



Wohnen im Erphoviertel
144 m² Whg. auf 2
Etagen

Cki 1665



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Gerhard Straße
48145 Münster

Objektadresse:	Gerhard Straße 48145 Münster
Objektbeschreibung:	144,00 m ² Whg. auf 2 Etagen mit 4 Zimmer und offenen Arbeitszimmer befindet sich im 2. OG eines 3 Familienhauses in zentraler Lage im Erphoviertel von Münster. Diese ideale Lage bietet Ihnen ein angenehmes, ruhiges, Wohnambiente. Die hervorragende Verkehrsanbindung zur Innenstadt Münster zu Fuß oder mit Fahrrad in paar Minuten gegeben. Nicht WG geeignet. Die Wohnung auf 2 Etagen: - 4 Zimmer - Offenes Arbeitszimmer - 2 Bäder - Haupt Bad ist komplett neu saniert - Kamin - GWC - Flur Die Einbauküche inkl. Elektrogeräten kann übernommen werden.
Lagebeschreibung:	Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage zwischen Ostmarkstarße und Warendorfer Straße in Erphoviertel in Münster.
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	144 m ²
Monatsmiete:	1.400,00 € + 440,00 € NK/HK
Kaution:	3.500,00 €
Ausstattung:	Die Wohnung ist auf 2 Etagen. - 4Zimmer - Offenes Arbeitszimmer - 2 Badezimmer - Hauptbad ist komplett neu saniert - GWC - Kamin - Wasch und Bügelzimmer - Kellerraum - Doppelverglaste Fenster - Zentral Gasheizung - Wohnbereiche sind Parkettböden - Bädern sind gefliest EBK Inkl. Elektrogeräten kann übernommen werden
Energieausweis:	Typ:Bedarf Kennwert:106,00kWh/(m ² a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Gas EFK:D, Erstel.Datum: Ab 01.05.2014
Infrastruktur:	Die Wohnung befindet in der Innenstadtlage Münster. - 1 km zu Innenstadt - 220 m bis zur Warendorfer Straße - Die Schulen, Banken, Geschäfte sind in der unmittelbare Nähe Wohn und Geschäftsstraße in der Warendorferstraße zu erreichen.
Freistellung:	01.02.2026
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.



