

Baubeschreibung

=====

Planung, Bauantrag
und Baubetreuung

- Bauzeichnungen M 1:100
- Bauantrag
- Statische Berechnung
- Bauleitung

Erdarbeiten

Aushub der Baugrube herstellen bzw. Fundamentgräben. Bodenklasse 1-4. Das Aushubmaterial wird seitlich neben der Baugrube gelagert. Sollte beim Ausschachten festgestellt werden, daß ein Bodenaustausch (Niveaufüllung) vorgenommen werden muß, so sind diese Mehrkosten vom Bauherrn zu tragen. Dies tritt ebenfalls auf, falls eine Dränage erforderlich ist. Sollte der Bauherr mit der Entscheidung des Baubetriebes nicht einverstanden sein, kann er auf seine Kosten einen unabhängigen Bausachverständigen zu Rate ziehen. Der Arbeitsraum wird mit dem Aushubboden verfüllt (wenn dieser dafür geeignet ist), das restliche Aushubmaterial bleibt Eigentum des Bauherrn. Tragfähiger Baugrund wird vorausgesetzt.

Fundament

Es wird eine Stahlbetonplatte in Beton der Güteklasse B 25 nach statischen Erfordernissen eingebaut. Sollte aus der Erkenntnis der vorangestellten Punkte Erdarbeiten festgestellt werden, daß ein WU-Beton erforderlich ist, so sind diese Mehrkosten vom Bauherrn zu tragen. Ein Fundamentanker aus verzinktem Bandstahl wird nach VDE Vorschrift im Fundament eingebaut. Bei Nichtunterkellerung wird eine Frostschürze nach statischen Erfordernissen ausgeführt bis 20 cm über vorhandenem Terrain. Ebenes Gelände wird vorausgesetzt.

Geschoßmauerwerk

Das Außenmauerwerk besteht aus Hochlochziegeln.
Die Innenwände werden, entsprechend den statischen Erfordernissen, aus Hochlochziegeln erstellt. Die lichte Erdgeschoß-Rohbauhöhe beträgt ca. 2,60 m.

Innenputz

Die Innenwände erhalten einen Naturgipsputz.

Außenputz

Alle Wandflächen können mit Vollwärmeschutz versehen werden (zum Aufpreis).
Bei 36,5 cm Außenmauerwerk erfolgt Kalk-Zement-Leichtputz, geeignet für hochgedämmtes Mauerwerk.

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Trockenputz | Decken und Dachschrägen im Dachgeschoß werden mit Rigipsplatten, einschl. 120 mm Wärmedämmung verkleidet. 180 | PJA 26/6.04 |
| Außenfensterbänke | An sämtlichen Fenstern werden als Abdeckung des Mauerwerkes Bug-Alubänke eingesetzt. | |
| Innenfensterbänke | Alle Fenster im Erd- und Dachgeschoß erhalten 20-25 cm breite, helle Werzalitfensterbänke. Auf Wunsch werden die Fensterbänke in Bad, WC und Küche gefliest. | |
| Estrich | Alle Wohnräume erhalten schwimmenden Estrich. | |
| Geschoßdecken (außer Typ Xena) | Die Erdgeschoßdecke besteht aus einer Filigran-Fertigdecke nach statischer Berechnung, einschl. Stahl- und Aufbeton streich- und tapezierfertig. | |
| Treppen | Die Erdgeschoßtreppe bei den Typen Athene II und Atlas besteht aus einer Stahlkonstruktion mit Mahagonistufen und wird als Massivtreppe ausgeführt, beim Typ Odysseus gegen Aufpreis möglich. Typ Xena erhält eine Dacheinschubtreppe. Die Hauseingangstreppe besteht aus einem Podest 1,25 / 0,75 m und, wenn erforderlich bis zu 2 Stufen. Material: Naturstein Der Spitzboden erhält eine Bodeneinschubtreppe. | |
| Zimmererarbeiten | Der Dachstuhl wird aus Nadelholz incl. Holzschutz nach DIN Güteklasse II erstellt. Die Sparrenköpfe bleiben sichtbar. Auf den Sparren werden Profilbretter angebracht. Gesimskasten gegen Aufpreis. | |
| Dachdeckerarbeiten | Die Dacheindeckung besteht aus Frankfurter Pfanne rot oder anthrazit (wahlweise). | |
| Klempnerarbeiten | Es werden halbrunde, vorgehängte Dachrinnen aus Zinkblech mit allen erforderlichen Formstücken angebaut Fallrohre werden bis Oberkante des vorhandenen Terrains angehängt. | |
| Tischlerarbeiten | Die Fenster im EG sind weiße Kunststoff-Fenster und mit Isolierglas versehen (innenliegende Sprossen zum Aufpreis). | |

Fenstergrößen entsprechend den Raumgrößen.
Die Terrassentür wird als Drehkipptür ausgeführt.

Alle geraden Fenster erhalten Rolläden aus Kunststoff.

Rolläden

Alle Wohnräume erhalten ^{Buche} ~~Macore~~ furnierte
naturlasierte Türblätter mit Holzzargen.
Drückergarnitur in Messing.

Innentüren

Haustür

Die Haustür besteht aus Kunststoff mit Glas-
ausschnitt.
Die Haustür kann aber auch nach Absprache
individuell geliefert werden.

Elektroinstallation
(nach VDE)

Je Raum 1 Deckenauslaß mit ISO-Oval-
leuchte
je Raum 1 Steckdose, 1 x zusätzlich für
Waschmaschine und Trockner
Heizung - Zuleitung und Enddose

Eingang
Wohnen - Essen

1 Wandauslaß von innen schaltbar
10 Steckdosen, 2 Deckenauslässe (DA)
2 Wandauslässe (WA).

Küche

4 Steckdosen, 1 DA, 1 WA, 1 Spülmaschi-
nenanschluß
1 E-Herdanschluß, 1 Anschluß Dunstab-
zugshaube

WC

1 Steckdose 1 WA, 1 DA

Bad

1 Steckdose, 1 DA

Diele

1 Steckdose, 2 WA, 1 Wechselschaltung

Treppenhaus

2 WA, 1 Wechselschaltung

Klingelanlage

1 Gong, 1 Taster

Kinderzimmer

je Raum 2 Steckdosen, 1 DA

Schlafzimmer

2 Steckdosen, 1 DA

Dachgeschoß

1 Steckdose, 1 DA mit ISO-Ovalleuchte
(bei Nichtausbau)

BJ 26/06.04

| | |
|-----------------------|--|
| Zählerschrank | Nach Vorschrift. |
| Installationsarbeiten | Die Frischwasser-Zuleitung wird in den erforderlichen Querschnitten, nach der Wasseruhr beginnend, zu den Objekten und der Warmwasseranlage geführt. Die Rohre bestehen aus Kupfer und sind, wo erforderlich, isoliert. |
| Abflußrohre | Die Abflußrohre bestehen aus Kunststoff nach örtlicher Vorschrift. Sie werden von den Objekten bis zur Außenwand geführt, incl. der erforderlichen Formstücke, und über Dach entlüftet. Der AG hat seine Entwässerungsleitung gegen Rückstau zu sichern. |
| Objekte | Das Bad erhält einen Porzellanwaschtisch in der Größe von ca. 60 cm mit Einhebel-Mischbatterie, einen Kristallspiegel 60/40 cm groß und eine Porzellanablage. |
| Badewanne | 1 Stahlblech-Badewanne, ca. 1,70 m groß, mit Einhebelmischbatterie. Handbrause mit Plastischlauch und 1 Handtuchhalter. |
| Duschwanne | 1 Stahlblech-Wanne 80/80 cm groß 15 cm hoch mit Brausebatterie. |
| Objekte WC | 1 Porzellanwaschtisch ca. 40 cm mit einer Einhebelmischbatterie, 1 Kristallspiegel ca. 40x40 cm, 1 Porzellanablage, WC-Standbecken kompl. mit tiefhängendem Kunststoffspülkasten und 1 Toilettenpapierhalter. Auf Wunsch kann eine Warmwasserzirkulationsleitung einschl. Isolierung installiert werden (zum Aufpreis). |
| Fliesenarbeiten | Materialpreis 25,00 €/m ² incl. Mwst. |
| Fußboden | Im Windfang, Küche, Bad, WC im EG werden Keramikplatten verlegt. |
| Fliesen Bad | Das Bad wird mit Fliesen ca. 2,00 m hoch gefliest. Enthalten sind weiterhin die Einkachelung der Fenster. |
| Fliesen WC | Die Wände im WC werden ca. 2,00 m hoch gefliest, einschl. Fensterbank. |

Anschlußfugen zu den Wänden sind nicht in der Gewährleistung, da durch Setzungen die dauerelastische Verfüguung nicht ausreicht.

Heizung

Gasheizung nach Wärmebedarf incl. 120 l Warmwasserspeicher. (Fußbodenheizung gegen Aufpreis möglich.)
Fußbodenheizung als E-Heizung möglich.

zzgl. 200 €
Heizwärmespeicher

Maler- u. Tapezierarbeiten
Fußbodenbelagsarbeiten

Eigenleistung des Bauherren.

Eigenleistung

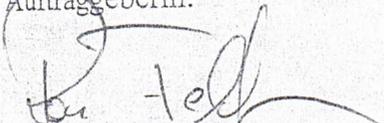
Eigenleistung durch die Bauherren erhöhen das Eigenkapital und sind gewerkemäßig grundsätzlich möglich. (Diese Leistungen müssen schriftlich vereinbart werden). Für Eigenleistungen wird keine Gewährleistung, Haftung und Bauleitung übernommen.

Zusatzleistungen

Alle in der Baubeschreibung nicht enthaltenen Leistungen, oder abweichend davon sowie vom Bauherren zusätzlich gefordert, müssen ebenfalls schriftlich vereinbart werden und sind zusätzliche Kosten.
Außenanlagen gehören generell nicht zum Leistungsumfang.

Seehausen, den 26.06.04

Auftraggeberin:


J. Feldmann

Auftragnehmerin:

