



Individuell Leben

Einzigartig, so wie Sie.



Liebe Baufamilien,

mit unserer nachfolgenden Ideensammlung möchten wir Ihnen einen ausgewählten Eindruck über unsere Häuser und die unzähligen Möglichkeiten der Individualisierung geben.

Wir laden Sie ein zu träumen, zu spielen und mit Ihrer Fantasie zu tanzen. Was gibt es schöneres, als der Familie ein Eigenheim zu bauen. Lassen Sie sich fallen und Ihren Wünschen freien Lauf. Wir sind der Partner, der Ihren Vorstellungen Gestalt gibt.

Mit uns bauen Sie auf über 20 Jahre Erfahrung. Werden Sie Teil der Elbe-Haus® Familie, wie über 4.000 Baufamilien vor Ihnen.

Ihr Elbe-Haus® Team

ELBE-HAUS

So will ich leben.



- # Maßgeschneiderte und individuelle Architektur für ein vollkommenes Lebensgefühl.
- # Massiv, ökologisch und modern für mehr Lebensstil.
- # Ein Zuhause – für die Zukunft gebaut.

Rößler

Hendrik Rößler
Geschäftsführer

Stannieder

Heiko Stannieder
Geschäftsführer

Schoenfleisch

Thilo Schoenfleisch
Geschäftsführer



Für Baufamilien, denen Individualität noch etwas bedeutet.

Bauqualität & Komfort

- Ausgezeichnete Energiebilanz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Innovative Produkte im Bereich hocheffizienter Bodenplatten
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung in allen Wohngeschossen
- Höchster Wohnkomfort
- Zukunftsweisende Innenausstattung
- Klassisches und modernes Design
- Individuelle Grundrisse und kluge Planungen
- ... und vieles mehr.

Unsere Stärke ist Ihre Sicherheit

Baubeginn- und Bauzeitgarantie

Vertraglich festgelegter Baubeginn sowie festgelegte Bauzeit

Festpreisgarantie

Ihr Preis ist Ihr Preis!

Jeder Bauherr erhält sein maßgeschneidertes Angebot.

Qualitätsgarantie

Externe und objektive Bauüberwachung

Engmaschiges internes Kontrollsystem

Fertigstellungsgarantie

Vertragserfüllungsbürgschaft

Abschlagszahlung gem. Zahlungsplan nach Baufortschritt

Betreuungsgarantie

Kostenfreier Jahrescheck

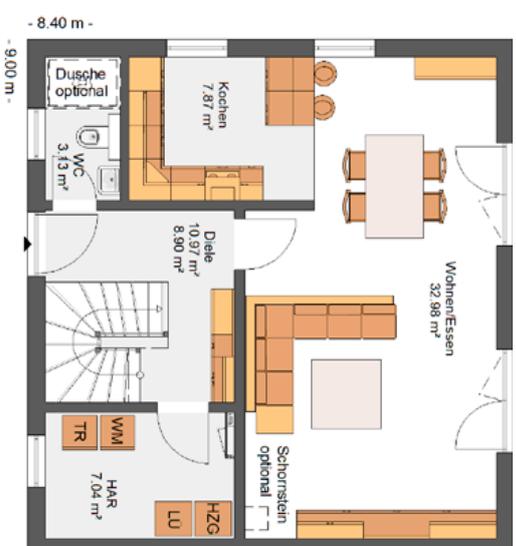
Aus Bauherren werden Freunde.



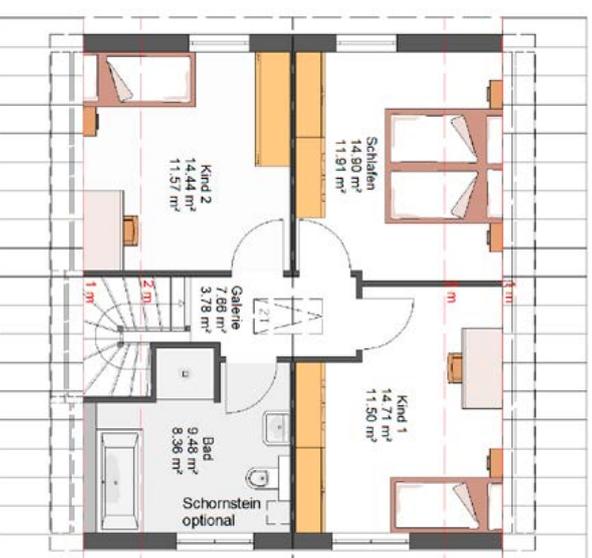
**Planen – Bauen – Leben
ohne Kompromisse.**



Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Dachgeschoss



IL-1-124

Wohnfläche
nach WoFIV
107 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
487 m³

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
124 m²

- Besonderheiten**
- Raumwunder für die junge Familie
 - Dusche optional im Gäste-WC
 - vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten





