia 2	<u>2,7 qm</u>
Summe Wohnfläche	123,6 qm



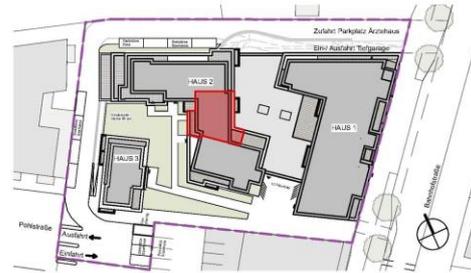
Bahnhofstraße 18 Haus 2

Haus 2 Wohnung 11 OG 2



Bahnhofstraße 18 Haus 2

Haus 2 Wohnung 12 OG 3



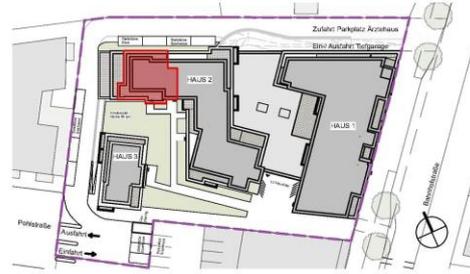
Haus 2, 3. OG, Wohnung 13

Diele	5,1 qm
Essen/Wohnen	36,8 qm
Kochen	6,1 qm
Bad	6,1 qm
Schlafen	16,1 qm
Abstellraum	4,9 qm
Dachterrasse 1	6,7 qm
Dachterrasse 2	2,0 qm
Summe Wohnfläche	83,7 qm
zzgl. Kellerraum	3,9 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 2

Haus 2 Wohnung 13 OG 3



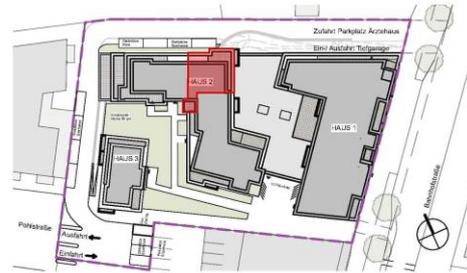
Haus 2, 3. OG, Wohnung 14

Diele	10,6 qm
Garderobe	1,5 qm
Flur	4,5 qm
Essen/Wohnen	23,8 qm
Kochen	4,5 qm
Bad	6,1 qm
Schlafen	16,8 qm
Abstellraum	3,9 qm
Dachterrasse	10,5 qm
Summe Wohnfläche	82,2 qm
zzgl. Kellerraum	3,9 qm



Bahnhofstraße Haus 2

Haus 2 Wohnung 14 OG 3



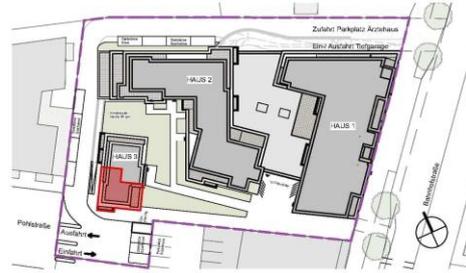
Haus 2, 3. OG, Wohnung 15

Diele	11,0 qm
Essen/Wohnen/ Kochen	24,9 qm
Bad	6,1 qm
Schlafen	13,8 qm
Abstellraum	4,9 qm
Dachterrasse 1	5,3 qm
Dachterrasse 2	1,7 qm
Summe Wohnfläche	67,6 qm
zzgl. Kellerraum	3,9 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 2

Haus 2, 3. OG, Wohnung 15



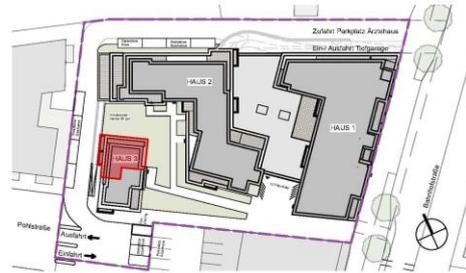
Haus 3, EG, Wohnung 1

Diele	5,6 qm
Essen/Wohnen	20,1 qm
Kochen	5,1 qm
Bad	7,7 qm
Schlafen	16,7 qm
Abstellraum	3,3 qm
Dachterrasse	<u>2,8 qm</u>
Summe Wohnfläche	61,2 qm
zzgl. Kellerraum	4,7 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 3

Haus 3, EG, Wohnung 1



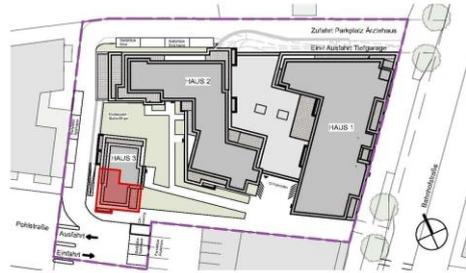
Haus 3, EG, Wohnung 2

Diele	4,7 qm
Essen/Wohnen	24,9 qm
Kochen	5,6 qm
Bad	7,9 qm
Schlafen	13,9 qm
Abstellraum	3,3 qm
Terrasse	3,6 qm
Summe Wohnfläche	63,8 qm
zzgl. Kellerraum	6,6 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 3

Haus 3, EG, Wohnung 2



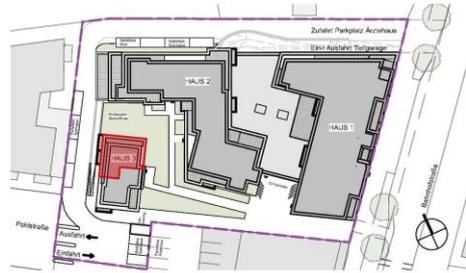
Haus 3, 1. OG, Wohnung 3

Diele	4,1 qm
Essen/Wohnen	20,0 qm
Kochen	5,1 qm
Bad	7,7 qm
Schlafen	16,9 qm
Abstellraum	3,8 qm
Loggia	2,8 qm
Summe Wohnfläche	60,4 qm
zzgl. Kellerraum	6,6 qm



