

Wohnung <del>UG</del> EG			
Wohnzimmer	4,01 x 5,51	=	22,09 qm
Esszimmer/Diele	5,26 x 2,01 + 1,26 x 1,75	=	12,77 qm
Schlafzimmer	3,51 x 3,385	=	11,88 qm
Kinderzimmer	3,51 x 2,885	=	10,12 qm
Küche	3,51 x 2,26	=	7,93 qm
Bad/WC	3,60 x 1,76	=	6,33 qm
Windfang	1,26 x 2,00	=	2,52 qm

Zwischensumme		=	73,63 qm
	abzüglich 3 % Putz	=	- 2,20 qm
Zwischensumme		=	71,44 qm

Terrasse UG			
überdeckt	2,80 x 2,40 x 50 %	=	3,36 qm
nicht überdeckt	6,00 x 2,40 x 50 %	=	7,20 qm

Gesamtsumme Wohnfläche <del>UG</del> EG		=	81,99 qm
---	--	---	----------



Wohnung <del>EG</del> OG			
Wohnzimmer	5,885 x 5,51 + 2,00 x 0,24 - Kamin 2,50 x 0,60	=	31,40 qm
Esszimmer	2,76 x 2,51 + 2,51 x 0,24	=	7,52 qm
Schlafzimmer	6,78 x 3,635	=	24,57 qm
Kinderzimmer	4,51 x 3,135	=	14,13 qm
Küche	4,195 x 2,385	=	10,00 qm
Hauswirtschaftsraum	4,01 x 1,385	=	5,55 qm
Bad	4,07 x 2,51	=	10,21 qm
WC	2,385 x 1,26	=	3,00 qm
Flur	2,76 x 1,635 + 1,10 x 0,90	=	5,50 qm
Diele	2,76 x 3,80	=	10,48 qm
Windfang	2,385 x 2,135	=	5,09 qm

Zwischensumme		=	127,45 qm
	abzüglich 3 % Putz	=	- 3,82 qm
Zwischensumme		=	123,63 qm

Balkon überdeckt	2,88 x 2,00 x 50 %	=	2,88 qm
Terrasse EG	(5,45 x 2,60)	=	
überdeckt	5,45 x 1,20 x 50 %	=	3,27 qm
nicht überdeckt	(2,60 - 1,20) x 5,45 x 50 %	=	3,81 qm

Wohnfläche <del>EG</del> OG		=	133,59 qm
-----------------------------	--	---	-----------

Gesamtsumme Wohnfläche UG + EG		=	215,58 qm
--------------------------------	--	---	-----------