

pfiffiges Apartment in Jügesheim



Sommerfeldstraße 13
63110 Rodgau Jügesheim
Ulrich und Renate Goßmann

Ref.2868E



albero Immobilien GmbH
Aschaffener Str. 65
63500 Seligenstadt

fon +49 6182 23970
fax +49 6182 27627
info@albero-immobilien.de

HRB 22625
AG Offenbach
GF: Stefan Zakrzewsky



...schlafen



Daten im Überblick

Wohnfläche	ca. 36,5m ²	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1	Energieträger	Gas
Baujahr	2000	Verbrauchskennwert	107.82
Stellplatz	4.000,00 €	Wohngeld mtl.	€ 167,66
Kaufpreis	150.000,00 €	Verfügbar nach Vereinbarung	
Käuferprovision	2,98 % incl. MwSt.		

meine Wohnung

super helles Apartment im 1. Obergeschoss in bevorzugter Wohnlage von Jügesheim, nur 3 Fußminuten zum Ortskern. Mit der abgeteilten Schlafecke ist die Aufteilung wirklich gut gelungen. Im Preis ist bereits die Einbauküche und ein Kellerraum enthalten. Den Stellplatz erwerben Sie für € 4.000,00 mit. Sie können sofort einziehen bzw. vermieten. S-Bahn Anbindung und öffentlicher Nahverkehr vorhanden. Jetzt nicht zögern - gleich anrufen!

kochen und...



so wohnen Sie

Die hessische Stadt Rodgau liegt südöstlich von Offenbach am Main in der Rhein-Main-Ebene und ist die einwohnerstärkste Kommune des Landkreises Offenbach. Die Grenze zum Nachbarbundesland Bayern verläuft nur wenige Kilometer entfernt am Main.

Alle Rodgauer Stadtteile sind durch die S-Bahn-Strecke S1 von Wiesbaden nach Ober-Roden an das weitreichende Netz der S-Bahn Rhein-Main angeschlossen. Taktverbunden an den Bahnhöfen Nieder-Roden und Jügesheim mit der S1 sind die Kreisbuslinien nach Babenhausen, Seligenstadt, Dietzenbach und Langen.

Im Norden Rodgaus führt die A 3 (Frankfurt – Würzburg) durch das Stadtgebiet und kreuzt hier die autobahnähnlich ausgebaute B 45 (Hanau – Dieburg), die in Nord-Süd-Richtung verlaufend alle Rodgauer Stadtteile tangiert.

Die räumliche Nähe zum Flughafen Frankfurt – und die über die S-Bahn problemlose Anreise dorthin – ermöglicht auch wirtschaftlich internationalen Anschluss. Der Flughafen Frankfurt ist etwa 20 km von Rodgau entfernt und kann über die Autobahn A3 erreicht werden.

Neben 25 Kindergärten gibt es in Rodgau heute eine breite Palette von Schulformen: so eine gymnasiale Oberstufe, eine Gesamtschule, 6 Grundschulen und für praktisch Bildbare eine Sonderschule nebst Volkshochschule.

Im Stadtgebiet von Rodgau befinden sich das Strandbad am großen Badesee, mehrere Waldfreizeitanlagen, Grillplätze, Minigolfanlage, Sportzentren, Sportplätze, Mehrfeld-Sporthallen, Turnhallen, zwei Trimm-dich-Pfade, Pferdesportanlagen, Tennisanlagen mit Halle, Beachvolleyball- und Skateranlage zur Verfügung.



albero Immobilien GmbH
Aschaffener Str. 65
63500 Seligenstadt

fon +49 6182 23970
fax +49 6182 27627
info@albero-immobilien.de

HRB 22625
AG Offenbach
GF: Stefan Zakrzewsky



Einbauküche vor-



Garderobe + Flur



Wannenbad



Grundriss

