

## Wohnflächenberechnung\*

### **Kellergeschoss**

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Flur           | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| Keller         | 10,0 m <sup>2</sup> |
| Heizungskeller | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| Werkstatt      | 13,5 m <sup>2</sup> |
| Waschküche     | 13,5 m <sup>2</sup> |

---

**Nutzfläche Kellergeschoss ca. 51,5 m<sup>2</sup>**

### **Erdgeschoss**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| WC (im Treppenhaus) | ohne Berechnung        |
| Flur                | 3,0 m <sup>2</sup>     |
| Dusche/ WC          | ca. 4,5 m <sup>2</sup> |
| Küche               | 12,5 m <sup>2</sup>    |
| Wohnen/ Essen       | 30,0 m <sup>2</sup>    |
| Schlafen            | 17,5 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse (zu ¼)     | ca. 4,5 m <sup>2</sup> |

---

**Wohnfläche Erdgeschoss ca. 72,0 m<sup>2</sup>**

## **Dachgeschoss**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| WC (im Treppenhaus)<br>Berechnung | ohne                |
| Flur                              | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                       | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Dusche/ WC                        | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1                          | 10,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2                          | 18,0 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3                          | 18,0 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4                          | 11,5 m <sup>2</sup> |

---

**Wohnfläche Dachgeschossca. 64,0 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche ca. 136,0 m<sup>2</sup>**  
**zzgl. Nutzfläche ca. 51,5 m<sup>2</sup>**  
**zzgl. Spitzboden**

\*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung  
gestellten Planunterlagen.