



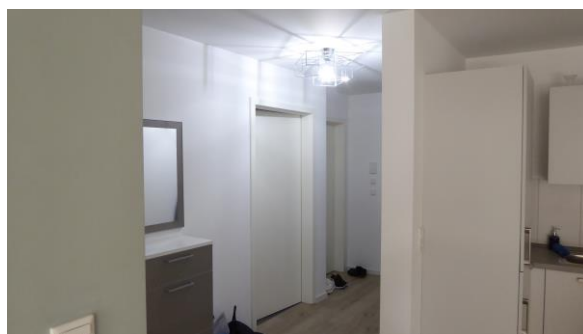
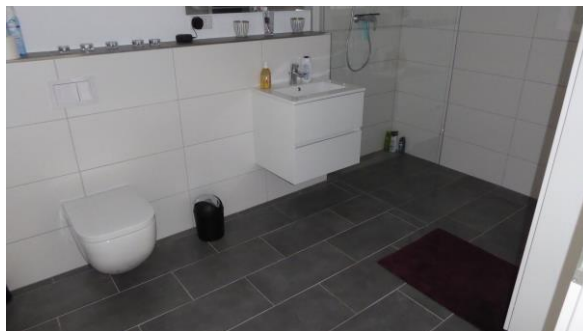
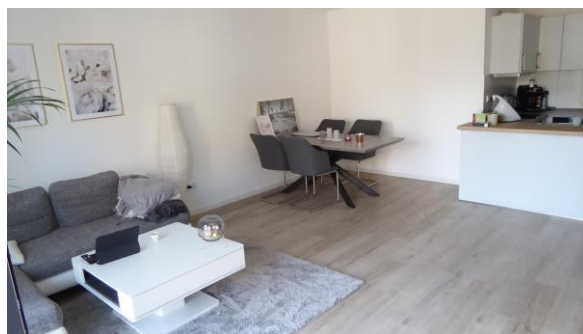
Exklusive 4ZKB Whg. mit
Balkon und Aufzug in
Telgte
Cki 1667