JL-1-129

Wohnfläche

nach WoFIV

111 m²

Nettogrundfläche (NGF)

nach DIN 277-1

129 m²

Besonderheiten

- 4 Zimmer
- HAR über die Küche begehbar
- symmetrische Fensteraufteilung

Bruttorauminhalt

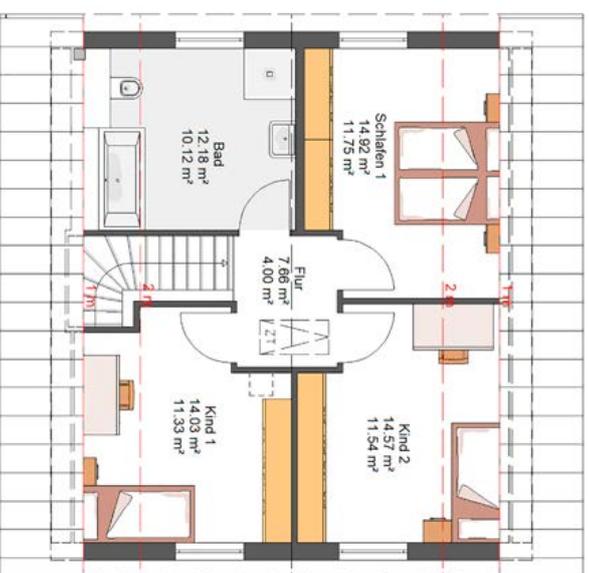
nach DIN 277-1

503 m³

Grundrissidee Erdgeschoss

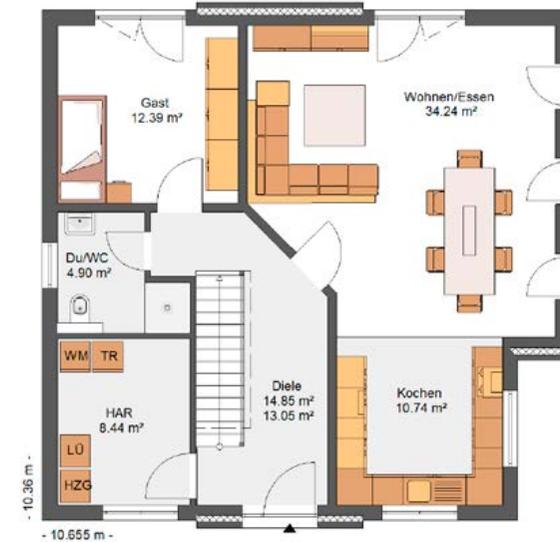


Grundrissidee Dachgeschoss

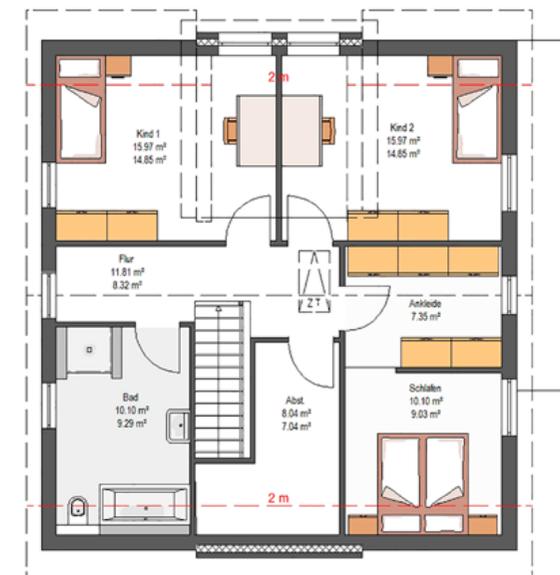




Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Dachgeschoss



IL-1-166

Wohnfläche
nach WoFIV
154 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
655 m³

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
166 m²

Besonderheiten

- aufgelockerte Fassadengestaltung
- gerade Treppe
- Schlafzimmer mit separater Ankleide



JL-3-102

Wohnfläche
nach WoFIV
100 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
516 m³

