



Gegründet
1976



von Emhofen

Immobilien e. K.

Die gute Adresse für gute Adressen.



Aktuelle Angebote

KURZÜBERSICHT Zu jedem dieser Angebote können Sie ausführliche Exposés unter Angabe der Bearbeitungsnummer anfordern.



K6864-Bonn-Mehlem,
Rheinvilla + 2-FH, Bj.
1905 + 1955, 1.267/15.400
Preis auf Anfrage Seite 16



K6909-Bonn-Rüngsdorf,
Denkmalvilla v.
1909, 320/872, 10 Zi.,
€ 1.950.000 Seite 2



K6915-Bergheim-Oberaußem,
EFH, Bj. 2009,
148/735, Wärmepumpe,
€ 650.000 Seite 10



K6884-Gummersbach,
Fachwerkhaus, Bj.
17. Jh., 140/1.350 m²,
€ 473.000 Seite 10



K6893-Frechen-Königsdorf,
Denkmalvilla,
Bj. 1905, 218/1.336 m²,
Preis auf Anfrage Seite 3



K6863-Bergisch Gladbach,
Villenanwesen,
Bj. 1907, 350/1.801 m²,
€ 1.150.000 Seite 5



K6905- Solingen,
Wipperkotten von 1605,
437/1.777 m², Denkmal,
€ 980.000 Seite 4



K6890-Euskirchen,
hist. Hofanlage, Bj.
1900, 353/4.105 m²,
€ 880.000 Seite 8



K6879-Köln-Vogelsang,
2-FH, Bj. 1963,
beste Lage, 265/780 m²,
€ 1.050.000 Seite 5



K6892-Lohmar-Stadt,
Winkelbungalow, Bj.
1969, 198/847 m²,
€ 530.000 Seite 9



K6899-Köln-Junkersdorf,
repräsentative
ETW, 6 Zi., 167 m² Wfl.,
€ 925.000 Seite 6



K6913-Kölner Süden,
Gutshof von
1766, 2.900/20.000 m²
€ 3.200.000 Seite 15



K6859-Nümbrecht,
Fachwerkhaus,
Denkmal, 207/566,
€ 436.000 Seite 15



K6783-Mechernich-Kommern,
hist. Hofanlage,
16. Jh., 402/1.286 m²,
€ 690.000 Seite 7



K6914-Köln-Sülz,
3-FH mit Halle, Bj. 40er
Jahre, 252 m² Grdst.
€ 870.000 Seite 18



K6900-Lohmar, Ge-
bäudeensemble, 572 m²
Wohn-+Nutzfl., 1.727
Grdst., € 570.000 Seite 3



K6860-Schleiden
Landhausvilla, Bj.
1910, 281/2.124 m²,
€ 525.000 Seite 18



K6903-Köln-Rondorf,
Doppelhaushälfte, Bj.
1989, 113/340 m²,
€ 548.000 Seite 7



K6875-Köln-Wahn,
Mehrgenerationenhaus
Bj. 1907, 233/464 m²,
€ 635.000 Seite 9



K6897-Nideggen-Abenden,
Hofanlage, Bj.
17. Jh., 111/595 m²,
€ 190.000 Seite 6



K6804-Nettersheim,
Anwesen, ideal f. Pferde-
haltung, 320/36.473 m²,
€ 980.000 Seite 14

Capital

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Köln



Höchstnote für

von Emhofen Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Beim Erwerb einer Immobilie zahlen Käufer und Verkäufer jeweils an uns eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

KÖLN

Kitschburger Straße 238
50933 Köln-Braunsfeld
Tel. (02 21) 940 55 10

BAD MÜNSTEREIFEL

Lingscheider Weg 14
53902 Bad Münstereifel
Tel. (0 22 53) 5 43 99 66

E-Mail

info@von-emhofen.de

www.von-emhofen.de





K6909-Bonn-Rüngsdorf, Denkmalvilla -Historismus und Jugendstil- in Bestlage/Rheinnähe, Baujahr 1909, fast vollständig originalerhalten, kunstvolle Bleiverglasungen, Stuck, Beschläge, Wohnfläche ca. 320 m², 10 helle Zimmer, 871 m² großes Grundstück in Südwest-Ausrichtung, ein prachtvolles Wohndomizil mit historischem Charme, kein Energieausweis da Denkmal, € **1.950.000**

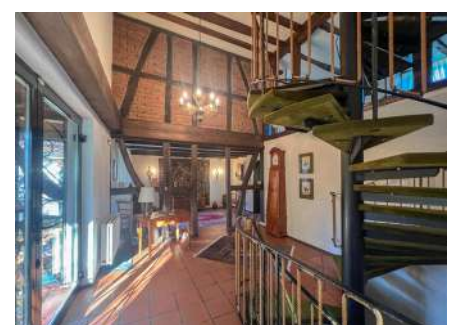




K6893-Frechen-Königsdorf, denkmalgeschützte frst. Villa, Bj. 1909 mit vollständig originalerhaltenem Baukörper, Wfl. ca. 218 m², große, hohe helle Räume, Deckenhöhen EG + OG ca. 3,20 m, 8 Zi., Wohnküche, 2 Bäder, Gäste-WC, voll unterkellert, imposantes Treppenhaus, Investitionsbedarf, Grdst. 1.336 m², zur Hälfte eben zur Hälfte relativ steiler Hang, 2 Garagen und Stellplätze, bezaubernder Vorgarten, kein Energieausweis da Denkmal, **Kaufpreis auf Anfrage**



K6900-Lohmar-Geber, Gebäudeensemble mit hist. Charme + sehr üppigem Platzangebot zum Wohnen, Arbeiten, Vermieten, insg. 572 m² Wohn- und Nutzfl., verteilt auf 2 Wohnhäuser und Nebengebäude: Fachwerkhaus von 1875 mit 198 m² Wfl. (6 Zi.), vermietetes Nebenhaus mit 106 m² Wfl. (3 Zi.), Nebengebäude ehem. Kegelbahn+ Werkstatt 106 m², Garagenhalle 49 m², Garage und 6 weitere Nutzräume, Grdst. 1.727 m², Energieausweis Fachwerkhaus: V, 176,4 kWh, Öl, 1890, F, Energieausweis Nebenhaus: B, 375,7 kWh, Öl, 1956, H, **€ 570.000**



Historisches Kleinod auf einer Insel in der Wupper



K6905 Solingen, Wipperkotten, denkmalgeschütztes Fachwerkgebäude ehem. Schleifkotten- auf einer kleinen eigenen Insel in der Wupper in Solingen-Aufderhöhe gelegen. Wohn- Ausstellungs- Museums- + Atelierfl. ca. 437 m², 17 große helle Räume, 3 Küchen, 3 Bäder, erste Erwähnung 1605, 1783 nach Brand wiederaufgebaut. Grdst. 1.777 m², bisher als Wohnhaus mit 2 Whg., Museum + Atelier genutzt, Wasserrecht, kein Energieausweis da Denkmal, € 980.000





K6863-Bergisch Gladbach-Gronauer Waldsiedlung, einzigartiges historisches Villenanwesen im neubergischen Stil, Bj. 1907, mit teilgewerbliche Nutzungsmöglichkeit, Wfl. 350 m², 12 Zimmer + Vollkeller + Speicher, denkmalgeschützt mit fast komplett erhaltener Originalausstattung: Parkett-, Fliesenböden, Stuck, Stiltüren, Sprossenfenster, Beschläge, Treppen, Raumaufteilung aber auch historische Gartenanlage, alles mit wunderschöner historischer Patina, sehr gepflegter Zustand, Fachwerkgarage aus dem gleichen Baujahr + 3 PKW-Stellplätze, wunderschön angelegter Garten, Traumgrundstück 1.801 m², kein Energieausweis, da Denkmal, € 1.150.000



K6879-Köln-Vogelsang, Zweifamilienhaus mit sehr großzügig aufgeteilter Hauptwohnung in grüner Lage, Bj. 1963, erweitert 1975, Wfl. ges. ca. 265 m², 8 Zimmer, 3 Küchen, 4 Bäder. Aufgeteilt in 3 Wohneinheiten: Hauptwhg. 182 m², 4 Zimmer, 2 Bäder; angrenzendes Appartement 36 m² + 2-Zi.-DG-Whg. mit 47 m², Hauptwhg. mit außergewöhnlich großzügigem Wohnbereich: Wohnzimmer (69 m²) bildet mit Diele und Küche/Essplatz einen großen Raum von 100 m², zzgl. 113 m² Nutzfläch, Grundstück 780 m², Energieausweis ist beauftragt, € 1.050.000





K6899-Köln-Junkersdorf, repräsentative EG-Wohnung in frst. 2-Parteienhaus, eigener Außeneingang, große Terrasse + alleinige Gartennutzung mit Appartement im UG, Garagenplatz + Doppelcarport. Wfl.: 167 m², 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC. Davon 146 m² im EG und 21 m² im UG, Keller (ca. 70 m²), repräsentativer Grundriss, Wohnzimmer mit offener Küche (61 m²), Bj.1977, 2003 umfassend modernisiert, B, 220,81, Öl, 1977, G, € **925.000**



K6897-Nideggen-Abenden, denkmalgeschützte Winkelhofanlage, Fachwerkhaus mit Scheune, Baujahr 17. Jahrhundert, Grundstück 595 m², Wohnfläche ca. 111 m², 5 Wohnräume, Bad, 2 Kaminöfen, kleiner Innenhof, Dachboden, Scheune Nutzfläche ca. 125 m². Wohn/Nutzfläche gesamt ca. 236 m², Gaszentralheizung Baujahr 2017, Garten, Gartenhaus, 2 PKW-Stellplätze, kein Energieausweis da Denkmal, € **190.000**

Unser Immobilienkatalog – ein außergewöhnliches Verkaufsinstrument.

Sie halten unseren Immobilienkatalog in den Händen und werden feststellen, dass wir eine sehr breite Palette von interessanten, sehr unterschiedlichen Immobilienangeboten in einem 50 km Radius rund um Köln und Bonn in einer großen Preisbandbreite anbieten.

Mit diesem seit 42 Jahren eingesetzten und ständig verbesserten Katalog verfügen wir über ein konkurrenzloses Verkaufsinstrument. Beim Blättern werden Sie mit Interesse Angebote betrachten, auf die Sie über eine Suchmaske im Internet nie gestoßen wären. Wir erfüllen mit einer bunten Mischung optisch meist sehr ansprechender Angebote unausgesprochene Wünsche und Träume. Viele Interessenten stecken ihr Suchgebiet zu eng ab und übersehen attraktive Alternativen.

Dieser Katalog wird von uns monatlich mit 1.300–1.500 Druckexemplaren gezielt an Immobilieninteressenten verschickt.

Blättern Sie den Katalog lieber zweimal durch. Vielleicht finden Sie dann Ihre Traumimmobilie, wie es schon vielen vor Ihnen ergangen ist. Und wenn Sie selber eine Immobilie verkaufen wollen, sollten Sie diesen besonderen Rahmen für Ihren eigenen guten Verkauf nutzen. Gerne beraten wir Sie unverbindlich, diskret und kostenfrei über den echten Verkaufswert Ihrer Immobilie. Wir bewerten nicht über nüchterne Rechenexempel sondern anhand einer großen Zahl zeitnah realisierter eigener Verkaufsergebnisse.



K6903-Köln-Rondorf, verklinkerte Doppelhaushälfte, absolut ruhige Lage, Bj. 1989, Wohnfläche 113 m², 4 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Flur, Gäste-WC, Terrasse, großzügige Raumaufteilung, schönes Dachstudio, Vollkeller Nutzfläche 57 m², großer beheizter Hobbyraum, Renovierungsbedarf, separate Garagenparzelle mit Garage und davor liegendem Stellplatz, Grundstück 340 m², V, 122,6 kWh, Gas, 1989, D, € 548.000



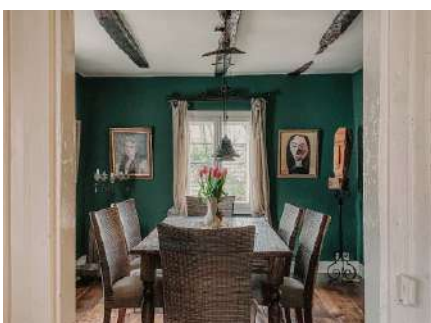
K6783-Mechernich-Kommern, Historische Hofanlage, Baudenkmal, die Korn- + Wassermühle wurde erstmals im 16. Jh. erwähnt, Hauptgebäude von 1863, 2013 umfangreiche Modernisierung, ins. 7 Wohneinheiten von 23 m² bis 83 m², ges. 18 Zimmer, 402 m² Wfl., Kornmühle bietet noch ca. 150 m² Ausbaureserve, Grdst. 1.286 m², großer Innenhof, Garten, wegen Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich, 11 Stellplätze und Garagen, voll vermietet bis auf die Kornmühle, Netto-Mieteinnahmen 34.338 € p.a., € 690.000



K6890-Euskirchen-Kuchenheim, historische Hofanlage - Alte Schmiede von 1900, auf 4.105 m² Parkgrundstück mit ca. 60 m Straßenfront, Wfl. ges. ca. 350 m², ges. 9 Zimmer, Küche und 3 Bäder, Herrenhaus: Wfl. 219 m², 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC und Alte Schmiede: 2012 neu ausgebaute Loftwohnung, Wfl. 131 m², 2 sehr große hohe Räume und Bad. Alte Schmiede mit offenem Kamin, Fußbodenheizung, Gasbrennwertheizung, Remise mit Platz für 3 PKW + Gartengerätschaften, Außenstellplätze für mehrere PKW, kein Denkmalschutz, B, 186,74 kWh, Gas, 1900, F, € **880.000**



K6859-Nümbrecht-Drinsahl, in ruhiger und sehr reizvoller Dorflage gelegenes denkmalgeschütztes Fachwerkhaus, Ursprungsbaujahr 1849, umfangreich saniert ab den 90er Jahren sowie 2000-2014 (Scheune 2016), viele hist. Details, 7 Zimmer, 2 geräumige Bäder, sehr schöne Landhausküche mit großem Gussofen, Gäste-WC, lichtdurchflutetes Atelier, Wfl. 207 m², Scheune 119 m² Nutzfläche, Grdst. 566 m², kein Energieausweis da Denkmal, € **436.000**



Sie beabsichtigen selber den Verkauf einer Immobilie?

Sie bevorzugen eine diskrete Beratung und Vermittlung ohne Besichtigungstourismus?

Sie möchten nicht, dass alle neugierigen Nachbarn vom Verkauf erfahren?

Dann sollten Sie unser ungewöhnliches diskretes Verkaufskonzept kennen und nutzen:

- Wir setzen unsere Angebote nicht sofort in die großen Internetportale.
- Zuerst sprechen wir unsere karteivorgemerken Interessenten an und nutzen die große Resonanz auf unseren Immobilienkatalog.
- Dann gehen wir – wenn noch nötig – auf unsere Homepage und erst später in kleinere Internetportale. Auf die Nutzung des Immobilienscout können wir – wenn gewünscht – ganz verzichten.
- Verkaufsangebote, die in dieser Weise sehr diskret angeboten werden, erzeugen bei Kaufinteressenten besonderes Interesse, denn viele sind skeptisch gegenüber Immobilien die schon in allen Internetportalen stehen.
- Natürlich veröffentlichen wir einen Teil unserer Angebote auch in den großen Immobilienportalen um immer genügend neue Interessenten in unsere Kartei zu bekommen.

Gerne beraten wir Sie diskret, unverbindlich und kostenlos.