Bahnhofstraße 18 Haus 3

Haus 3, 1. OG, Wohnung 3



Haus 3, 1. OG, Wohnung 4

Diele	4,7 qm
Essen/Wohnen	24,9 qm
Kochen	5,6 qm
Bad	7,8 qm
Schlafen	14,6 qm
Abstellraum	3,3 qm
Loggia	2,5 qm
Summe Wohnfläche	63,4 qm
zzgl. Kellerraum	6,6 qm

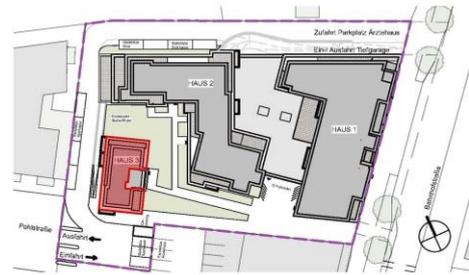


Bahnhofstraße 18 Haus 3

Haus 3, 1. OG, Wohnung 4



Bahnhofstraße 18 Haus 3

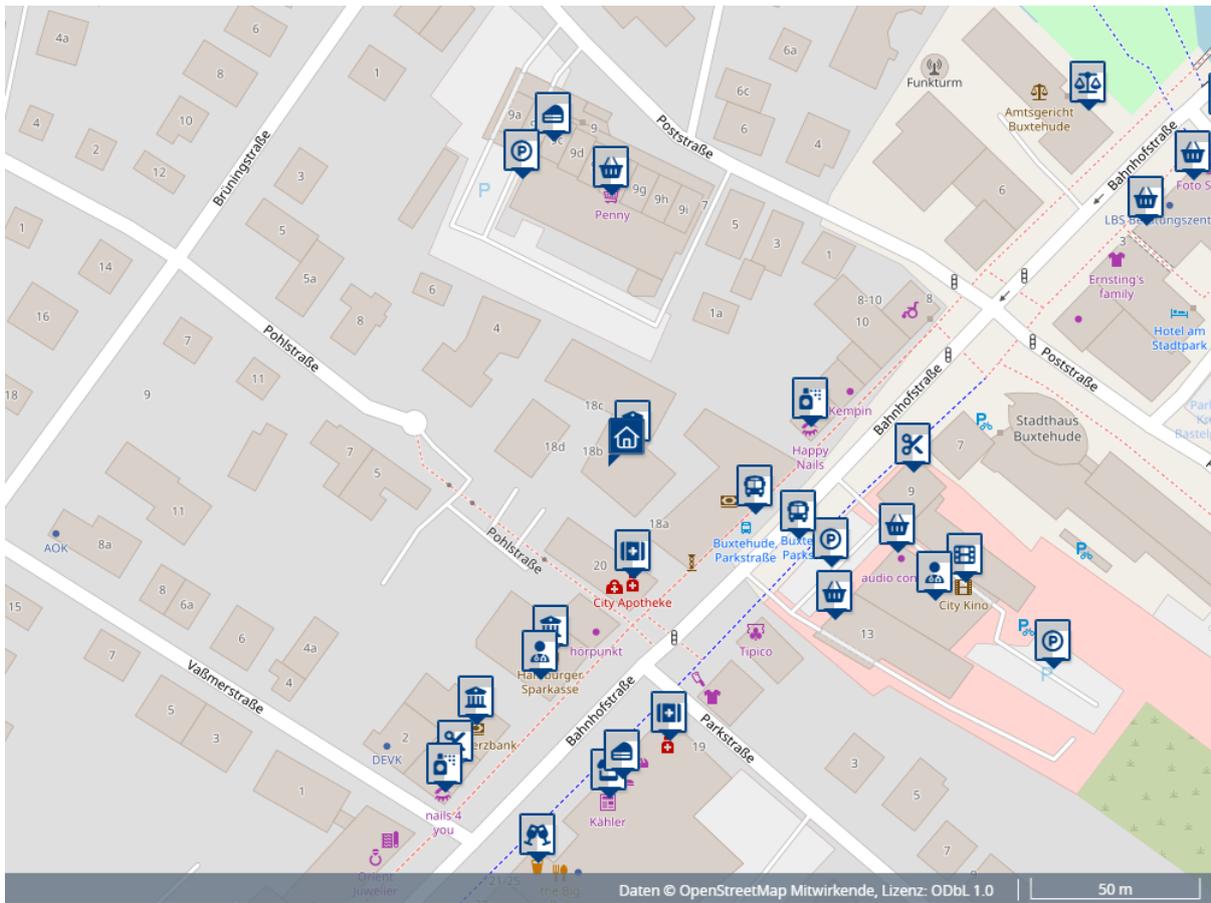


Haus 3, 2. OG, Wohnung 5

Diele	3,3 qm
Flur 1	5,9 qm
Flur 2	3,4 qm
Essen/Wohnen	23,5 qm
Kochen	5,2 qm
Bad	10,0 qm
WC	2,5 qm
Schlafen	15,5 qm
Abstellraum 1	5,9 qm
Abstellraum 2	0,7 qm
Dachterrasse 1	2,6 qm
Dachterrasse 2	4,7 qm
Summe Wohnfläche	83,2 qm



Haus 3, 2. OG, Wohnung 5



Lageplan