

Nummer	MV Beginn	Fläche in m <sup>2</sup>	netto-KM/m <sup>2</sup>	Bezeichnung	Warmmiete	Nebenkosten	Ust.	Kaltmiete	Kommentar
1R-18	01.03.2025	66,18	7,43	WE01	340,00	94,19		245,81	
1R-21	01.10.2023			WE01	340,00	94,19		245,81	
2R	10.11.2024	66,18	9,15	WE03	700,00	94,19		605,81	
3R-18	04.01.2025	66,18	7,73	WE05	340,00	94,19		245,81	
3R-21	04.01.2025			WE05	360,00	94,19		265,81	
4R	18.03.2010	38,95	10,42	WE07	405,70	BKA		405,70	
4M-21	01.10.2023	17,47	14,64	WE08	350,00	94,19		255,81	
4L-18	10.01.2023	60,27	7,49	WE09	300,00	94,19		205,81	
4L-21	04.11.2024			WE09	340,00	94,19		245,81	
3L-12	11.12.2023	76,26	8,49	WE06	260,00	94,19		165,81	
3L-15	27.01.2025			WE06	310,00	94,19		215,81	
3L-24	01.10.2024			WE06	360,00	94,19		265,81	
2L-12	17.09.2018	76,26	6,59	WE04	225,00	94,19		130,81	
2L-15	28.08.2021			WE04	250,00	94,19		155,81	
2L-24	11.10.2018			WE04	310,00	94,19		215,81	
1L-12	11.12.2023	76,26	8,49	WE02	260,00	94,19		165,81	
1L-15	11.12.2023			WE02	310,00	94,19		215,81	
1L-24	24.09.2024			WE02	360,00	94,19		265,81	
EG-18	Vermieter	17,87		GE2					Vermieter-Whg.
Laden	leer	96,92		GE1					
Seitengeb.	leer	126,79		GE3					bis 11/24 Lager
Werkstatt	01.06.2018	121,62	2,96	GE4	697,34	226,00	111,34	360,00	
Garage	01.11.2024				30,00	0,00		30,00	
<b>Summe:</b>		907,21	7,38		6.848,04	1.827,28	111,34	4.909,42	

Die Lage ergibt sich aus der Nummer der Wohnung (Spalte A) - 1R-18 bedeutet 1: OG rechts (vom Treppenhaus aus gesehen), Zimmer mit einer Größe von 18 m<sup>2</sup>, 3L-24 bedeutet: 3. OG links (vom Treppenhaus aus gesehen), großes Zimmer mit 24 m<sup>2</sup>  
Das EG-18 wird gerade als kleine Vermieterwohnung umgebaut, der Laden als Abstellraum genutzt und das Seitengebäude war bis 11/2024 als Lager vermietet.

Mietsteigerungspotenziale/Monat:

Vermietung der Vermieterwohnung	250,00
Laden Haupthaus nach Modernisierung ca. 97 m <sup>2</sup> :	582,00
Einheit 2L bei Neuvermietung Preise wie 1L:	145,00
Seitengebäude (Miete als Lagerfläche bis 11/2024):	450,00
<b>Summe:</b>	<b>1.427,00</b>