

Wohnflächenberechnung*

Wohneinheit 1

Erdgeschoss

Diele	1,6 m ²
Bad	6,7 m ²
Küche	10,7 m ²
Wohnen	16,6 m ²

Wohnfläche EG **ca. 35,6 m²**

Obergeschoss

Flur	6,6 m ²
Kinder	7,0 m ²
Schlafen	17,4 m ²
Balkon (zu ¼)	2,0 m ²

Wohnfläche OG **ca. 33,0 m²**

gesamt Wohneinheit 1 **ca. 68,6 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.

Wohneinheit 2

Erdgeschoss

Diele	1,6 m ²
Bad	6,7 m ²
Küche	10,7 m ²
Wohnen	16,6 m ²

Wohnfläche EG **ca. 35,6 m²**

Obergeschoss

Flur	6,6 m ²
Kinder	7,0 m ²
Schlafen	17,4 m ²
Balkon (zu ¼)	2,0 m ²
Terrasse (zu ¼)	3,0 m ²

Wohnfläche OG **ca. 36,0 m²**

zzgl. Spitzboden

gesamt Wohneinheit 2 **ca. 71,6 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.