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
102 m²

- Besonderheiten**
- 3 Zimmer
 - offene Küche
 - Schlafzimmer mit Teilabtrennung

Grundrissidee Erdgeschoss





IL-3-104

Wohnfläche
nach WGF/IV

101 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1

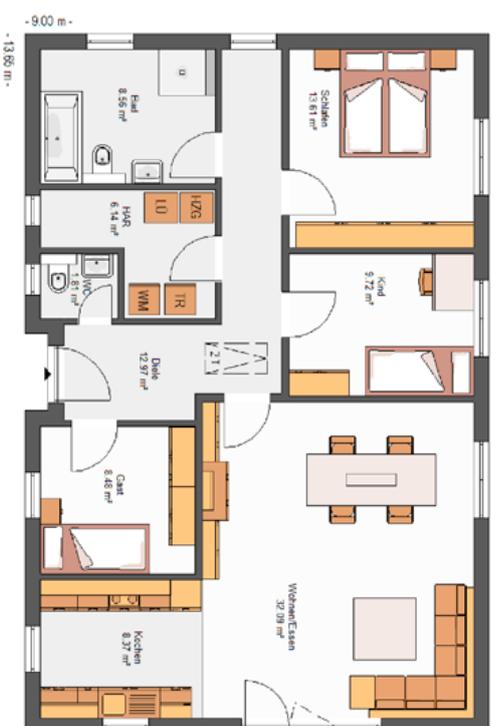
104 m²

Besonderheiten

- unser Beststeller
- lichtdurchflutete Diele
- freundlicher Eingangsbereich

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
547 m³

Grundrissidee Erdgeschoss





JL-3-112

Wohnfläche

nach WGFV

110 m²

Nettogrundfläche (NGF)

nach DIN 277-1

112 m²

Besonderheiten

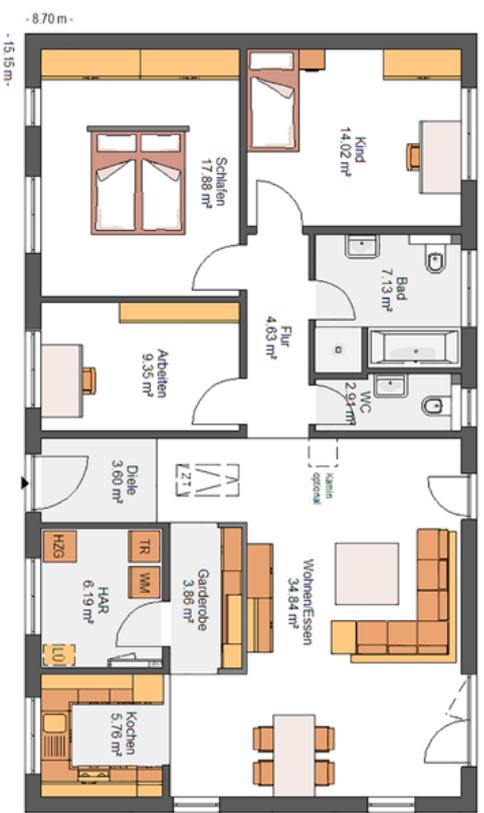
- 4 Zimmer
- offene Küche
- Badezimmer und Gäste-WC

Bruttorauminhalt

nach DIN 277-1

569 m³

Grundrissidee Erdgeschoss





JL-3-122

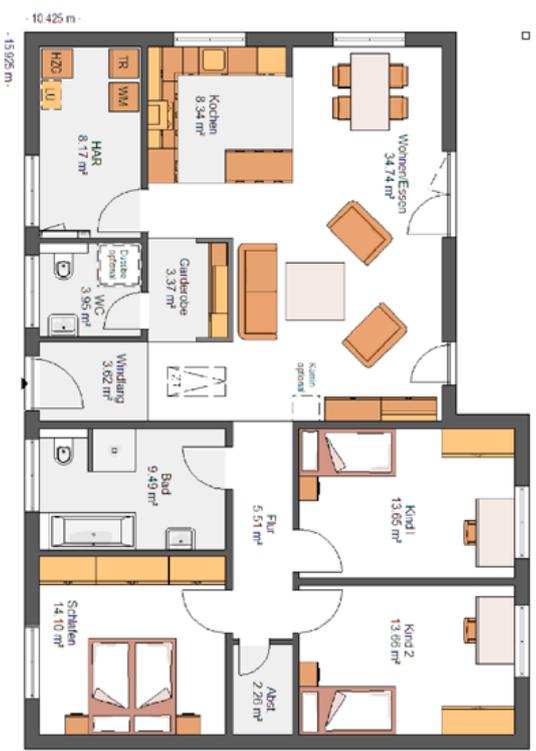
Wohnfläche
nach WoFIV
120 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
122 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
625 m³

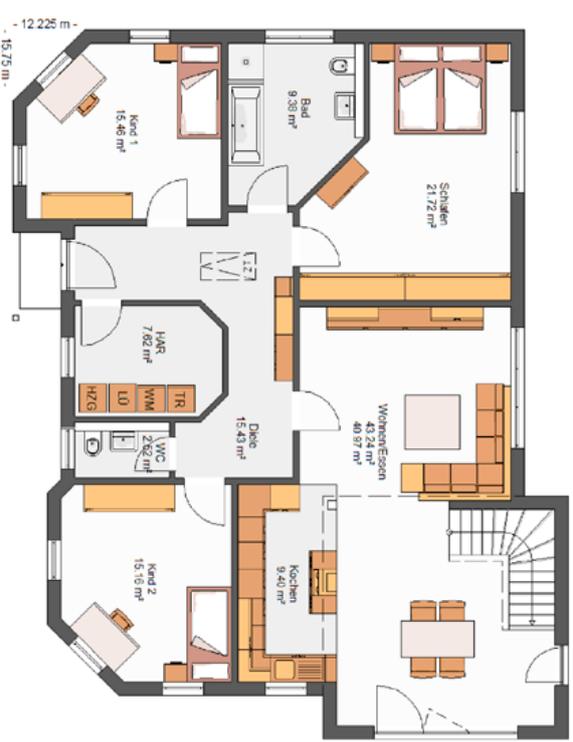
- Besonderheiten**
- 4 Zimmer
 - überdachte Terrasse
 - zusätzlicher Abstellraum

