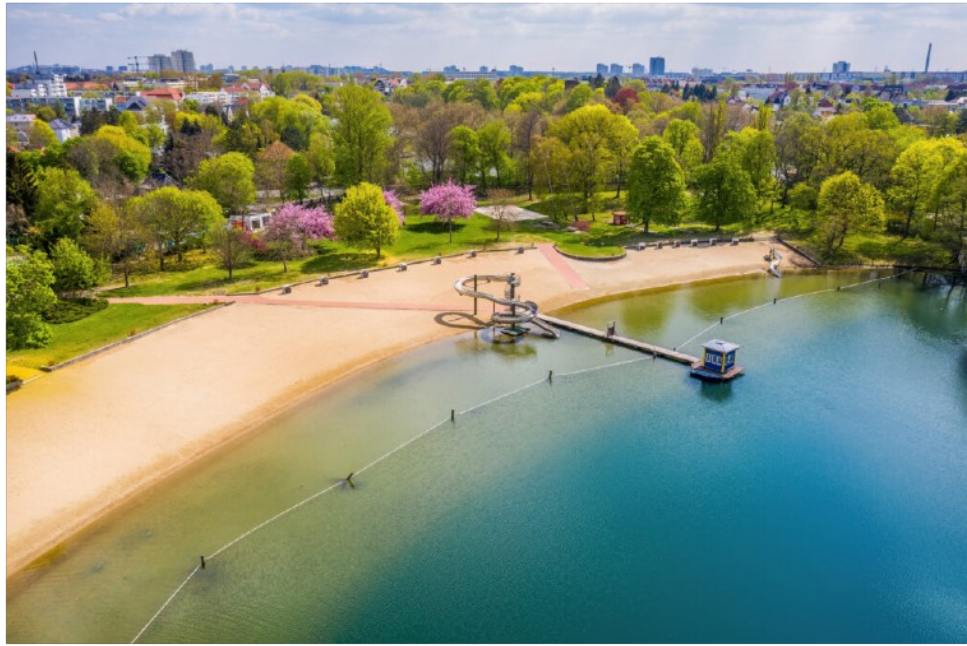


Leben im Sandino Bogen



BERLIN - Stadtteil Alt-Hohenschönhausen

In diesem charmanten Berliner Stadtteil erwarten Sie eine ruhige Wohnatmosphäre sowie zahlreiche Parks und Grünflächen. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der **Oberseepark**, der sich perfekt für Spaziergänge, Joggingrunden oder Picknicks eignet. Der Park liegt eingebettet zwischen dem **Obersee** und dem **Orankensee**, zwei der schönsten Gewässer im Bezirk Lichtenberg. Hier finden Sie nicht nur Erholung, sondern auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, wie den Badstrand am Orankensee.

In direkter Nachbarschaft finden Sie das **Sportforum** Berlin, eines der größten Sportareale der Stadt. Dieses liegt in unmittelbarer Nähe und bietet **zahlreiche Sporteinrichtungen**. Für den täglichen Bedarf sind mehrere **Supermärkte, kleine Läden und gastronomische Einrichtungen** bequem zu Fuß erreichbar.

Trotz der ruhigen Lage ist Ihr neues Zuhause bestens angebunden. Über die Landsberger Allee sind angrenzende Stadtteile wie Prenzlauer Berg, Mitte, Friedrichshain und Weißensee rasch erreicht, sowie den Autobahnring. Mit den **öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie den Alexanderplatz in ca. 15 min und den Hauptbahnhof in ca. 30 Minuten**. Die Tram Haltestelle ist nur 50 Meter vom Hauseingang in der angrenzenden Konrad Wolf Straße entfernt.

Alt-Hohenschönhausen besticht durch eine **lebendige und harmonische Nachbarschaft**.



Fakten + Highlights im Sandiono Bogen

Eigentumsanlage mit 21 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten

Baujahr 2016

KfW 70 Effizienzhaus mit Luft- Wärme Pumpe

Energieausweis bei A+

2 Zimmer gelegen im Erdgeschoss mit 10qm Süd-Ost Terrasse in den ruhigen Innenhof

Großzügiger Wohn- Essbereich mit 38qm

inkl. moderner Einbauküche

Bad mit Dusche in Markenausstattung von Grohe, Keramak, Duravit, Feinsteinfliesen

Eichenparkett in Flur, Wohn- und Schlafzimmer

Fußbodenheizung in allen Räumen

Deckenhöhen bei 2,67 m

Sicherheit - und Dreifachisolierverglasung sowie elektrischen Außen-Jalousien

Sonderanfertigung verglaste Innentüren + Schrank im Flur

Systemair Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung und einem eingebauten Rotationswärmetauscher