Anruf oder E-Mail genügt: Telefon: (0221) 9405510 · E-Mail: info@von-emhofen.de



K6892-Lohmar-Stadt, freist. Walmdachbungalow in Waldnähe, Bj. 1969, ständig modernisiert und top gepflegt, Wohnfl.: 117 m² im EG + 80 m² wohnlich ausgebautes UG, EG: Wohnesszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Tageslichtbad, Arbeits-/Kinderzimmer, Gästewc, große Südterrasse, UG: wohnlich ausgebaut, ca. 2,24 m lichte Raumhöhe, komplett Fußbodenheizung wie EG, große Fenster über Gartenniveau, 3 große Zimmer, Bad, Sauna, off. Kamin, Einbauküche, Grdst. 847 m², Südausrichtung, schön angelegt, Doppelgarage + 2 PKW-Stellpl., B, 156,9 kWh, Strom, 1969, E, € **530.000**



K6875-Köln-Porz-Wahn, Mehrgenerationenhaus mit nostalgischem Charme in attraktiver Wohnlage, Baujahr 1907, fortlaufend modernisiert, Wohnfläche ca. 233 m², 10 Räume, 3 Bäder, Wintergarten vor der Küche. Auf jeder Etage ein kompletter Wohnbereich mit jeweils 3 Räumen und Tageslichtbad. Auf allen Etagen große hohe helle Räume, voll unterkellert, Gaszentralheizung Bj. 2020, schöner Garten, Gartenhäuschen, 2 PKW-Stellplätze, Grdst. 464 m², komplett freierwiegend, B, 177,8 kWh, Gas, 1907, F, € **635.000**



K6915-Bergheim-Oberaßem, energieeffizientes, helles und modernes Einfamilienhaus in ruhiger Lage, Bj. 2009, Wfl. ca. 224 m² inkl. wohnlich ausgebautes Untergeschoss (2,62 m lichte Raumhöhe) ca. 76 m², ges. 6 Zimmer, großzügiges Wohn- + Esszimmer (ca. 49 m²) mit Kaminofen + bis zu 5,30 m hohen Decken mit großer Fensterfront zum Garten, Galerie, 2 Küchen, Dielen, 3 Bäder, große teilweise überdachte Terrasse, Fußbodenheizung, Einbau der Wärmepumpe erfolgte in 2023, aufwendig angelegter Garten, Außensauna (2020) und Whirlpool, Grundstück 753 m², Garage mit Wallbox + Stellplätze, Energieausweis ist beauftragt, € **650.000**



K6889-Gerolstein-Müllenborn, liebevoll kernsaniertes Bauernhaus + sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus, beide Häuser Baujahr 1799, kein Denkmal, Bauernhaus ca. 70 m² Wfl., ca. 270 m² Wohn-/Nutzfläche MFH, 2 Scheunen ca. 113 m² Nutzfläche, Wohn- und Nutzfläche gesamt ca. 453 m², Gesamtgrundstück 2.286 m² inklusive Bauplatz, B, 282,1 kWh, Stückholz, 1792, H, MFH: B, 390,8 kWh, Stückholz, 1900, H, € **199.000**



K6884-Gummersbach-Alt Bernberg, charmantes Fachwerkhaus mit Scheune, Ursprungs bj. 17. Jh., hochwertig modernisiert + in tadellosem Zustand, ausgebauter Gewölbekeller, Wohn- Essbereich mit offenem Kamin ca. 50 m², Küche, 2 Bäder, 4 weitere Räume, 167 m² Wfl., grundsaniertes Scheunengebäude, ca. 120 Jahre alt, 151 m² Nutzfl., Garten mit Sitzgelegenheiten, Brunnen, etc., 2 Stellplätze zzgl. Garage, Grdst. 1.350 m², V, 138,5 kWh, Gas, 1620, E, € **473.000**

Vorgemerkte Interessentengesuche.

Jeden Monat wenden sich zwischen 100 und 150 neu erstanfragende Kaufinteressenten an uns und fordern Exposés oder unseren Immobilienkatalog an. Gut 1/3 dieser Interessenten macht uns anschließend detaillierte Angaben zu seiner Immobiliensuche.

Uns liegen damit ständig mehr als 1.000 aktuelle präzise Suchanfragen vor. Wenn wir Verkaufsaufträge für neue Immobilien bekommen, prüfen und bedienen wir zuerst diesen Interessentenbestand bevor wir das Angebot breiter veröffentlichen.

Besonders intensiv kümmern wir uns um die Suchwünsche der von auswärts zuziehenden Interessenten und um spezielle Gesuche.

Einige dieser Gesuche finden Sie nachstehend aufgelistet, weitere ca. 300 Suchwünsche finden Sie auf unserer Homepage www.vonemhofen.de unter KAUFGESUCHE.

Hier geht es auch zu den Kaufgesuchen:



Interessentengesuche.

Wer	Was	Wo	Eigenschaften	Sonderwünsche
Internetunternehmer REF 10806	Resthof, Mühle, Herrenhaus, Fachwerkhaus, Landsitz, Fabrik	Eifel	Sehr übernahmeflexibel	
Arzt für Naturheilkunde REF 748	Wohnhaus mit hohen Räumen im EG. Für 1 oder 2 Familien Preis nach Größe, Lage und Güte	Köln, Bonn und 1 bis 1 ½ Stunden um Köln/Bonn, gerne Eifel, Aachen, nicht Westerwald	Baudenkmal o. modern, fertig o. Sanierungsobjekt, Übernahmetermin sehr flexibel -bis 3 Jahre	Landschaftlich reizvoll und ruhig gelegen, Wohnbereich hohe Räume Galerie
3 Kölner Kaufleute mit Freude an Immobilienentwicklung. Primär für Eigenbestand REF 22207	Bestandsimmobilien mit Optionen, z.B. zum sanieren, erweitern, ausbauen, zusätzliche Bebauung	Köln linksrh. z.B. Widdersdorf, aber auch Erftkreis und Kreis Euskirchen	Wohngebäude ab 300 m ² Wohnfläche, gerne 1000 m ² und mehr	Auch Umwidmung Gewerbe/Büro in Wohnen, gerne denkmalgeschützt
Steuerberater REF 13762	4-Zimmerwohnung bis ca. € 1,5 Mio.	Rodenk., Sürth, Weiss, Bayenthal, Marienburg	Balkon, Aufzug, Garagenplatz	seniorengerecht
Vorstand eines mittelständischen Energieversorgers, 4 Personen, Hund REF 45040	Geräumiges Wohnhaus mit Charme, gerne Einlieger, gerne freistehend € 1-2 Mio.	Kölner Westen bevorzugt Widdersdorf, Lövenich, Weiden	Mindestens 250 m ² Wohnfläche mindestens 800 m ² Grundstück	Nicht zu enge Nachbarschaftsbebauung

Wir freuen uns auf Ihr unverbindliches Angebot und sichern Ihnen absolute Diskretion zu.
Tel.: 0221-9405510 · www.von-emhofen.de

Interessentengesuche.