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

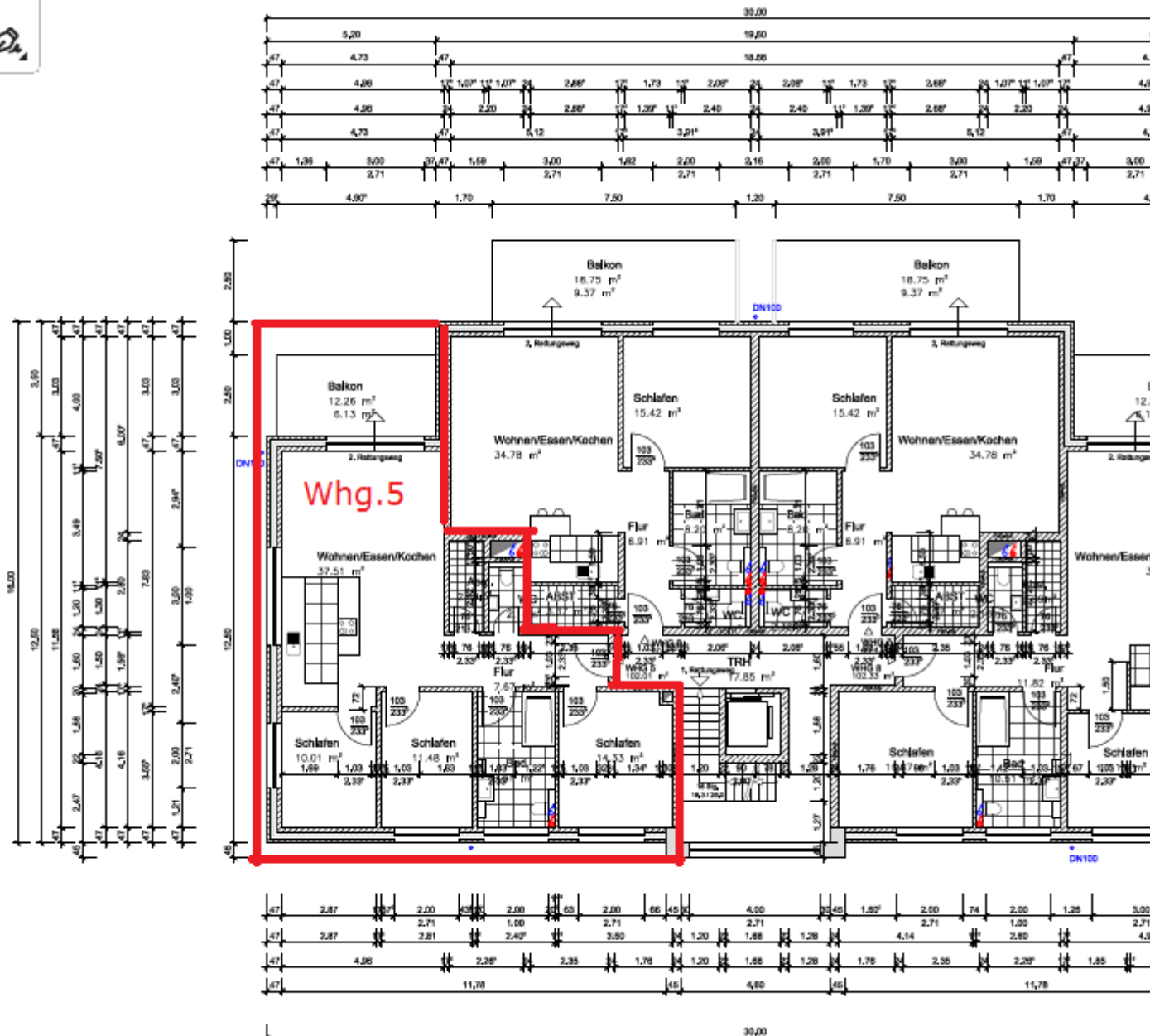
Ostbevernerstr. 62
48291 Telgte

Objektadresse:	Ostbevernerstr. 61 48291 Telgte
Objektbeschreibung:	Die zur Vermietung stehende 4ZKB Whg. mit Balkon und Aufzug im 1. OG befindet sich in einem vor 4 Jahren bebauten Neubau Mehrfamilienhaus in der Nähe zur Innenstadt-Telgte. Das Mehrfamilienhaus umfasst 11 Wohnungen verschiedener Größen mit 2-3-4 Zimmern, Bad mit Dusche, sowie Balkon/Terrasse/Dachterasse. Die Wohnung hat eine offene Küche ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten, die monatlich 70,00€ zur Nutzung steht. Zur der Wohnung gehört noch ein Kellerraum, ein Auto Außenstellplatz, Allgemeiner Waschkeller mit Waschmaschinen und Trocknerstellplatz und Fahrradstellplatz.
Lagebeschreibung:	Die Wohnung befindet sich in einem 11 Parteien MFH in Telgte, ca. 1km vom Zentrum entfernt.
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	102,01 m² + Keller+ Allgemeine Nutzflächen
Monatsmiete:	1.110,00 € + 370,00 € NK/HK+70,00€ EBK u. 25,00€ Stellplatz
Kaution:	3300,00 €
Ausstattung:	Die Wohnung : - Große Wohnzimmer mit Kochinsel- offener Küche - Küche ist ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten. - Die Küche wird zur Nutzung 70,00€/mtl. berechnet. - 3 Schlafzimmer - Bad mit Dusche und Designer-Ausstattungen - Diele - Abstellraum - Kellerraum Ca. 7,00m² - Autostellplatz außen zzgl. 25,00€/mtl. - Bodenbelag Vinyl Holzoptik - Bad gefliest - Fußbodenheizung Das Gebäude - 3 Geschosse - Klinkerfassade - Dreifachverglaste Fenster - Elektrische Kunststoffrollläden - Luft/Wasser WP Heizung /Umweltwärme und Solar - Aufzug - Zur allgemeinen Nutzung Waschkeller u. Fahrradkeller
Energieausweis:	Typ:Bedarf Kennwert:30,10kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Solar, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Strom EFK:A+, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014
Infrastruktur:	- Bürgerhaus Telgte 1 km - Innenstadt Telgte Marktplatz 1 km - 800 m zum Emskanal. - Dümmertparkanlage 800m - Religio Westfälisches Museum 1,2 km - Nettofiliale fußläufig 350m - Münster Innenstadt 13 km - Autobahnanbindung A43 über die Umgehungsstraße B51 - Die Schulen, Banken und der Einkauf des täglichen Bedarfs befinden sich umliegend in unmittelbarer Nähe.
Freistellung:	Ab 1. Dezember 2025
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.



Die Innenbilder von Bäder, Küchen und Wohnzimmer sind von verschiedenen Wohnungen aufgenommen und können abweichungen geben. Die Ausstattungen sind identisch.





Grundriss