Grundrissidee Erdgeschoss

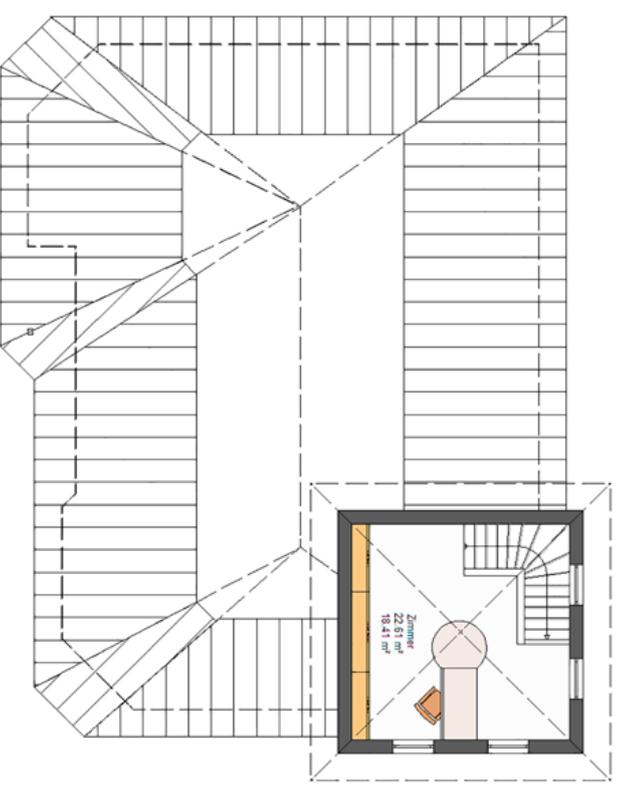




Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Turmzimmer



IL-3-164

Wohnfläche
nach WGF/IV
156 m²

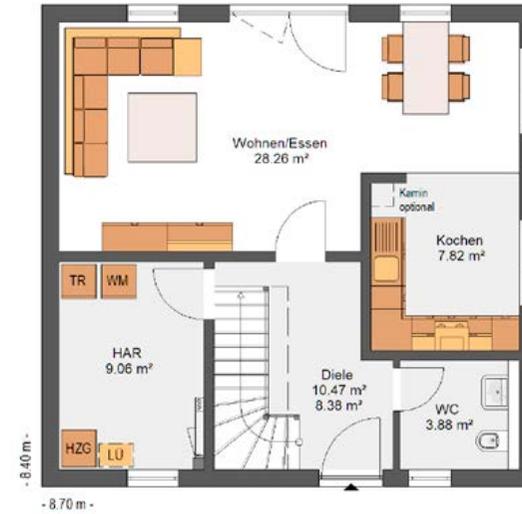
Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
164 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
814 m³

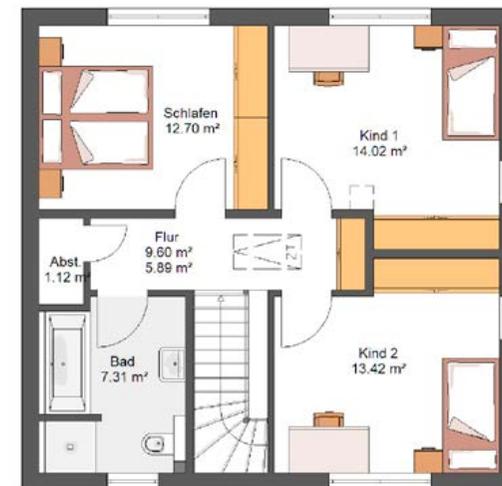
- Besonderheiten**
- exklusiver Bungalow mit Weitblick
 - viel Platz für Familie und Hobby
 - modernes oder klassisches Design



Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



JL-6-119

Wohnfläche
nach WoFIV
112 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
119 m²