Musizierende Familie mit 3 Kindern REF 10318	Hübsches, geräumiges Haus		6 Zimmer + Probenraum/ Studio ab 25 m ²	Tolerante Nachbarn, keine Durchgangsstraße
Stiftung REF 10285	Bruchstein- und Fachwerkhäuser		Von ca. 100 bis ca. 400 m ² Wohnfläche	
Zahnarzt sucht für Tochter, Ehepaar mit 2 Kleinkindern und Hund REF 10024	Einfamilienhaus	Köln gesamt	Garten Durchgangsverkehrsfreie Straße	Übernahme ohne Eile 50% Anzahlung sofort
Tierschutzengagierte solvente Dame REF 9528	Wohnhaus, Hof, Mühle	Gerne Eifel, aber auch Umkreis Köln/Bonn/Düren	mindestens 5 Zi., möglichst großes Grundstück, gerne Nebengebäude	Gerne Ortsrand- oder Alleinlage, keine Durchgangsstraße
Orthopädin REF 10775	Einfamilienhaus gerne Bungalow oder Grundstück bis ca. € 1,25 Mio.	Kölner Westen und Süden, gerne Widdersdorf	Seniorenrecht 170-200 m ² Wohnfläche	Kein zu großer Garten, ca. 350 bis 500 m ²
Freiberufler Ehepaar aus Bayern REF 10982	freistehendes Haus	Gebietsunabhängig	mind. 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer + Atelierraum, Platz f. 3 PKW	Großer Garten, schöne Aussicht, Ideal: Resthof, Mühle, Herrenhaus, Übernahme bis Jahresende, hohe Sofortanzahlung möglich
Firma gut verkauft! REF 10682	Wohnhaus Mehrfamilienhaus mit Charme, modern oder nostalgisch	Köln-Stadt und Peripherie	mind. 200 m ² / 6 Zimmer Garten hell	Zum Selbstbewohnen oder als Kapitalanlage
Mehrgenerationen-geeignetes Wohnhaus mit Charme REF 9904	Mehrfamilienhaus, Hofanlage, etc.	Gebietsunabhängig	250-400 m ² Wohnfläche + Töpferwerkstatt, gerne hohe helle Räume	Bevorzugt Ortsrand- oder Alleinlage, nette Nachbarn, schöne Aussicht
Junges Ehepaar sucht zur Familiengründung REF 9908	Einfamilienhaus bis € 400.000	Umkreis von Euskirchen	mindestens 5 Zimmer, schöner Garten	Gute Wohnlage, keine Durchgangsstraße

Wir freuen uns auf Ihr unverbindliches Angebot und sichern Ihnen absolute Diskretion zu.
Tel.: 0221-9405510 · www.von-emhofen.de

Interessentengesuche.

Musizierende Familie mit 3 Kindern REF 10318	Hübsches, geräumiges Haus		6 Zimmer + Probenraum/ Studio ab 25 m ²	Tolerante Nachbarn, keine Durchgangsstraße
Stiftung REF 10285	Bruchstein- und Fachwerkhäuser		Von ca. 100 bis ca. 400 m ² Wohnfläche	
Zahnarzt sucht für Tochter, Ehepaar mit 2 Kleinkindern und Hund REF 10024	Einfamilienhaus	Köln gesamt	Garten Durchgangsverkehrsfreie Straße	Übernahme ohne Eile 50% Anzahlung sofort
Tierschutzengagierte solvente Dame REF 9528	Wohnhaus, Hof, Mühle	Gerne Eifel, aber auch Umkreis Köln/Bonn/Düren	mindestens 5 Zi., möglichst großes Grundstück, gerne Nebengebäude	Gerne Ortsrand- oder Alleinlage, keine Durchgangsstraße
Historisches Gebäude mit Charme für kreatives Ehepaar REF 9473	Einfamilienhaus, Bauernhaus, Fachwerkhaus, auch Mehrfamilienhaus	Gebietsunabhängig, gerne Eifel	ab 150 m ² Wohnfläche aufwärts, gerne mit Nebengebäude	Auch sanierungsbedürftig
Handwerkermeister -5Personenhaushalt- REF 10682	Haus/Hof mit Nebengebäude		Großes Grundstück	Gerne historisch. Keine Bankfinanzierung nötig
Wachsende junge Familie REF 9088	Einfamilienhaus, freistehend oder Reihenhaus bis € 490.000	Lind, Wahn, Wahnheide, Grengel, Spich, Niederkassel	4 Zimmer, kinderfreundliche Ruhiglage	Garten
Kölner Unternehmer sucht Zweitwohnsitz! REF 9860	Resthof, Mühle, Fachwerkhaus	Eifel	4 Zimmer, ab 2.000 m ² Grundstück,	Renovierung/ Sanierung kein Hindernis
Ehepaar mit Kind sucht dringend nach Flut REF 9907	Einfamilienhaus bis 450.000 €	Umkreis Euskirchen bis 50 km		

Wir freuen uns auf Ihr unverbindliches Angebot und sichern Ihnen absolute Diskretion zu.
Tel.: 0221-9405510 · www.von-emhofen.de



K6878-Blankenheim-, Paradies zu verkaufen, denkmalgeschützter Zehnthof von 1801, in ruhiger schöner Lage, 1990 und 2010 umfassend modernisiert, 1A-Zustand, Wohnfläche 285 m², 9 Zimmer, Fußbodenheizung, Massivholzböden, Bruchsteinmauerwerk, Mauerstärke 60-82 cm, wunderschöne große Bruchsteinscheune, Grundstück 2.895 m² mit Obstgarten, kein Energieausweis da Denkmal, **Kaufpreis auf Anfrage**



K6804-Nettersheim, repräsentatives Anwesen zum Wohnen und Arbeiten, ideal für Pferdehaltung, Haupthaus ca. 320 m² Wfl. zuzüglich ca. 300 m² Nutzfläche, Topzustand, 11 Pferdeboxen in separatem Stallgebäude, Waschplatz/Solarium für Pferde in einer weiteren Scheune, 2.229 m² eingefriedetes Areal mit großem Teich, direkt nebenan angepachtete Weidefläche mit Reitplatz (ca. 20 x 40 m), zusätzlich 5 weitere Weideflächen mit insgesamt 34.244 m² werden mitverkauft, Energieausweis liegt noch nicht vor, ist beantragt, **€ 980.000**





K6913-Kölner Süden, Gutshof von 1766 mit barockem Herrenhaus, Denkmalschutz, Wirtschafts- + Wohngebäude auf südlichem Kölner Stadtgebiet mit großem Innenhof, teilgewerblich genutzt, teilvermietet. Wohnflächen 1.154 m², Gewerbeflächen 1.120 m², Nutzflächen/Ausbaureserve 436 m² = gesamt 2.710m², Grundstück 2 Hektar mit Parkgarten, Brunnen und Weiher: Energieausweis wegen Denkmalschutz nicht erforderlich. Herrenhaus freiwerdend. Weitgehend intakte barocke Anlage mit vielen Optionen. Ein Denkmalunikat besonderer Güte und Dimension. Die Fotos sind nicht aktuell, € 3.200.000



K6864-Bonn-Mehlem, Villa Genienau, herrschaftliches denkmalgeschütztes Villenanwesen + Zweifamilienhaus, beide in unverbaubarer direkter Rheinlage mit Blick auf den gegenüberliegenden Drachenfels, Villa Bj. 1905, Wfl.ca. 1.024 m², 21 Zimmer, 3 Bäder, Wohnküche, zzgl. 747 m² Nutzfläche (mit 3,50 m Raumhöhe) im Sockelgeschoss, sowie frst. 2-Familienhaus Bj. 1955, Wfl. 240 m², 2 x 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, WC, Balkon. Wohnfläche ges. 1.267 m², Wohn- + Nutzfläche rd. 2.000 m². Alles 1997-2000 umfangreich modernisiert, 2 Nebengebäude für Garagen und Geräte, Parkgrundstück 15.400 m² mit 100 m breiter Rheinfront, bei Verkauf komplett freiwerdend, kein Energieausweis da Denkmal, **Kaufpreis auf Anfrage**



Seit 1976:

Die gute Adresse
für gute Adressen ...

... wenn es um historische,
hochwertige und besondere
Immobilien geht.

„Nur wenn Käufer und Verkäufer auch
noch Jahre nach erfolgreichem Kaufabschluß
zufrieden sind, war es ein gutes Geschäft.“

René von Emhofen
Inhaber



Zu jedem Angebot erhalten Sie von uns
auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit
allen Details, Plänen, Bildern und voll-
ständiger Anschrift.

