

Projekt Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Projektnr. AR-23-027

Bauherr Oldi Grundstücks GbR
Am Hohen Felde 1
21682 Stade

Bauort Danziger Straße 1
21698 Harsefeld

Berechnung der Wohnfläche (WFL)

Berechnungsgrundlage:

Wohnflächenverordnung - WoFIV

Wohnfläche

Erdgeschoss

WE 1	Wohnen/Küche	26,86 m ²	
	Schlafen	11,76 m ²	
	Bad	6,77 m ²	
	Flur	4,73 m ²	
	Abst.	2,78 m ²	
	Terrasse zu 1/4	3,10 m ²	56,00 m ²
WE 2	Wohnen/Küche	26,08 m ²	
	Bad	10,07 m ²	
	Schlafen	8,79 m ²	
	Abst.	2,80 m ²	
	Terrasse zu 1/4	1,92 m ²	49,66 m ²
WE 3	Wohnen	27,46 m ²	
	Schlafen	20,61 m ²	
	Kind	18,07 m ²	
	Arbeiten	13,79 m ²	
	Küche	8,74 m ²	
	Bad	8,08 m ²	
	Flur	5,12 m ²	
	Abst.	1,62 m ²	
	Terrasse zu 1/4	2,88 m ²	106,37 m ²
WF EG Gesamt			212,03 m ²

Projekt Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Projektnr. AR-23-027

Bauherr Oldi Grundstücks GbR
Am Hohen Felde 1
21682 Stade

Bauort Danziger Straße 1
21698 Harsefeld

Berechnung der Wohnfläche (WFL)

Berechnungsgrundlage:

Wohnflächenverordnung - WoFIV

Wohnfläche

Obergeschoss

WE 4	Wohnen/Küche	31,62 m ²	
	Schlafen	12,58 m ²	
	Kind	9,88 m ²	
	Flur	7,36 m ²	
	Bad	4,10 m ²	
	Abst.	1,97 m ²	
	Dachterrasse zu 1/4	5,85 m ²	
			73,36 m ²
WE 5	Wohnen/Küche	34,79 m ²	
	Kind/Büro	18,12 m ²	
	Schlafen	10,88 m ²	
	Zimmer	9,28 m ²	
	Flur	10,57 m ²	
	Bad	5,16 m ²	
	Abst.	1,91 m ²	
	Dachterrasse zu 1/4	2,81 m ²	
	Balkon zu 1/4	1,00 m ²	
			94,52 m ²
WF OG Gesamt			167,88 m ²

Projekt Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Projektnr. AR-23-027

Bauherr Oldi Grundstücks GbR
Am Hohen Felde 1
21682 Stade

Bauort Danziger Straße 1
21698 Harsefeld

Berechnung der Wohnfläche (WFL)

Berechnungsgrundlage:

Wohnflächenverordnung - WoFIV

Wohnfläche

Staffelgeschoss

WE 6	Wohnen/Küche	29,37 m ²	
	Schlafen	12,34 m ²	
	Bad	4,55 m ²	
	Flur	4,45 m ²	
	Abst.	1,30 m ²	
	Balkon zu 1/4	1,16 m ²	53,17 m ²
WE 7	Wohnen/Küche	15,61 m ²	
	Schlafen	12,02 m ²	
	Bad	5,31 m ²	
	Abst.	1,37 m ²	
	Balkon zu 1/4	1,16 m ²	35,47 m ²
WE 8	Wohnen/Küche	32,88 m ²	
	Schlafen	12,35 m ²	
	Flur	11,55 m ²	
	Zimmer	6,18 m ²	
	Bad	5,56 m ²	
	Abst.	1,57 m ²	
	Balkon zu 1/4	1,16 m ²	71,25 m ²
WF SG Gesamt			159,89 m ²

Projekt Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Projektnr. AR-23-027

Bauherr Oldi Grundstücks GbR
Am Hohen Felde 1
21682 Stade

Bauort Danziger Straße 1
21698 Harsefeld

Berechnung der Wohnfläche (WFL)

Berechnungsgrundlage: Wohnflächenverordnung - WoFIV

Wohnfläche Gesamt

Erdgeschoss	212,03 m ²
Obergeschoss	167,88 m ²
Staffelgeschoss	159,89 m ²

WF SG Gesamt	539,80 m ²
--------------	-----------------------------

Aufgestellt in Harsefeld, 08.08.2025