

Nummer	MV Beginn	Fläche in m²	kalk. netto-KM/m²	Bezeichnung	Warmmiete	Nebenkosten	Ust.	kalk. Kaltmiete	Kommentar		Gesamtkosten Hainstr. 91a	2023
1R-18	01.03.2025	66,18	7,43	WE01	340,00	94,19		245,81			Wasserkosten:	1.543,98
1R-21	01.10.2023			WE01	340,00	94,19		245,81			Entwässerung/Abwasser:	714,70
2R	10.11.2024	66,18	9,15	WE03	700,00	94,19		605,81			Anlagennutzung Abwasser:	973,03
3R-18	04.01.2025	66,18	7,73	WE05	340,00	94,19		245,81			Niederschlagswasser/Entsorgung:	241,10
3R-21	04.01.2025			WE05	360,00	94,19		265,81			Niederschlagswasser/Anlagennutzung:	602,70
4R	18.03.2010	38,95	8,39	WE07	405,70	BKA		326,68			Heizkosten:	5.556,32
4M-21	01.10.2023	17,47	14,64	WE08	350,00	94,19		255,81			Straßenreinigung:	92,14
4L-18	10.01.2023	60,27	7,49	WE09	300,00	94,19		205,81			Müllabfuhr:	775,16
4L-21	04.11.2024			WE09	340,00	94,19		245,81			Allgemeinstrom:	192,64
3L-12	19.09.2025	76,26	8,88	WE06	260,00	94,19		165,81			Verbrauchskosten WGs/ Strom:	1.969,48
3L-15	22.09.2025			WE06	310,00	94,19		215,81			Sach- und Haftpflichtversicherung:	4.067,27
3L-24	22.09.2025			WE06	390,00	94,19		295,81			Gebäudeversicherung Gewerbe:	974,78
2L-12	17.09.2018	76,26	6,59	WE04	225,00	94,19		130,81			Hauswart/Objektpflege:	3.568,50
2L-15	28.08.2021			WE04	250,00	94,19		155,81			Internetkosten:	604,44
2L-24	11.10.2018			WE04	310,00	94,19		215,81			Grundsteuer	1.049,80
1L-12	11.12.2023	76,26	8,49	WE02	260,00	94,19		165,81			nicht abzugsfähige Steuern	2.151,93
1L-15	11.12.2023			WE02	310,00	94,19		215,81			Summe Gesamtkosten:	25.077,97
1L-24	24.09.2024			WE02	360,00	94,19		265,81			BKA Seitengebäude	2.744,07
EG-18	Vermieter	17,87		GE2					Vermieter-Whg.		BKA Werkstatt	2.170,23
Laden	leer	96,92		GE1							Summe BKA Gewerbe:	4.914,30
Seitengeb.	01.01.2026	126,79	2,37	GE3	500,00	200,00		300,00			BKA Mieter 4R	948,28
Werkstatt	01.01.2026	121,62	3,29	GE4	650,00	250,00		400,00				
Garage	01.11.2024				30,00	0,00		30,00				
Summe:		907,21	7,81		7.330,70	2.051,28	0,00	5.200,39			verbleibende Kosten WGs:	19.215,39
											Nebenkosten/Monat/Bewohner (17):	94,19

Die Lage ergibt sich aus der Nummer der Wohnung (Spalte A) - 1R-18 bedeutet 1: OG rechts (vom Treppenhaus aus gesehen), Zimmer mit einer Größe von 18 m², 3L-24 bedeutet: 3. OG links (vom Treppenhaus aus gesehen), großes Zimmer mit 24 m²
Das EG-18 wird gerade als kleine Vermieterwohnung umgebaut, der Laden als Abstellraum genutzt.