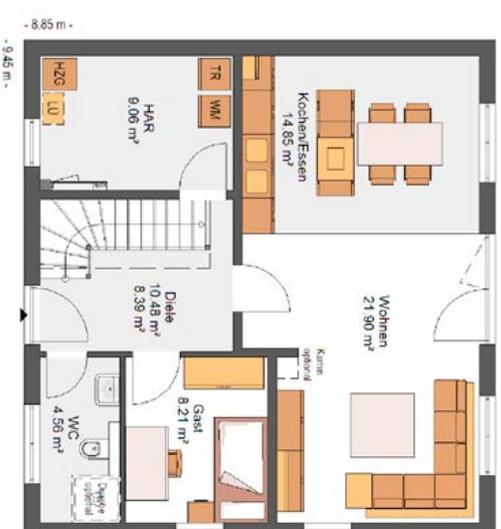
Besonderheiten

- 4 Zimmer
- symmetrische Fensteraufteilung
- Abstellkammer im Obergeschoss

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
513 m³



Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



JL-6-139

Wohnfläche
nach WoFlV
131 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
139 m²

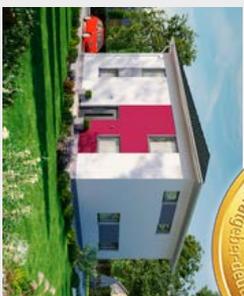
Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
590 m³

- Besonderheiten**
- 5 Zimmer
 - zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss
 - Ankleide vom Schlafzimmer aus begehbar





Sieger



JL-6-143

Wohnfläche
nach WoFIV
135 m²
Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
611 m³

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
143 m²

- Besonderheiten**
- 6 Zimmer
 - 4 Zimmer im Obergeschoss
 - bodentiefe Fenster im Erd- und Obergeschoss

Grundrissidee Erdgeschoss

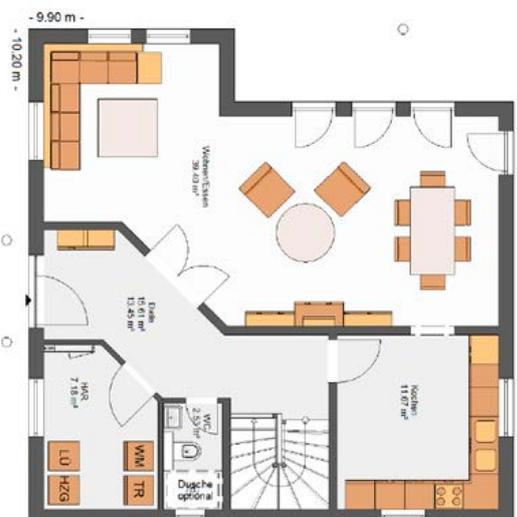


Grundrissidee Obergeschoss





Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



IL-6-154

Wohnfläche
nach WofIV
146 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
154 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
653 m³

- Besonderheiten**
- leben wie im Urlaub
 - großzügige Terrassen-
überdachung
 - lichtdurchfluteter Wohn-/
Essbereich



IL-6-155

Wohnfläche

nach WoFIV

147 m²

Nettogrundfläche (NGF)

nach DIN 277-1

155 m²

Bruttorauminhalt

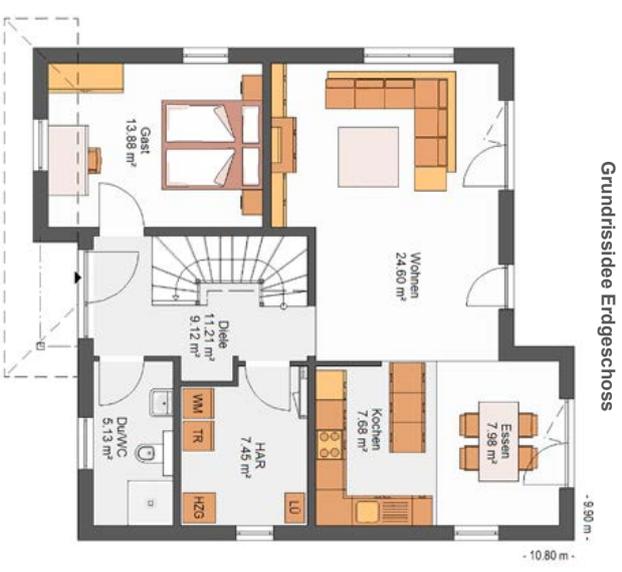
nach DIN 277-1

666 m³

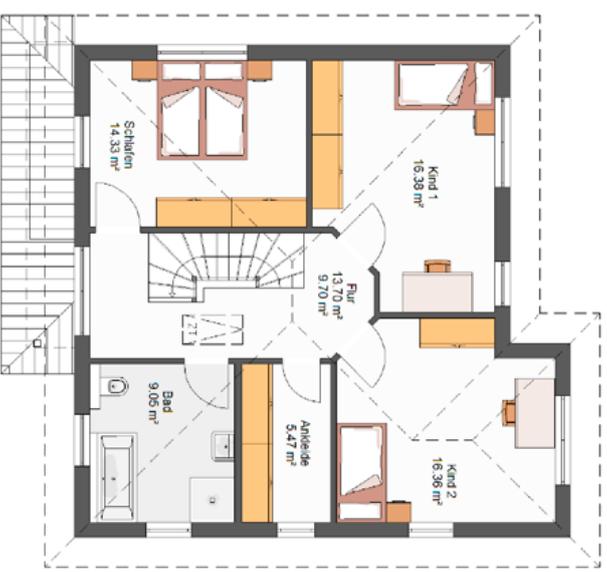
Besonderheiten

- überdachter Eingangsbereich
- großzügiges Gäste-WC mit Dusche
- aufgelockertem Grundriss

IL-6-155
 Wann sprechen wir über IHREN Grundriss?