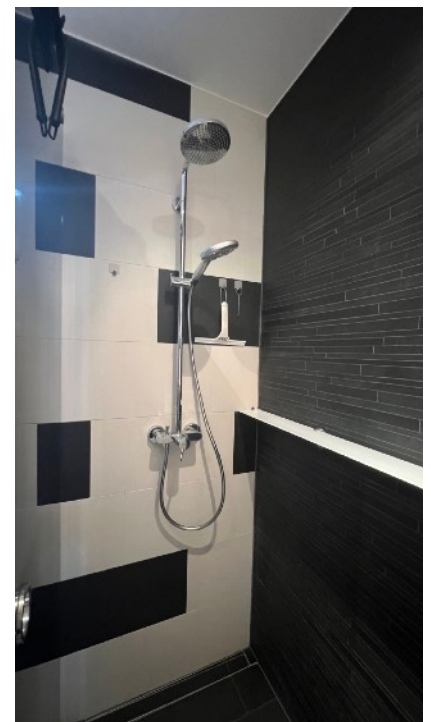
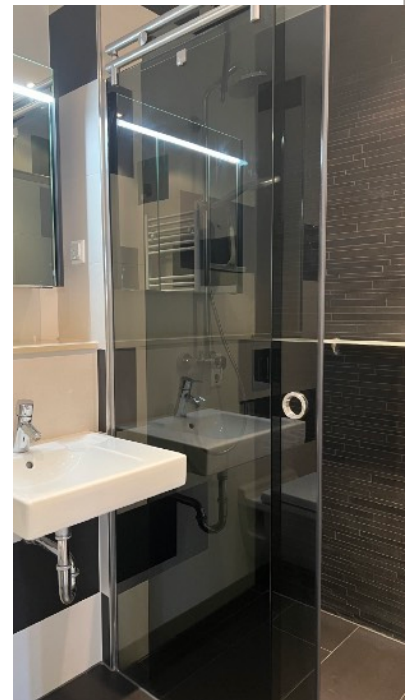
Schließsystem

Keller und zusätzliche Fahrradabstellräume vorhanden

FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick



FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

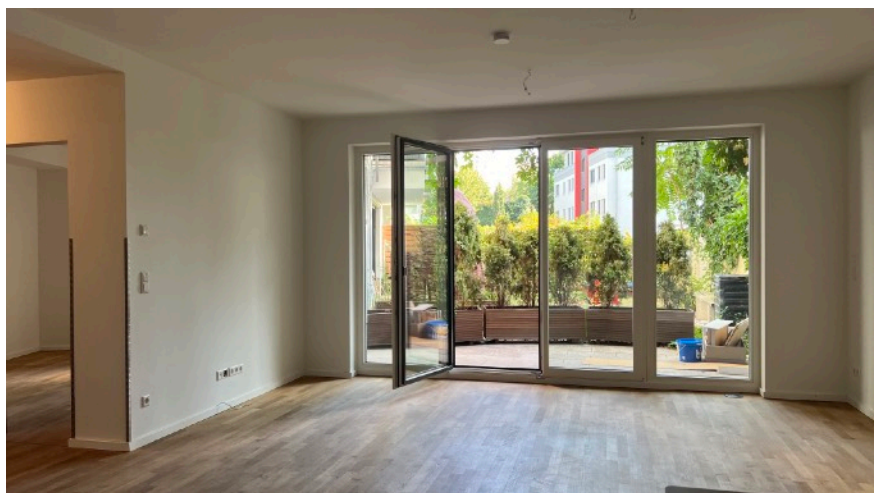
Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick



FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

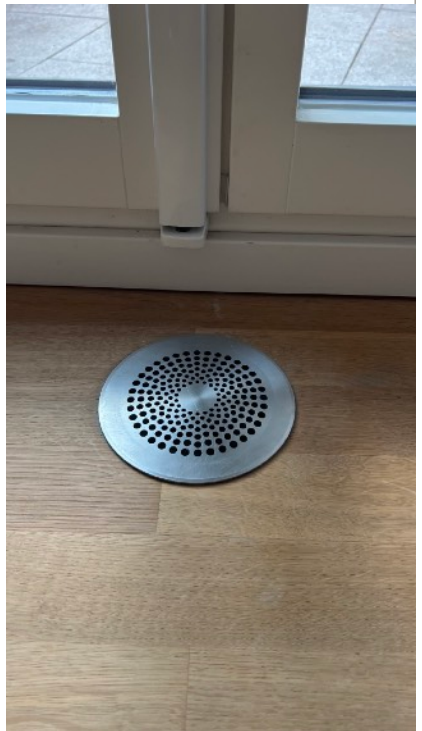
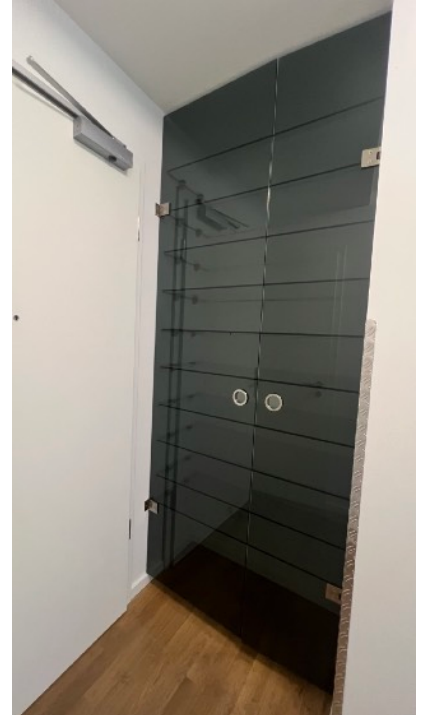
Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick



FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick



FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick



FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick

Kurz-Angebot

als Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen

Fakten

Anschrift: Sandinostrasse 1 13055 Berlin

Baujahr: 2016

Größe der Einheit: 67,79 qm

Lage: Erdgeschoss WE 2

Monatl. Vorauszahlung : 252,00€

Bezugsfrei

Energieausweis: A+

Kaufpreis: 390.000,- €

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen.

Courtage:

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zu Stande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an FNL Geo Datenbank Systeme GmbH zu zahlen.

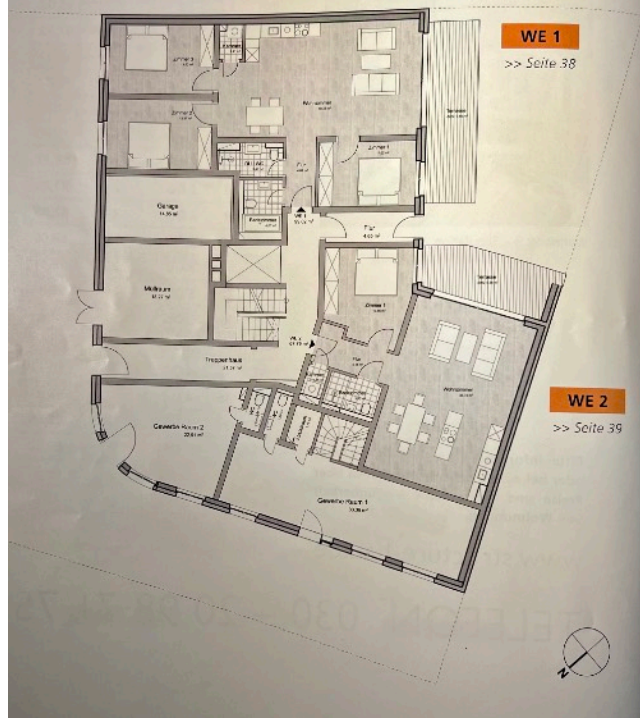
FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick

ERDGESCHOSS

ohne Maßstab / Möblierung nur zur Veranschaulichung / Änderungen vorbehalten



WOHNUNG 2 – 2 ZIMMER – EG

ohne Maßstab / Möblierung nur zur Veranschaulichung / unter Vorbehalt nachträglicher Änderungen



WOHNUNG: 2

Wohnfläche: ca. 67,79 m²

Zimmer: 2

Lage: EG



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, FNL Geo Datenbank Systeme GmbH, Königsheideweg 280, 12487 Berlin, info@fnl-kontor.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende Widerrufsbelehrung

FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick

Widerrufsformular

(Wenn Sie den mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.)

An

FNL GEO Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin
info@fnl-kontor.de

Objektanschrift Sandionostr.1 13053 Berlin

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:

Maklerdienstleistung empfangen am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s):

FNL Geo Datenbank Systeme GmbH
Königsheideweg 280
12487 Berlin

Mobil: 0170 52 25 202
E-Mail: info@fnl-kontor.de
Geschäftsführer: Ingo Koltermann,
Jörg Schädlich

Handelsregister: Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg) HRB 154329
Gewerbeurlaubnis, § 34c GewO erteilt
vom Bezirksamt Berlin-Treptow/
Köpenick