

Wohnflächenberechnung*

Untergeschoss

Einliegerwohnung

Wohnen/ Schlafen	17,29 m ²
Bad	3,82 m ²
Küche	5,11 m ²
Windfang	3,86 m ²
<hr/>	
Gästezimmer	10,29 m ²
Gäste- WC	2,08 m ²
Diele	12,04 m ²

Wohnfläche UG **ca. 54,49 m²**

zzgl. Waschküche (8,59 m²)

Heizungsraum+ Öllager, Sauna mit Dusche

Erdgeschoss

Diele	12,15 m ²
Kochen	16,52 m ²
Bad	5,50 m ²
Wohnen	34,75 m ²
Essen	8,58 m ²
Kind	10,19 m ²
Schlafen	15,27 m ²
Terrasse (zu ½)	3,29 m ²

Wohnfläche EG **ca. 106,25m²**

Gesamtwohnfläche **ca. 160,74 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.