Gerne beraten wir Sie auch unverbind-
lich, wenn Sie selber eine Immobilie ver-
kaufen möchten.



von Emhofen Immobilien wird von Bellevue, Europas
größtem Immobilienmagazin, empfohlen als richtiger An-
sprechpartner bei der Suche nach Ihrem Traumhaus.

von Emhofen Immobilien ist Premium Partner bei Immo-
bilienScout24 und Platin Partner bei immowelt.de

von Emhofen Immobilien ist laut
Capital Top-Makler in Köln.

KÖLN

Kitschburger Straße 238
50933 Köln-Braunsfeld

Tel. (0221) 9405510

BAD MÜNSTEREIFEL

Lingscheider Weg 14
53902 Bad Münstereifel

Tel. (02253) 5439966

E-MAIL

info@von-emhofen.de

INTERNET

www.von-emhofen.de



von Emhofen 

Immobilien e.K.

Seit 1976: Die gute Adresse für gute Adressen.



K6860-Schleiden, Landhausvilla, Baujahr 1910, Anbau 2010, kein Denkmalschutz, ca. 281 m² Wohnfläche, 13 Zimmer, 2 Küchen, 4 Bäder, Kaminofen, Balkon, Terrasse, Nutzfläche ca. 54 m², Garage 74 m², ca. 408 m² Wohn-/Nutzfläche, Öl-Zentralheizung, 2.124 m² Grundstück, B, 287,4 kWh, Öl, 1910, H, € **525.000**

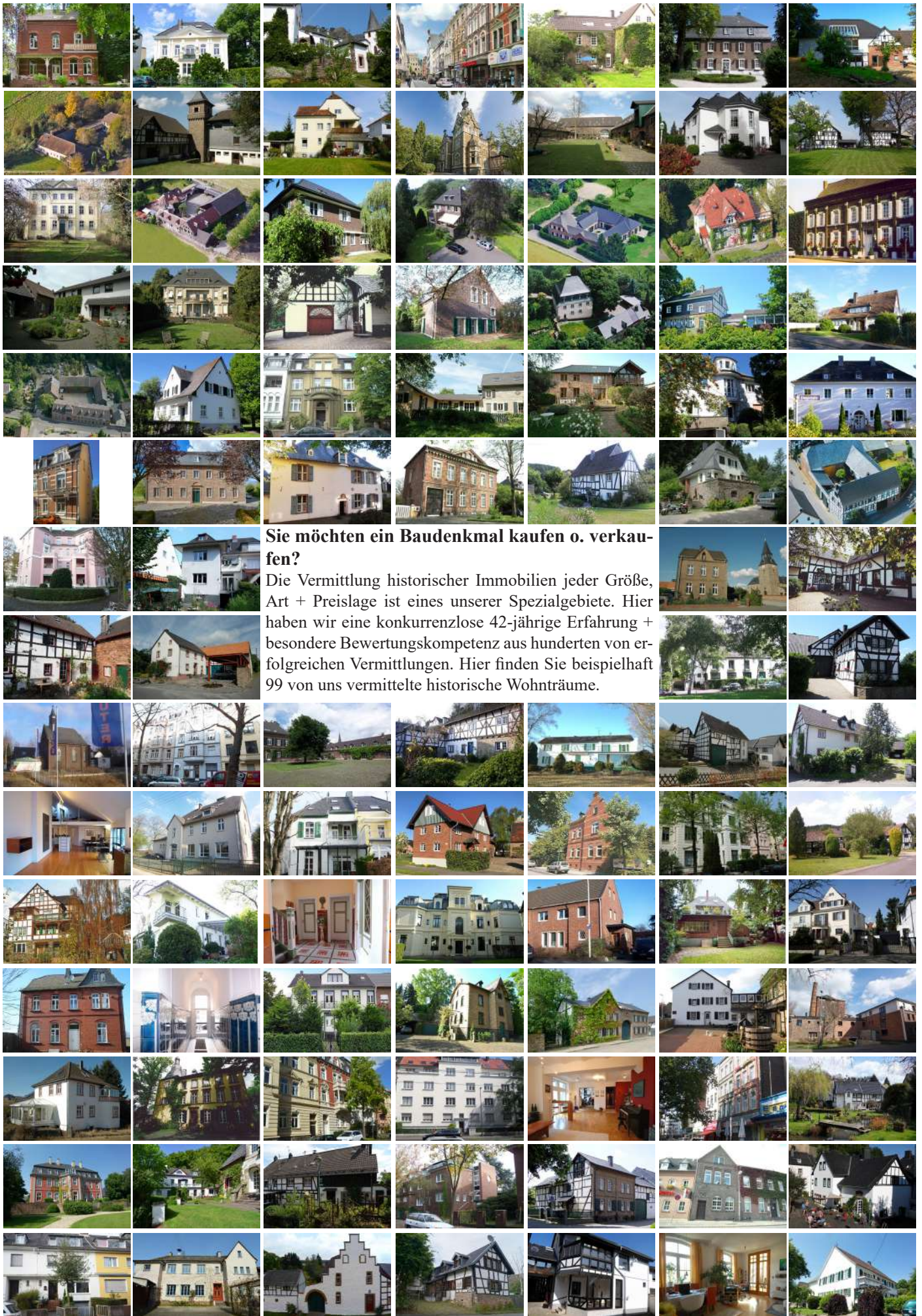


K6891-Erfstadt-Friesheim, in ruhiger Wohnlage gelegenes Einfamilienhaus, Bj. 1983, lfd. modernisiert, Wfl. 374 m², 6 Zimmer: großer Wohn-Essbereich (ca. 56 m²) mit Kamin, Küche, Elternbereich mit Schlafen, Bad (2020) + Ankleide, im OG 3 große Zimmer, Bad, 64 m² Schwimmbadbereich mit Sauna, Dusche und WC im UG, Fußbodenheizung, Doppelgarage mit großem Vorplatz, Grundstück 1.035 m², V, 101 kWh, Öl, 1983, D, € **635.000**



K6914-Köln-Sülz, 3-Familienhaus mit Halle in beliebter, ruhiger Lage, Bj. 40er Jahre, Wohnfläche gesamt ca. 180 m², Whg. 1. und 2. OG jeweils 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad Balkon (ca. 60 m²), Whg. 3. OG Maisonette mit 3 Zimmern (ca. 60 m²), Halle wurde in der Vergangenheit als Werkstatt genutzt, die Wohnung im 1. OG wird bei Verkauf frei, die anderen Wohnungen sind vermietet, Grundstück 252 m², Energieausweis ist beauftragt, € **870.000**





Sie möchten ein Baudenkmal kaufen o. verkaufen?

Die Vermittlung historischer Immobilien jeder Größe, Art + Preislage ist eines unserer Spezialgebiete. Hier haben wir eine konkurrenzlose 42-jährige Erfahrung + besondere Bewertungskompetenz aus hunderten von erfolgreichen Vermittlungen. Hier finden Sie beispielhaft 99 von uns vermittelte historische Wohnräume.





Unsere professionelle Immobilienfotografie.

Um potenziellen Käufern einen einladenden und realistischen Einblick in Ihr Immobilienangebot zu geben, arbeiten wir mit optimaler Ausrüstung und geschulter Expertise. Wir wissen, dass qualitativ hochwertige Bilder entscheidend für den Erfolg eines Immobilienangebots sind und streben danach, Ihre Immobilie optimal zu präsentieren.



GebäudeEnergieGesetz (GEG 2020)

Abkürzungserläuterungen zu den Angaben zum Energieverbrauch bei den einzelnen Objektangeboten

1. Die Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis im Sinne von §81 oder Energieverbrauchsausweis im Sinne von §82
 - Verbrauchsausweis (V)
 - Bedarfsausweis (B)
2. Den im Energieausweis genannten Wert des Endenergiebedarfs oder des Endenergieverbrauchs für das Gebäude
 - z. B.: 257,6 kWh
3. Die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes
 - Erdgas, Flüssiggas: Gas
 - Heizöl: Öl
 - Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel: Hz
 - Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
 - Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
 - Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix: E
4. Baujahr des Wohngebäudes
 - z. B.: Bj. 1997
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 01. Mai 2014 erstellten Energieausweisen
 - A+ bis H, z. B.: B

Unser Beratungs- und Verkaufsteam.



