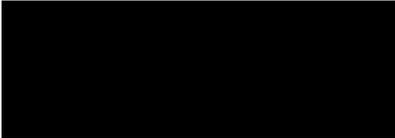






**HAUSVERWALTUNG  
HERSTEIN**

Hausverwaltung Herstein · Löhberg 2 · 45468 Mülheim



Hausverwaltung Herstein GmbH

Löhberg 2  
45468 Mülheim an der Ruhr

Tel 0208 . 36 07 81  
Fax 0208 . 38 22 47

info@haus-herstein.de  
www.haus-herstein.de

Geschäftsführer  
Jan Erik Herstein

Handelsregister  
Duisburg HR B 27596

Mülheim an der Ruhr, den 27.06.2024

**Wirtschaftsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2024**

Objekt Krähenbüschken 2-6  
D-45479 Mülheim an der Ruhr

Eigentümnr. 01077 1001901  
Haus 2 Souterrain

I. Kosten umlagefähige Beträge

	Gesamt- beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Straßenreinigung	594,90	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	31,17
Niederschlagswasser	1.347,94	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	70,63
Müllabfuhr	5.670,16	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	297,12
Allgemeinstrom	1.050,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	55,02
Versicherungen	8.631,47	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	452,29
Versicherung Haftpflicht	108,53	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	5,69
Hausreinigung	5.082,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	266,30
Grundstückspflege	5.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	262,00
Winterdienst	700,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	36,68
* Wasserkosten	7.755,00	Abrechnung KALO	7.750,44	29,62	29,64
I. Zwischensumme umlagefähige Beträge	35.940,00				1.506,54

II. Kosten nicht umlagefähige Beträge

	Gesamt- beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Kontogebühren	290,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	15,20
Verwaltungsgebühren	5.426,40	Wohneinheiten	19,00	1,00	285,60
Sonstige Betriebskosten	50,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	2,62
II. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	5.766,40				303,42

Wirtschaftsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
 Objekt Krähenbüschken 2-6  
 D-45479 Mülheim an der Ruhr

Eigentümergeo. 01077 1001901  
 Haus 2 Souterrain

III. Erträge

IV. Rücklage

	Gesamt- beträge	Verteilungs- schlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	15.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	524,00	786,00
IV. Zwischensumme Zuführungen	15.000,00				786,00
<b>Gesamtkosten:</b>	41.706,40				1.809,96
<b>Gesamterlöse:</b>	0,00				0,00
<b>Rücklagen:</b>	15.000,00				786,00
<b>Gesamt:</b>	56.706,40				2.595,96

Vorschussart	alt	neu	Veränderung	Monate	DiffBetrag
Vorschuss zur Kostentragung	175,50	175,50	0,00	0	0,00
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	65,50	65,50	0,00	0	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>241,00</b>	<b>241,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

**Ihre Zahlungsverpflichtung bleibt bei EUR 241,00. Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR 241,00.**

\* Beträge sind gerundet.

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 entspricht 366 Tagen, alle Beträge in EUR.