



Innenstadtnahe 210m²
Büro und Praxisräume am
E-Center in Münster

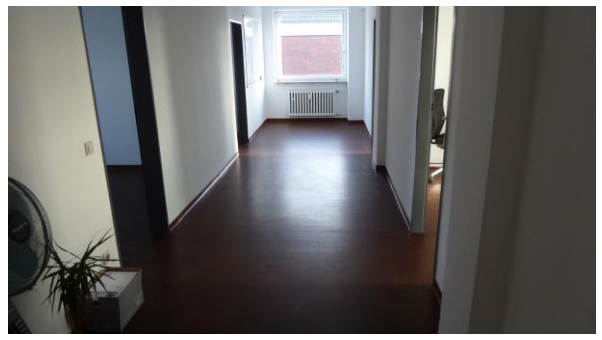
Cki 1661

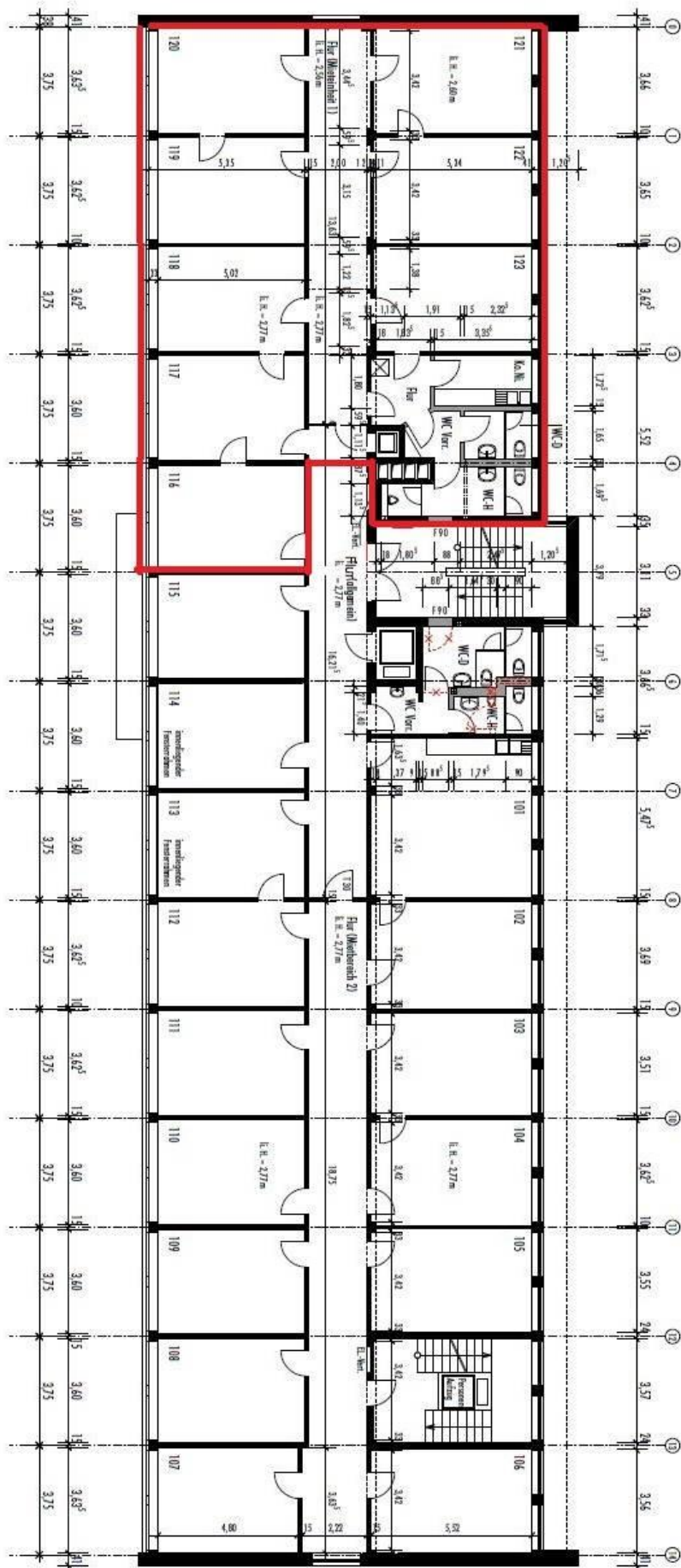


Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Friedrich Ebert Str. 135-137
48153 Münster

Objektadresse:	Friedrich Ebert Str. 135-137 48153 Münster
Objektbeschreibung:	Das Gebäude, mit schönen Praxis- und Büroräumlichkeiten, befindet sich in guter Innenstadtlage in Münster, direkt an einem bekannten und beliebten Einkaufscenter. Der großzügige Eingangsbereich zeichnet sich durch eine behindertengerechte Gestaltung aus und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die Sanierten Räumlichkeiten von ca. 210 m² bieten helle und angenehme Arbeitsatmosphäre als Arztpraxis sowie Büroräumlichkeiten. Die Räumlichkeiten bestehen aus; - ein großer Flur - 8 Büroräume, - Teeküche - Damen-Herren WC. Zu den Büroräumlichkeiten gehören 2 Stellplätze á 30,00€/mtl.
Lagebeschreibung:	Innenstadtnahe Lage Münster, Wohn- und Geschäftsstraße, am E-Center.
Baujahr:	1966
Büro/Praxisfläche:	210 m ²
Monatsmiete:	1.890,00 € + 630,00 € NK/HK
Kaution:	3.780,00 €
Ausstattung:	-8 Büros -Aufzug -behindertengerechter Eingang, -Heizung, -EDV Verkabelung -Kirschholzoptik Vinyl Parkettboden -Teeküche -2 PKW Stellplätze Je. 30,0€/mtl.
Energieausweis:	Typ:Verbrauch Kennwert:104,20kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art: EFK:, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014
Infrastruktur:	800 m bis zur Innenstadt Münster, Bushaltestellen direkt an dem Objekt, Autobahnauffahrt über Umgehungsstrasse ca. 500 m.
Freistellung:	Nach Vereinbarung
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.





Grundriss 1. Obergesch.
Bestandsaufnahme 12.11.2009

