

# Wohnflächenberechnung\*

## Wohneinheit 1

### Erdgeschoss

Diele	1,6 m <sup>2</sup>
Bad	6,7 m <sup>2</sup>
Küche	10,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,6 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche EG** **ca. 35,6 m<sup>2</sup>**

### Obergeschoss

Flur	6,6 m <sup>2</sup>
Kinder	7,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,4 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ¼ )	2,0 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche OG** **ca. 33,0 m<sup>2</sup>**

**gesamt Wohneinheit 1** **ca. 68,6 m<sup>2</sup>**

\*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.

## **Wohneinheit 2**

### **Erdgeschoss**

Diele	1,6 m <sup>2</sup>
Bad	6,7 m <sup>2</sup>
Küche	10,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,6 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche EG** **ca. 35,6 m<sup>2</sup>**

### **Obergeschoss**

Flur	6,6 m <sup>2</sup>
Kinder	7,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,4 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ¼ )	2,0 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu ¼ )	3,0 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche OG** **ca. 36,0 m<sup>2</sup>**

zzgl. Spitzboden

**gesamt Wohneinheit 2** **ca. 71,6 m<sup>2</sup>**

\*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.