Grundrissidee Obergeschoss





IL-6-158

Wohnfläche

nach WoFlV

150 m²

Nettogrundfläche (NGF)

nach DIN 277-1

158 m²

Besonderheiten

- perfekt für schmale Grundstücke
- offene Galerie
- repräsentativer Eingangsbereich

Bruttorauminhalt

nach DIN 277-1

700 m³

Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



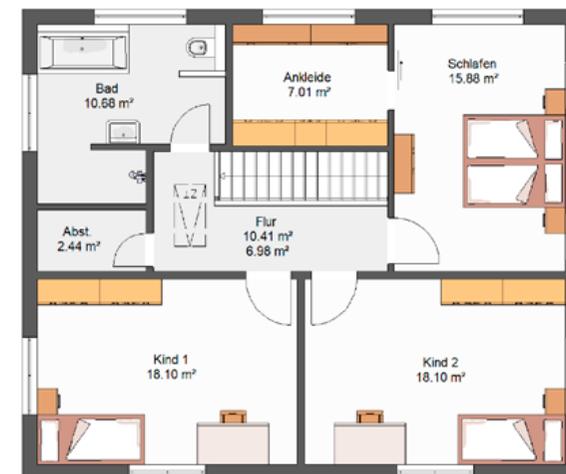
IL-6-158
 Wann sprechen wir über IHREN Grundriss?



Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



IL-6-168

Wohnfläche
nach WoFIV
161 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
168 m²

- Besonderheiten**
- große Kinderzimmer
 - gerade Treppe
 - Weitblick durch optionalen Balkon

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
757 m³



IL-6-196

Wohnfläche
nach WoFIV
187 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
822 m³

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
196 m²

- Besonderheiten**
- herrschaftlich leben
 - Masterbad
 - meisterhafter Grundriss

Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss

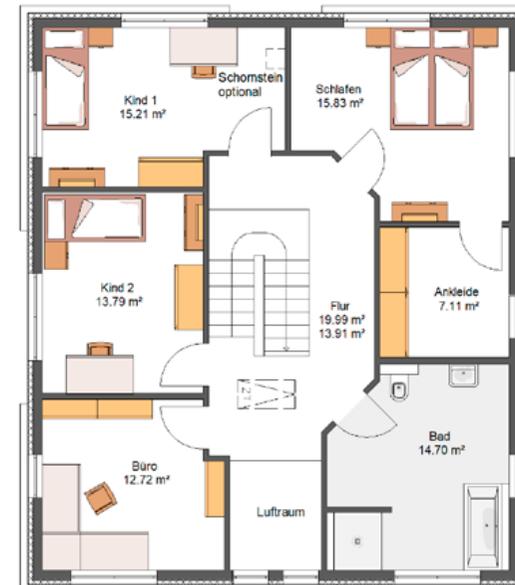




Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



IL-6-206

Wohnfläche
nach WoFIV
195 m²

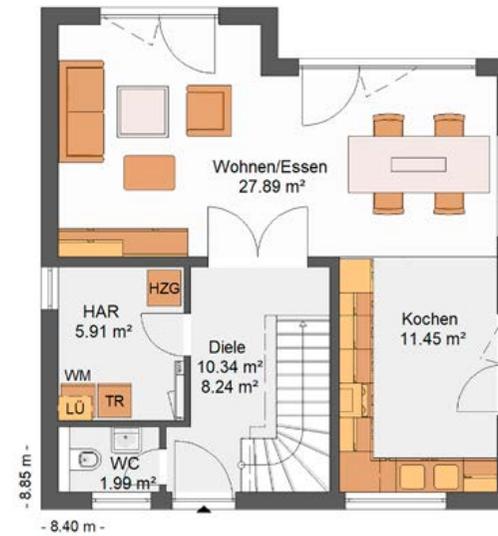
Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
206 m²

- Besonderheiten**
- unser Topseller
 - traumhaftes Design
 - exklusives Lebensgefühl

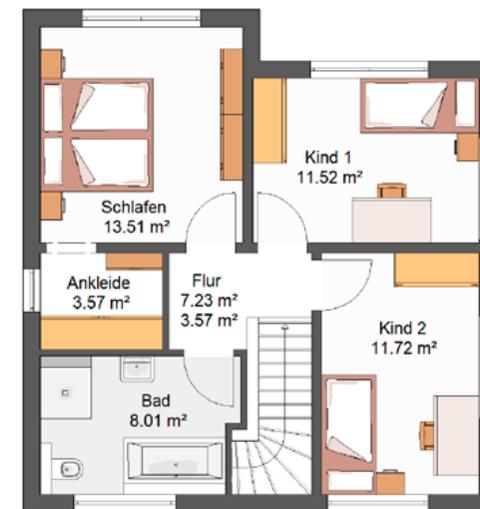
Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
938 m³



Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



IL-7-115

Wohnfläche
nach WoFIV
107 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
115 m²

Besonderheiten

- unser Raumwunder
- gradlinige Kubatur
- modernes Lebensgefühl

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
435 m³

**IL-7-134**

Wohnfläche
nach WoFIV
126 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
134 m²

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
561 m³

Besonderheiten

- offener Grundriss
- großer Galeriebereich über dem Wohnzimmer
- Kaminzug inklusive

Grundrissidee Erdgeschoss**Grundrissidee Obergeschoss**



IL-7-158

Wohnfläche
nach WoFIV
138 m²

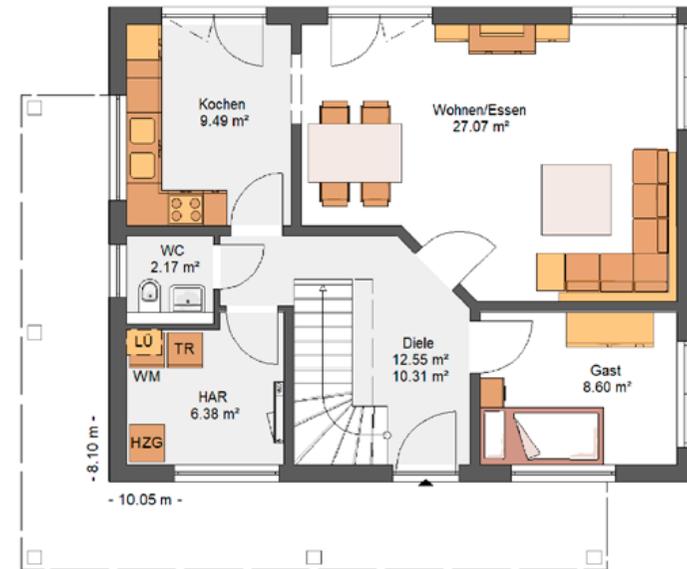
Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
510 m³

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
158 m²

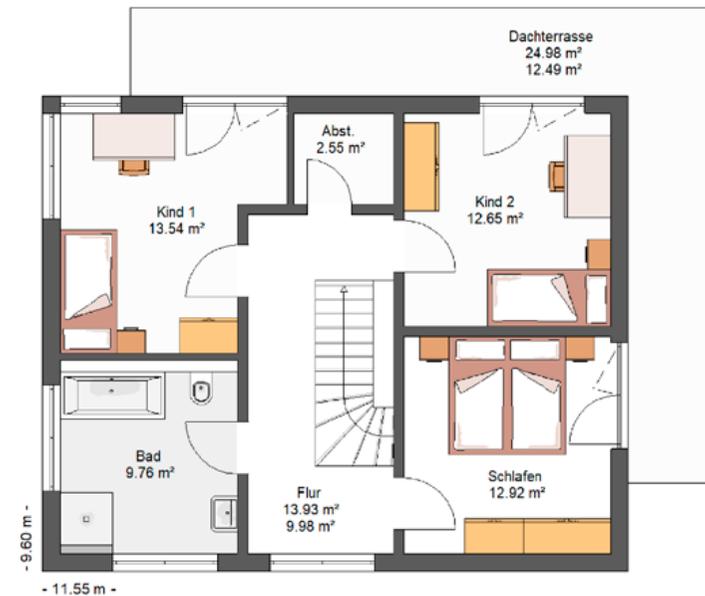
Besonderheiten

- eindrucksvolle Architektur
- helle Raumgestaltung
- zweiseitige Dachterrasse

Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss

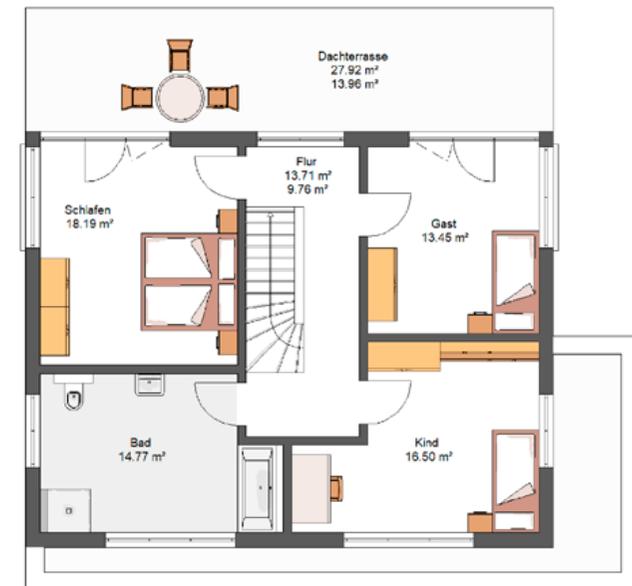




Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



IL-7-204

Wohnfläche
nach WoFIV
182 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
204 m²

