

Wohnflächenberechnung*

Kellergeschoss

Flur	6,0 m ²
Keller	10,0 m ²
Heizungskeller	8,5 m ²
Werkstatt	13,5 m ²
Waschküche	13,5 m ²

Nutzfläche Kellergeschoss ca. 51,5 m²

Erdgeschoss

WC (im Treppenhaus)	ohne Berechnung
Flur	3,0 m ²
Dusche/ WC	ca. 4,5 m ²
Küche	12,5 m ²
Wohnen/ Essen	30,0 m ²
Schlafen	17,5 m ²
Terrasse (zu ¼)	ca. 4,5 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss ca. 72,0 m²

Dachgeschoss

WC (im Treppenhaus) Berechnung	ohne
Flur	3,5 m ²
Abstellraum	1,0 m ²
Dusche/ WC	1,5 m ²
Zimmer 1	10,5 m ²
Zimmer 2	18,0 m ²
Zimmer 3	18,0 m ²
Zimmer 4	11,5 m ²

Wohnfläche Dachgeschossca. 64,0 m²

Gesamtwohnfläche ca. 136,0 m²
zzgl. Nutzfläche ca. 51,5 m²
zzgl. Spitzboden

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung
gestellten Planunterlagen.