

Wohnflächenberechnung*

Kellergeschoss (Whg. Nr. 4)

Diele	10,0 m ²
Windfang	3,5 m ²
Bad	4,5 m ²
Küche	8,5 m ²
Wohnen	20,5 m ²
Schlafen	13,0 m ²

Wohnfläche KG **ca. 60,0 m²**

zzgl. Heizungsraum, Waschküche, 3 Kellerräume

Dachgeschoss (Whg. Nr. 1)

Küche	5,5 m ²
Bad	4,0 m ²
Wohnen	12,0 m ²
Schlafen	5,0 m ²

Wohnfläche DG 1 **ca. 26,5 m²**

Dachgeschoss (Whg. Nr. 2)

Küche	5,5 m ²
Bad	3,5 m ²
Wohnen/ Schlafen	20,0 m ²

Wohnfläche DG 2 **ca. 29,0 m²**

Gesamtwohnfläche **ca. 115,5 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.