- Besonderheiten**
- modernste Architektur
 - großzügige Dachterrasse
 - Wellnessbad im Obergeschoss

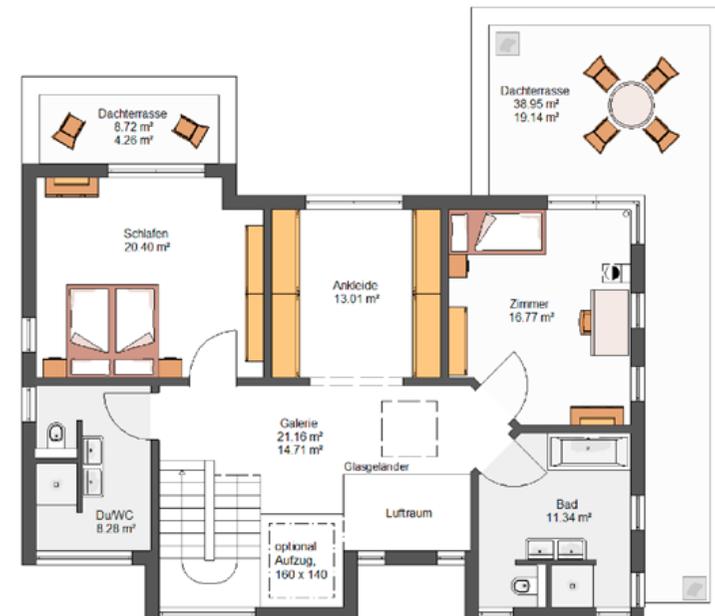
Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
658 m³



Grundrissidee Erdgeschoss



Grundrissidee Obergeschoss



IL-7-282

Wohnfläche
nach WoFIV
246 m²

Nettogrundfläche (NGF)
nach DIN 277-1
282 m²

Besonderheiten

- erstklassiges Lebensgefühl auf 2 Ebenen
- optional mit Aufzug
- 3 Bäder, große Speisekammer und Galeriebereich

Bruttorauminhalt
nach DIN 277-1
953 m³

Nah dran

Bauherrnzentrum Köln
 Clevischer Ring 121 C, 51063 Köln
 Telefon: 0221 / 66 99 94-60
 E-Mail: koeln@elbe-haus.de

Bauherrnzentrum Berlin
 Landsberger Straße 262, 12623 Berlin
 Telefon: 030 / 20 91 479-0
 E-Mail: berlin@elbe-haus.de

Bauherrnzentrum Hamburg
 Landsberger Straße 5, 20097 Hamburg
 Telefon: 040 / 54 80 79 97
 E-Mail: hamburg@elbe-haus.de

Bauinformationszentrum Dresden
 Bernerstraße 65, 01067 Dresden
 Telefon: 0351 / 424 50-55
 E-Mail: dresden@elbe-haus.de

Bauinformationszentrum Wolfsburg
 Lange Straße 31, 38448 Wolfsburg
 Telefon: 05363 / 818 50-87
 E-Mail: wolfsburg@elbe-haus.de

Bauinformationszentrum Nordhessen
 Bahnhofstraße 17, 34225 Baunatal
 Telefon: 05601 / 58 00 04-0
 E-Mail: baunatal@elbe-haus.de

Weitere Bauinformationszentren unter
www.elbe-haus.de

HINWEISE

Bilder enthalten Sonderausstattungen. Die dargestellten Möblierungen und Terrassen gehören nicht zum Elbe-Haus® Leistungsangebot. Die angegebenen Flächen können von den tatsächlichen Flächen geringfügig abweichen. Ein Putzabzug wurde berücksichtigt, sofern nicht anders gekennzeichnet.

IMPRESSUM

1. Auflage, Stand: Januar 2020
 Irrtum und Änderungen vorbehalten.
 Alle Abbildungen mit Sonderausstattungen.

Herausgeber: Elbe-Haus® GmbH
 Am Heidenbaumberg 1, 13073 Stralendorf
 Telefon: 03869 / 76 01-0
 Fax: 03869 / 76 01-11
 E-Mail: info@elbe-haus.de

Satz und Layout: maxpress
 agentur für Kommunikation GmbH & Co. KG

Fotos und Visualisierungen:
 Immobiliengeflüster.de, fotolia.de,
 maxpress.de, Elbe-Haus®



UNSERE PARTNER FÜR MARKENQUALITÄT





So will ich leben.

