

Wohnflächenberechnung*

Erdgeschoss (Gewerbe)

Verkaufsfläche	160,0 m ²
Nebenräume & Sanitär	50,0 m ²
Lager (Anbau)	138,0 m ²

Gewerbefläche EG **ca. 348,0 m²**

1. Obergeschoss (Gewerbe)

Flur	11,1 m ²
Empfang	11,8 m ²
Wartezimmer	12,8 m ²
Praxisraum	24,5 m ²
Behandlungsraum	24,5 m ²
WC1	1,7 m ²
WC2	1,7 m ²
Garderobe	3,5 m ²
Wartezimmer	11,8 m ²

Gewerbefläche 1. OG **ca. 103,4 m²**

2. Obergeschoss (Wohnung)

Kind	11,8 m ²
Essen	17,3 m ²
Wohnen	24,5 m ²
Schlafen	21,9 m ²
Bad	5,9 m ²
Kochen	11,8 m ²
Garderobe	3,8 m ²

Wohnfläche 2. OG **ca. 97,0 m²**
zzgl. Trockenraum

Gesamtfläche **ca. 548,4 m²**

**Zzgl. Treppenhaus, 2 Kellerräume, 1
Lager im Keller, Heizungsraum u.
Öltankraum**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.