René von Emhofen



Linda von Emhofen



Volkhard Helm



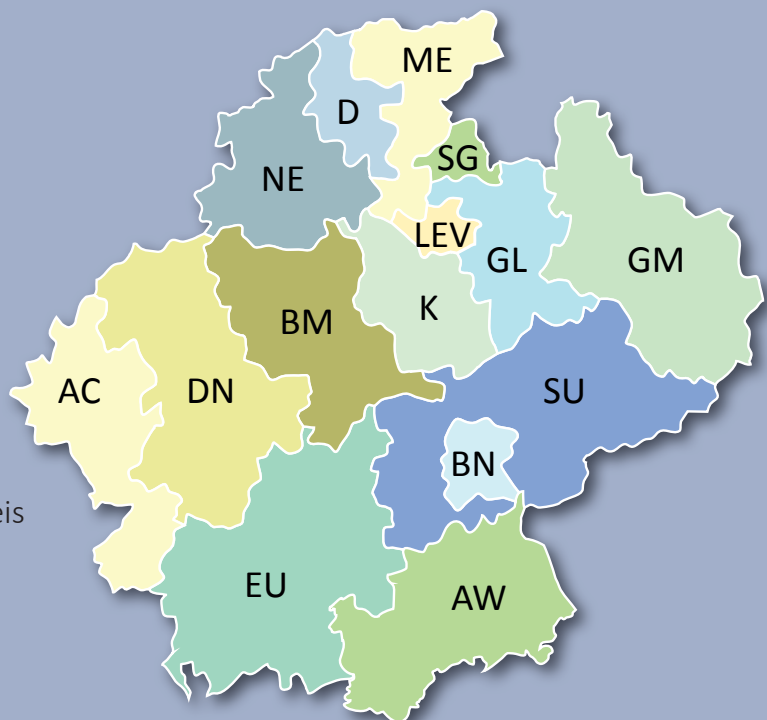
Wolfgang Sonnet



Susanne Hix

In diesen Gebieten sind wir aktiv.

AC	Aachen
AW	Ahrweiler
BN	Bonn
DN	Düren
D	Düsseldorf
EU	Euskirchen
K	Köln
LEV	Leverkusen
ME	Mettmann
GM	Oberbergischer Kreis
GL	Rheinisch-Bergischer Kreis
BM	Rhein-Erft-Kreis
NE	Rhein-Kreis Neuss
SU	Rhein-Sieg-Kreis
SG	Solingen



Diese Immobilien haben wir kürzlich erfolgreich verkauft



K6472-Schlossanlage Nähe Bonn, 1890 im Stil der Neurenaissance errichtet, Wfl. ca. 1.090 m², 26 Zimmer sehr repräsentative Aufteilung, Raumhöhe EG 4,30 m ansonsten 3,10 bis 3,30 m, zzgl. 790 m² Nutzfläche, Aufzug, denkmalgeschützt, sehr guter Zustand, Böden, Wände, Decken, Türen noch in der historischen Originalausstattung, Parkgrundstück 25.000 m² mit Teich und Wasserlauf



K6788-Köln-Weiß, Winkelbungalow, Bj. 1972, kernsaniert, Wfl. 131 m², Garage, Grdst. 422 m²



K6767-Nideggen, Hofanlage, Bj. 1912, Herrenhaus + Scheune, 247 m² Wfl., 9 Zi., Grdst. 4.331 m²



K6761-Köln-Klettenberg, 4-FH, Bj. 1955, Wfl. ges. 249 m² (118, 53, 50, 28 m²), Grdst. 381 m²



K6807-Rheinbach, Fachwerkanwesen, Bj. 1709, Wfl. 213, 6 Zi., Scheune, Grdst. 949 m²



K6500-Bonn-City, Fußgängerzone, Wohn- + Geschäftshaus, Bj. 1865, Gründerzeitfassade, Garage



K6849-Linnich, Hofanlage, Bj. 1850, Umbau 2005, Wohn-Tagungs-Bürofl. 569 m², Grdst. 1.016 m²



K6842-Erftstadt-Bliesheim, Walmdachbungalow, Bj. 1970, Wfl. 124 m², 4 Zi., 741 m² Grdst.



K6871-Blankenheim, Herrenhaus, Bj. 1909, 208 m² Wfl., kein Denkmal, 21.755 m² Grdst. mit Wald



K6524-Zülpich, Fränkischer Vierkanthof a. d. 17. Jahrhundert, 1985 kernsaniert, denkmalgeschützt, Wfl. ges. ca. 445 m², aufgeteilt in 3 Häuser von 177 m² (5 Zi., Küche, 2 Bäder, WC), 156 m² (3 Zi., Galerie, Küche, 2 Bäder, WC) + 112 m² (3 Zi., Küche, Bad, WC), 2 Häuser mit ausbaufähigen Dachräumen, Scheune, Reiterstube, Sauna, Remise, alles in gutem Zustand, Nutzfläche 401 m², schöner Innenhof, großer Obstgarten, 2.123 m² Grundstück





K6714-Bad Münstereifel, ehem. Schule in einem Höhengebietsortsteil; ca. 2.000 m² Nutzfl., umbauter Raum ca. 9.300 m³, Bj. 1962, erweitert 1969/71. 2014/15 Erneuerung der Eindeckung aller Dächer + Teil der Fenster, ca. 40 Zimmer, davon 11 Räume zw. 63 + 180 m², Schwimmhalle mit Becken 13 x 7,50 m. 2 Garagen, ca. 50 Parkplätze, Grdst. 10.245 m²



K6827-Köln-Marienburg, 3-Zi.-Penthousewhg., Bj. 2011, Wfl. ca. 97 m², Südwestterrasse, Parkettböden



K6815-Bergisch Gladbach, DHH in Refrath, Bj. 1983, 150 m² Wfl., 5 Zi., 366 m² Grdst.



K6430-NRW, Wohn- + Geschäftshauskomplex, Fußgängerzone, 7.031 m² Fläche ges., 52 Stellplätze, Bj. 1956-1961, Ladenpassage, Parkhaus, 77 Einheiten, 3.500 m² Grdst.



K6769-Elsdorf, repräsentative Villa, Bj. 1996, Wfl. 280 m², 6 Zi., hochw. Ausstattung, Grdst. 1.000 m²



K6832-Bedburg, EFH, Bj. 1976, Wfl. 245 m², 8 Zimmer, Kamin, guter Pflegezustand, 837 m² Grdst.



K6862-Bergheim-Oberaußem, EFH, Bj. 2002, Wfl. 138 m², 4 Zi., 2 Bäder, Garage, Gdst. 590 m²,



K6773-Bedburg, Hofanlage, Bj. 1856, denkmalgeschützte Scheune, 131 m² Wfl., 510 m² Grdst.



K6870-Schleiden-OT, ehem. Pastorat, Bj. 1900, ca. 295 m² Wfl., 12 Zi., 3.173 m² Grdst., Denkmal



K6837-Zülpich-Enzen, Wohnanwesen, 437 m² Wfl., Bj. 1968, 7 Zi., 200 m² Terrasse, 2.300 m² Grdst.



