

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

Borngasse 8, 64572 Büttelborn
Schlüsselfertige Einfamilienhäuser inkl. TG-Stellplatz

KREUZ
IMMOBILIEN

Hüttig & Rompf
Genau Ihre Baufinanzierung

Kostenplan

Kaufpreis	670.000 €
Grunderwerbsteuer	40.200 €
Notar/Grundbuch	13.400 €
Gesamtkosten	723.600 €
Eigenmittel	187.600 €
Finanzierungsbedarf	536.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	436.000 €	3,26 %	3,32 %	1,00 %	10 Jahre	1.547,80 €
KfW 297 - Wohngeb. priv.	100.000 €	2,89 %	2,95 %	¹ 1,73 %	10 Jahre	385,00 €
Ergebnis	536.000 €	Ø 3,19 %		² Ø 1,16 %		1.932,79 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,81 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	1.425,30 €	1.413,27 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	363,33 €	519,52 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.788,63 €	1.932,79 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Christian Zang
Birkenweg 14 a, 64295 Darmstadt
Tel. 06151 - 78 68 5 12, Mobil 0151-15269816
czang@huettig-rompf.de

<http://huettig-rompf.de/darmstadt>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...

Google
Reviews ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 466.777,34 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 17.07.2025.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel