

BAUVORHABEN: EINFAMILIENWOHNHAUS MÖLLER IN FRIEDRICHS DORF

BAUHERR: HANS J. MÖLLER, KOLBERGSTRASSE, 6370 OBERURSEL

ARCHITEKT: DIETER GILL, GRUPPENPRAXIS-PLANEN-, GR. BLEICHE 29, 65 MAINZ

I. WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283

	Wohn- u. Schlafr.	Küche	Nebenr.	Kellerr.
I.1 Erdgeschoß				
Wohnen				
7,72 x 4,58 =	35,36			
Küche				
2,85 x 3,45 =		9,83		
Diele				
1,10 x 4,14 = 4,55				
+ 1,85 x 2,83 = 5,24				
+ 0,93 x 2,10 = 1,95			11,74	
WC				
1,10 x 2,83 = 3,11				
+ 0,81 x 0,90 = 0,73			3,84	
Sohn				
4,65 x 2,75 = 12,79				
+ 1,125 x 0,08 = 0,09	12,88			
Flur				
1,90 x 1,125 =			2,14	
Bad				
1,90 x 3,395 =			6,45	
Eltern				
4,65 x 3,75 = 17,44				
./0,40 x 0,75 = 0,30	17,14			
I.2 Keller				
Abstellr.				
4,42 x 3,40 =			15,03	
Vorrat				
3,125 x 3,40 =			10,63	
Heizung				
1,50 x 3,40 = 5,10				
./0,75 x 0,40 = 0,30			4,80	
Waschk.				
2,65 x 3,40 =			9,01	
Flur				
12,04 x 1,13 = 13,61				
+ 2,26 x 1,00 = 2,26			15,87	
Hausanschl.				
2,12 x 2,51 =			5,32	

Trockenraum				24,44
3,395 x 7,20 =				
Weink.				4,65
1,37 x 3,395 =				
	<u>85,38</u>	<u>9,83</u>	<u>24,17</u>	<u>89,75</u>

I.3 Zusammenstellung

Wohnfläche	65,38 qm
Wohn- u. Schlafr.	9,83 qm
Küche	24,17 qm
Nebenr.	
GESAMT	<u>99,38 qm</u>

Nutzfläche	89,75 qm
Keller	2,69 qm
./. 3 % Putz	
	<u>87,06 qm</u>

II. BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES NACH DIN 227

KG		
12,77 x 9,01 x 2,75	=	316,41 cbm
EG		
12,86 x 9,10 x 2,785	=	325,92 cbm
DG		
$\frac{2,27 \times 10,20 \times (2 \times 13,96 + 5,30)}{6} \times \frac{1}{3}$		42,73
	=	<u>42,73 cbm</u>
GESAMT		<u>685,06 cbm</u>
Garage		
5,76 x 2,94 x 2,38	=	<u>40,30 cbm</u>

III. Berechnung der Baukosten

Wks. 685,06 cbm x 230,— DM/cbm	= 157.564,— DM
Zur Aufrundung	<u>2.436,— DM</u>
	<u>160.000,— DM</u>
Garage pauschal	<u>3.500,— DM</u>

IV. BERECHNUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG

Grundstücksgröße 573 qm ✓

Bebaute Fläche
12,86 ± 9,10 117 qm ✓

GFZ = GFZ (0,3/0,6)

GFZ gepl. 0,20 GFZ gepl. 0,20

Aufgestellt:

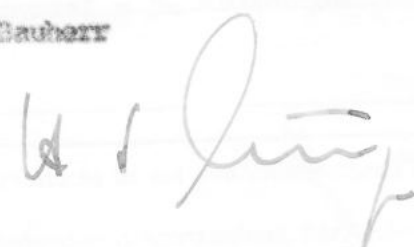
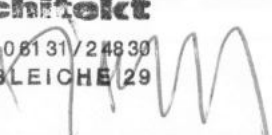
Mainz, den 20. 3. 76

Der Architekt

Der Bauherr

dieter gill architekt

gruppenpraxis planen • tel. 06131/24830
65 MAINZ • GROSSE BLEICHE 29



Bauaufsichtspräsident

Bad Homburg v.d.H. 30. Juni 1976

Der Kreisarchitekt
als Bauaufsichtspräsident

In Vertretung