K6780-Zülpich-Sinzenich, Gebäudeensemble, Denkmal, Bj. 1870, modernisiert, Wfl. 292 m², Grdst. 411 m²



K6772-Bergneustadt, Fachwerkhaus, Denkmal, Bj. 1900, 4 Zi., Grdst. 217 m²



K6738-Pulheim-Brauweiler, repräsentatives frst. EFH mit ELW in bester ruhiger Wohnlage, direkt am Abteipark gelegen, Bj. 1998, Wfl. ges. 260 m². Hauptwohnung 196 m², tolles Wohn/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, ELW 64 m², Doppelgarage und Carport + 3 PKW-Stellplätze, Grundstück 575 m²





K6715-Zons, einzigartiges hist. Gebäude, Bj. 1388 in erster Rheinlage, Wohnhaus mit z.Zt. teilgastronomischer Nutzung. Wohn- + Gastronomiefläche 493 m², davon 305 m² Wohnfläche/188 m² Gastronomiefläche, insg. 11 Zimmer, 3 Küchen 2 Bäder, 3 separate WCs, zwei große Terrassen, lfd. modernisiert, Grdst. 413 m², Denkmal



K6775 - Bergisch Gladbach-Hebborn, EFH, Aussichtslage, Bj. 1976, Wfl. 174 m², Grdst. 998 m²



K6798-Köln-Weiden, ETW, 3 Zi., Wfl. ca. 93 m², Bj. 2020, Terrasse, Garten, 2 TG-Stellplätze



K6762-Dahlem, Landhaus, Bj. 1965, Wfl. 202 m², Grdst. 6.731 m², Naturparadies mit 3 Teichen



K6745-Brühl-City, denkmalgeschützte Villa, Bj. 1899, Wfl. 379 m², 14 Zi., Grdst. 799 m²



K6627-Köln-Weiden, EFH, Bj. 2001, Wfl. 176 m², 502 m² Grdst., großer Wintergarten, 2 Stellplätze



K6795-Hellenthal, exkl. Altstadtthaus, Ursprung 1106, Aufbau 2006, 183 m² Wfl., 19.456 m² Areal



K6540-Leichlingen, Resthof m. Wohnhaus, 8 Zi., Bj. 1900, restauriert 2008, 311 m² Wfl., Grdst. 2.500 m²



K6887-Hennef-Blankenberg, Fachwerkhaus, Bj. 1890, Wfl. 127 m², Grdst. 236 m², 2 Stellplätze



K6528 - Bad Münstereifel, sanierungsbedürftiges EFH, Aussichtslage, Bj. 1958, Wfl. 134 m², 1.350 m²



K6521-Rösrath, Wohnhaus mit 3 Einheiten, ges. 284 m² Wfl., Bj. 1975, Grdst. 1.843 m², Garage



K6508-Kürten, sanierter Bauernhof, Bj. 1768, Wfl. 320 m², 8 Zi., Scheune, Teich, 5.863 m² Grdst.



K6857-Wermelskirchen-Dabringhausen, Mehrgenerationenhaus, Bj. 1970, Wohn-Nutzfl. 544 m²



K6463-Köln, Landhauseanwesen, historisch + modern- in direkter Feld- + Waldrandlage/Alleinlage, Neubau 2008 + Kernsanierung eines denkmalgeschützten Herrenhauses Bj. 1896, Wfl. 412 m², 10 Zimmer, Wohnküche, 3 Bäder, Nutzfläche ca. 217 sowie Reithalle ca. 35 x 22 m, Garage für 3 PKW, Photovoltaik, Reitplatz, Grdst. 48.914 m²





K6642-Bergisch Gladbach, Landhausvilla in attraktiver ruhiger Wohnlage. Ursprungsbaujahr 1974, 1999-2019 umfassende Modernisierung, Wfl. ca. 300 m², 7 Zimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, offener Kamin, vollingefriedetes Traumgrundstück 1.322 m², Garage, alles in 1A-Ausstattung und 1A-Pflegezustand,



K6603-Köln-Raderberg, MFH, 8 Whg., Bj. 1967, Wfl. ges. ca. 642 m², 746 m² Grdst., Stellplätze, Garage



K6787-St. Augustin, großzügiges EFH, Bj. 1966, Wfl. 172 m², hochw. Ausstattung, 890 m² Grdst.



K6658-Zülpich, Hofanlage Bj. 1884, 2 Häuser, 3 Einheiten, Wfl. ca. 246 m², Grdst. 1.111 m²



K6673-Bad Münstereifel, Eifelvilla, Bj. 2002, Wfl. 292 m², 8 Zi., Panoramaaus-sicht, 16.515 m² Grdst.



K6677-Bedburg, EFH, Bj. 1954, saniert, 169 m² Wfl., 7 Zi., Grdst. 1.060 m², Wintergarten, Garage



K6640-Neuss, Geschäftshaus in Innenstadtlage, Bj. 1900, Aufbau 1943, Fläche ca. 158 m², Grdst. 73 m²



K6639-Nörvenich, EFH, Bj. 1979, Wfl. 222 m² (inkl. ELW), 6 Zi., Grdst. 1.068 m², Sauna, Gartenpool



K6615-Inden, EFH, Bj. 2018, Wfl. 111 m², 3 Zi., Grdst. 525 m², hochwertige Ausstattung, Solar, Parkett



K6637-Rommerskirchen, Vierkanthof, Denkmal, Bj. 1784, Wfl. 243 m², Nutzfl. 970 m², Grdst. 9.863 m²



K6643-Köln-Lövenich, EFH mit ELW, Bj. 1979, Wfl. ges. 177 m², Grdst. 433 m², Garage + Stellplätze



K6650-Blankenheim, Bruchsteingebäude mit 4 Whg., Bj. 1740, Wfl. ca. 355 m², Grdst. 5.581 m²



K6669-Köln-Rath, Villa Bj. 1917, modernisiert, Wfl. ca. 307 m², 11 Zi., Kamin, Außenpool, Grdst. 816 m²



K6671-Köln-Widdersdorf, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus, einseitig angebaut, sehr attraktiver Wohnlage (Sackgasse), Bj. 2001, Wfl. ca. 157 m², großzügig aufgeteilt, 5 Zi., Wohnen/Essen/Kochen 47 m², Elternschlafzimmer mit Ankleide, Dachstudio, 2 Tageslichtbäder, Gäste-WC, voll unterkeller, hochwertig ausgestattet, Fußbodenheizung, Garage + Stellplatz, Grdst. 287 m²



K6584-Bad Münsteriefel, Villa, Bj. 1906, modernisiert, 648 m² ges., 16 Zi., 1.833 m² Grdst.



K6359-Zülpich, hist. Landsitz, Ursprung ca. 1880, 407 m² Wfl., 14 Zi., 31.890 m² Grdst., Pool, Tennisplatz



K6771 - Bad Münsteriefel-Nöthen, Neubau, Niedrigenergiehaus, Bj. 2020, Wfl. 104, Grdst. 334 m²



K6777-Hennef, EFH m. Aussichtslage, Bj. 1961, 174 m² Wfl., Grdst. 2.970 m², zentrumsnah



K6638-Köln-Rodenkirchen, frst. 2 FH, Bj. 1960, Wfl. ges. 170 m² (90 und 80 m²), Grdst. 750 m²



K6716-Zülpich, hist. Vierkanthof, Bj. 1877, 3 Einheiten, 363 m² Wfl., 4.264 m² Grdst.



K6824-Köln-Porz-Wahn, 2-Zi.-ETW, 67 m², Bj. 1969, modernisiert, Einbauküche und Loggia



K6855-Köln-Porz-Libur, EFH, Bj. 2007, super gepflegt, 184 m² Wfl., 5 Zi., 409 m² Grdst., Garage



K6570-Hürth-Hermülheim, Bungalow, Bj. 1967, Wfl. 107 m², 4 Zi., Grdst. 463 m², Garage



K6594-Overath, EFH, modern, Bj. 1997, 140 m² Wfl., 5 Zi., 2 Bäder, 723 m² Grdst., 2 Balkone/Terrasse



K6753-Euskirchen-City, EFH, Bj. 1930, Anbau aus den 60ern, Wfl. 242 m², Grdst. 570 m², Garage



K6790-Weilerswist, Landhaus, Bj. 1959, erweitert und umgebaut, Wfl. 257 m², 10 Zi., Grdst. 2.557 m²



K6812-Windeck, 1-2 FH, Aussichtslage, 8.096 m² Grdst., Bj. 1966, kernsaniert in 2013, 279 m² Wfl.



