

Wohnflächenberechnung*

1. Obergeschoss

Kochen/ Essen	15,5 m ²
Flur	2,5 m ²
Bad	3,5 m ²
Wohnen	16,0 m ²
Schlafen	20,0 m ²
Kind	8,5 m ²

Wohnfläche 1. OG **ca. 66,0 m²**

2. Obergeschoss

Flur	7,0 m ²
Kochen	5,5 m ²
Wohnen	26,0 m ²
Bad	4,5 m ²
Kind	12,5 m ²
Schlafen	12,0 m ²

Wohnfläche 2. OG **ca. 67,5 m²**

Dachgeschoss

Wohnen	18,5 m ²
Schlafen	15,0 m ²
Flur	7,5 m ²
Kochen	11,0 m ²
Bad	5,5 m ²

Wohnfläche 1. OG **ca. 57,5 m²**

Gesamtwohnfläche **ca. 191,0 m²**

**zzgl. Treppenhaus, Heizungsraum,
Waschküche, 3 Kellerräume**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.