

Wohnflächenberechnung*

2. Obergeschoss

Flur	3,0 m ²
Abstellraum 1	2,0 m ²
Bad	7,0 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	22,5 m ²
Schlafen	17,5 m ²
Balkon (zu 1/2)	3,0 m ²

Wohnfläche **ca. 55,0 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.