K6732-Zülpich-Sinzenich, EFH, Bj. 1930, Anbau 1968, Wfl. 144 m², 6 Zi., Grdst. 734 m²



K6496-Köln-Merheim, DDH, Bj. 1936, Wfl. ca. 130 m², 6 Zi., Küche, Bad, Garage, Grdst. 425 m²



K6888-Bergheim-Glessen, Bungalow, Bj. 1974, Wfl. EG 119 m², 3 Zi., Bäder, Garage, Grdst. 376 m²



K6550-Erftstadt, denkmalgeschütztes Barock-Gutshaus von 1730 mit Nebengebäude, saniert 1998, Wfl. Gutshaus ca. 259 m² + ca. 100 m² genehmigte Ausbaureserve im Mansarddach + genehmigter Wintergarten, Verwalterhaus + weitere 4-Zimmerwohnung, Stall, Heuboden, Doppelgarage, Geräte- und Lagerräume, Wohn- + Nutzfl. ges. ca. 784 m², Grdst. rd. 3,5 Hektar





K6483-Wachtberg, denkmalgeschütztes, hist. Fachwerkhaus, als Teil einer hist. Hofanlage von ca. 1750, umfangreich und sehr aufwendig saniert + modernisiert, Bauerngarten, 4-5 Schlafzimmer und 2 Bäder + Gäste-WC; ideal für Individualisten, die hochwertigen Wohnkomfort mit altem Ambiente schätzen, Grundstück 1.179 m², zwei Garagen



K6559-Köln-Widdersdorf, EFH, Bj. 2008, Wfl. 130 m², 3 Zi. + Galerie, Garage, Carport, Grdst. 510 m²



K6545-Köln-Lindenthal, 4-Zimmer-Eigentumswohnung, 95 m² Wfl., Bj. 1955, Balkon, Keller, vermietet



K6869-Hellenthal, Bungalow, Bj. 1985, erweitert 2007, Wfl. 64 m², 3 Zi., 659 m² Grdst.



K6544-Bergisch Gladbach, 1-3 FH, Bj. 1959, modernisiert 2008-2018, Wfl. 266 m², Grdst. 659 m²



K6476-Köln-Rodenkirchen, 4-Zi.-ETW, erste Rheinlage, Terrasse, Garten, Wfl. 185 m², Bj. 1905



K6515-Euskirchen, ehem. Mühle, Bj. 1780, 254 m² Grdst., 250 m² Nutzfl., kleiner Garten direkt am Bach



K6612-Nümbrecht, EFH, Bj. 1975, 5 Zi., 210 m² Wfl., Garage, 1.240 m² Grdst. mit 150 m² Teich



K6513-Hürth, 4-Familienhaus Bj. 1992, gut ausgestattet, Wfl. ges. 240 m², 4 Whg., Garage, Grdst. 337



K6469-Bonn-Plittersdorf, in bester Lage - ca. 100 m vom Rhein, freistehende, äußerst gepflegte Stadtvilla, 1962 in Massivbauweise erstellt + ca. 1999 umfassend und hochwertig modernisiert, Wfl. ca. 241 m² zzgl. ca. 183 m² Nutzfläche, 8-9 Zimmer, 3 Bäder, Sauna, offener Kamin im EG, Doppelgarage mit Carport und Stellplatz, ca. 471 m² Süd-West-Grundstück



Einen großen Teil unserer Angebote vermitteln wir direkt über unsere Kartei, unseren Katalog oder über unsere Homepage. Wir müssen unsere Angebote daher oft nicht in die großen Immobilienportalen, wie z. B. Immobilienscout24 setzen.

Diese besonders diskrete und direkte Vermarktungsstrategie sowie der hohe Informationsgehalt unserer Exposés erspart Käufern und Verkäufern viele unnötige Termine.

Wenn Sie uns – z. B. über das Kontaktformular „Suche/Biete“ auf unserer Homepage – mitteilen, was Sie suchen, merken wir das gerne vor und senden Ihnen neue Angebote bereits vor der allgemeinen Veröffentlichung.

Wenn Sie unsere unverbindliche Beratung für einen eigenen Immobilienverkauf nutzen wollen, können Sie das über den gleichen Menüpunkt auf unserer Homepage veranlassen.



K6498-Köln-Marienburg, repräsentative Doppelhaushälfte, Baujahr 1911, Wohnfläche ca. 213 m², Raumhöhe EG + 1. OG ca. 3 m, repräsentativer Wohnbereich 70 m², 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 separate WCs, zzgl. 65 m² ausgebauter UG-Bereich mit 2 Zimmern, Bad und WC, Gaszentralheizung, Grundstück 548 m²



K6487-Köln-Junkersdorf, frst. EFH, Bj. 1955, Wfl. ca. 224 m², 2 Bäder, Studio, Garage, Grundstück 448 m²



K6546-Mechernich, ehem. Pastorat (Denkmal) v. 1848, 2014 saniert, 278 m² Wfl., 12 Zi., Grdst. 2.602 m²



K6613-Zülpich, Bauhausvilla, Bj. 1966, Wfl. 210 m², 6 Zimmer, 12.726 m² Grdst., Garagenhaus



K6626-Bad Münstereifel, EFH, Bj. 1996, Erweiterung 2003, Wfl. ca. 178 m², 5 Zi., 800 m² Grdst., Sauna



K6576-Bonn, Gründerzeitvilla, Bj. 1905, modernisiert von 2004-2016, Wfl. 230 m², 8 Zi., 246 m² Grdst.



K6533-Dahlem, vermietetes 4-FH, Bj. 1974, Wfl. ges. 298 m², 2 Garagen, Grdst. 1.614 m²



K6554-Wachtberg, EFH mit sep. Werkstatt, Bj. 2000, Wfl. 256 m², 956 m² Grdst., saniert, Zisterne, Garage



K6536-Bensberg, 2-Zi.-ETW, Bj. 1983, 1. OG, Wfl. 91,6 m², Südterrasse, Fußbodenheizung, Garage



K6532-Köln-Marienburg, 3,5-Zi.-ETW, Bj. 1985, Küche, Südbalkon, 2 Schlafzi., Westbalkon, ins. 85 m²



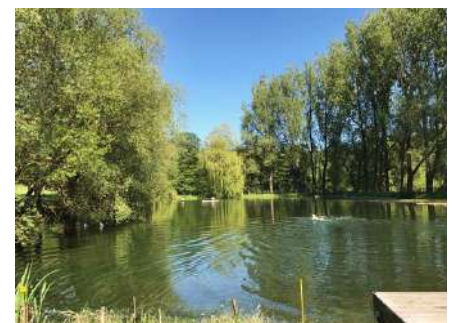
K6596-Köln-Weidenpesch, Loftwohnung, 230 m² Wfl., Bj. 1961, 66 m² Dachterrasse, ehem. Fabrik



K6575-Köln-Lindenthal, 3-Zi.-ETW, Hochparterre, 74 m² Wfl., 2 Loggien, Stadtwaldnähe



K6641-Köln-Klettenberg, RH, Bj. 1962, Wfl. 115 m², 155 m² Grdst., großes Wohn-Esszimmer, gepflegt



K6509-Nordeifel, einzigartiger hist. Landsitz auf 6 Hektar Land in traumhafter Alleinlage, Gebäudeensemble (Gebäude kein Denkmalschutz) bestehend aus einem Herrenhaus aus dem 18. Jhd. (374 m² Wohnfläche), einem Gästehaus (154 m² Wohnfläche), einem Festsaal (96 m²), einem Verwalterhaus (108 m² Wohnfläche im Rohbau vorbereitet) und einer Atelierwohnung (72 m²), Werkstattgebäude/Pumpenhaus, Pferdestall. Wohn- und Nutzfläche ca. 1.031 m², eigener See (6.000 m² Wasserfläche), umfangreich modernisiert/saniert zuletzt 2013-2016