



Professionelle Wohnraumvermietung

Beauftragung eines Wohnungsvermittlers

- Argumente für die Beauftragung
- Unser Leistungsangebot



Argumente für die Beauftragung

Exposé

- ✓ Professionelle Erstellung für Online- und Printanzeigen

Privat-sphäre

- ✓ Pufferfunktion durch Makler

Inserate

- ✓ Onlineportale
- ✓ Zeitungen
- ✓ Schaukästen

Besichtigung

- ✓ Flexibel und spontan
- ✓ Werktags und Wochenende

Energieausweis

- ✓ Kostengünstige Beschaffung (gesetzl. vorgeschrieben)

Mietvertrag

- ✓ Aktuelle Mietverträge
- ✓ Infos über aktuelle Rechtsprechungen

Ermittlung

- ✓ Mietpreisoptimierung
- ✓ Wohnfläche nach DIN

steuerlicher Vorteil

- ✓ Absetzbarkeit der Vermittlungsgebühr

Analyse

- ✓ Zielgruppen durch Interessenten-Feedback

Zeugenstatus

- ✓ Des Maklers bei Wohnungsübergaben

Visualisierung

- ✓ Grundrissaufbereitung
- ✓ Bild- und Fotooptimierung
- ✓ Videoclips

Bonitätsprüfung

- ✓ Creditreform
- ✓ Schufa-Auskunft

Unsere Leistungspakete

Basispaket

- ✓ Beratung
- ✓ Begutachtung und Aufnahme des Objektes
- ✓ Ermittlung und Optimierung des Mietpreises
- ✓ Professionelle Fotos
- ✓ Inserat: Onlineportale
- ✓ Zielgruppenanalyse
- ✓ Anfragebearbeitung
- ✓ Besichtigungstermin (Werktags)
- ✓ Selektion und Weiterleitung geeigneter Mietinteressenten

Erfolgshonorar: 1,50 NM (zzgl. MwSt.)

Exklusivpaket

- ✓ Beratung
- ✓ Begutachtung und Aufnahme des Objektes
- ✓ Ermittlung und Optimierung des Mietpreises
- ✓ Professionelle Fotos
- ✓ Inserat: Onlineportale
- ✓ Social Media
- ✓ Zielgruppenanalyse
- ✓ Anfragebearbeitung
- ✓ Vorauswahl der Mietinteressenten
- ✓ Besichtigungstermin (Werktags, Wochenende)
- ✓ Selektion und Weiterleitung geeigneter Mietinteressenten
- ✓ Aktivitätsnachweis für Vermieter
- ✓ Durchsicht des Mietvertrages
- ✓ Mitwirkung bei Vertragsabschluss

Kostenlose Neuvermietung bei Vertragskündigung innerhalb von 12 Monaten

Erfolgshonorar: 1,75 NM (zzgl. MwSt.)

Premium „Sorglospaket“

- ✓ Beratung
- ✓ Begutachtung und Aufnahme des Objektes
- ✓ Ermittlung und Optimierung des Mietpreises
- ✓ Professionelle Fotos (optional Video-Clips)
- ✓ Grundrissaufbereitung
- ✓ Bestimmung der Wohnfläche
- ✓ Inserat: Onlineportale (optional Print-Medien, Schaukästen)
- ✓ Social Media
- ✓ Zielgruppenanalyse
- ✓ Anfragebearbeitung
- ✓ Vorauswahl der Mietinteressenten
- ✓ Besichtigungstermin (Werktags, Wochenende)
- ✓ Selektion und Weiterleitung geeigneter Mietinteressenten
- ✓ Bonitätsprüfung (Creditreform/ Schufa)
- ✓ Aktivitätsnachweis für Vermieter
- ✓ Erstellung des Mietvertrages
- ✓ Mitwirkung bei Vertragsabschluss
- ✓ Wohnungsübergabe an neuen Mieter
- ✓ Erstellung eines Übergabeprotokolls

Kostenlose Neuvermietung bei Vertragskündigung innerhalb von 16 Monaten

Erfolgshonorar: 2,00 NM (zzgl. MwSt.)

Unser Know-how – Ihr Vorteil auf dem Wohnungsmarkt

Unsere Angebote können individuell angepasst werden

Wir entlasten Sie zuverlässig und gewissenhaft

Objektbetreuung und Hausverwaltung komplettieren unseren Immobilien-
Rundum-Service

Etabliertes Netzwerk, zu Personalabteilung großer Konzerne und
Relocation-Firmen

Mitglied im Immobilienverband Deutschland

Seit über 25 Jahren Erfahrung in der Vermietung von Wohnräumen

Unser Leitbild:

- ✓ Flexibilität und Individualität
- ✓ Nachhaltigkeit
- ✓ Kompetenz
- ✓ Seriosität

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen !

Ihr Team von MCM - IMMOBILIEN & CONSULTING

MCM - IMMOBILIEN & CONSULTING
Friedberger Ldstr. 76, 60316 Frankfurt

Tel.: +49 (0)69 - 44 30 00
Fax: +49 (0)69 - 44 30 11

Aktuelle Immobilien-Angebote unter: www.mcm-immo.de