



120 m<sup>2</sup> Büroräume in  
Altenberge

Cki 1650



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Siemens Straße  
48341 Altenberge

- Objektbeschreibung:** Die zur Vermietung stehenden 120,00m<sup>2</sup> 3 Büroräume befindet sich im 1.OG eines Bürohauses im Gewerbegebiet Siemensstraße in Altenberge.
- Bürofläche 120 m<sup>2</sup>
  - 4 Büroräume
  - Teeküche
  - Damen u- Herren WC mit Dusche
  - geflieste Böden
  - Beleuchtungen
  - 1 Stellplatz
- Büroflächen ab. 33 m<sup>2</sup> bis 120,00 m<sup>2</sup> mit WC, optional anzumieten.
- Lagebeschreibung:** Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Gewerbegebiet Siemensstr. in Altenberge
- Baujahr:** 2006
- Bürofläche:** 120 m<sup>2</sup>
- Monatsmiete:** 804,00 € + 258,00 € NK/HK
- Ausstattung:** Die Räumlichkeiten
- Bürofläche 120 m<sup>2</sup>
  - 4 Räume
  - Teeküche
  - Deckenhöhe 2,50m
  - Geflieste Böden
  - Damen u. Herren WC mit Dusche
  - Beleuchtungen
- Büroflächen ca. 33 m<sup>2</sup> mit WC, optional anzumieten.
- Energieausweis:** Typ:Bedarf  
Kennwert:72,00kWh/(m<sup>2</sup>a)  
WW inkl.:Ja  
Energieträger /Heiz.Art:Gas  
EFK:, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014
- Infrastruktur:**
- ca.20km bis zur Innenstadt Münster
  - Gewerbegebiet Siemensstr. Altenberge
  - Autobahnen A1 und A43, ca.14 km.
- Freistellung:** Ab sofort
- Ihr Ansprechpartner:** Herr Dipl. Math. S. Kacar  
Tel.+49 251 4902686
- Allgemeines:**
1. Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.
  2. Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet und von uns können gleichzeitig mehreren Interessenten offeriert werden. Ein Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung bleibt uns vorbehalten. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig, falls es aufgrund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluss kommt.
  3. Der im Angebotsschreiben genannte Preis für ein Objekt (Mietzins, Kaufpreis, usw.) ist nur ein Richtwert, daher absolut freibleibend. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt auch dann bestehen, wenn die vertragsschließenden Parteien einen höheren oder niedrigeren Preis für das Objekt vereinbaren, der von dem angegebenen Preis abweicht. Die Höhe der Maklerprovision richtet sich nach dem tatsächlich vereinbarten Preis.
  4. Provision  
Unser Maklerhonorar beträgt, unbeschadet einer etwaigen Provision, die wir mit dem anderen Vertragspartner vereinbaren oder erhalten und zu deren Vereinbarung wir berechtigt sind (Doppeltätigkeit):
    - a) Abschluss des Notarvertrages. Die Provision ist mit Unterzeichnung des Notarvertrages sofort und ohne Abzug nach Erhalt der Rechnung fällig.
    - b) bei Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages, 3 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Mieter bei Unterschrift des Mietvertrages.
    - c) bei Abschluss eines privaten Mietvertrages über Wohnräume, 2,38 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Auftraggeber bei Unterschrift des Mietvertrages.



