

Wohnflächenberechnung*

Erdgeschoss

Diele	4,70 m ²
Wohnen	12,54 m ²
Essen	13,11 m ²
Bad	3,73 m ²

Wohnfläche EG **ca.48,16 m²**

Obergeschoss

Flur	4,85 m ²
Bad	3,68 m ²
Kind	12,79 m ²
Schlafen	13,14 m ²
Arbeiten	14,46 m ²
Balkon (zu ¼)	1,18 m ²

Wohnfläche OG **ca. 50,10 m²**

Dachgeschoss

Kind	11,04 m ²
------	----------------------

Wohnfläche DG **11,04 m²**

Gesamtwohnfläche **ca. 109,30 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.