



Voll eingerichtete
71,30m² 3ZKB Wohnung
mit 2 Balkone Nähe UKM
in Münster- Altgievenbeck
Cki 1649



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Von-Esmarch-Straße
48149 Münster

Objektadresse: Von-Esmarch-Straße
48149 Münster

Objektbeschreibung: Die zur Vermietung stehende 71,30 m² 3 Zimmerwohnung, helle, lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken befindet sich in einem 3 Familienhauses im 2.OG in der unmittelbaren Nähe fußläufig 400m. zur Unikliniken in Münster- Gievenbeck.

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und wird möbliert, befristet für 2 Jahre vermietet-mit der Option auf Verlängerung nach individueller Vereinbarung.

Stilvolle Ausstattung mit liebevoll ausgewählten antiken Möbelstücken die der eine besonders Flair verleihen.

Die offene Küche ist mit Küchenzeile inkl. Elektrogeräten ausgestattet.

Die Wohnung überzeugt durch Ihre Kombination aus klassischer Eleganz und funktionalem Wohn-komfort-ideal für berufstätige Singles, Paare oder Klinikmitarbeiter/innen mit Anspruch an Stil und Lage.

Die Wohnflächen teilen sich wie folgt auf:

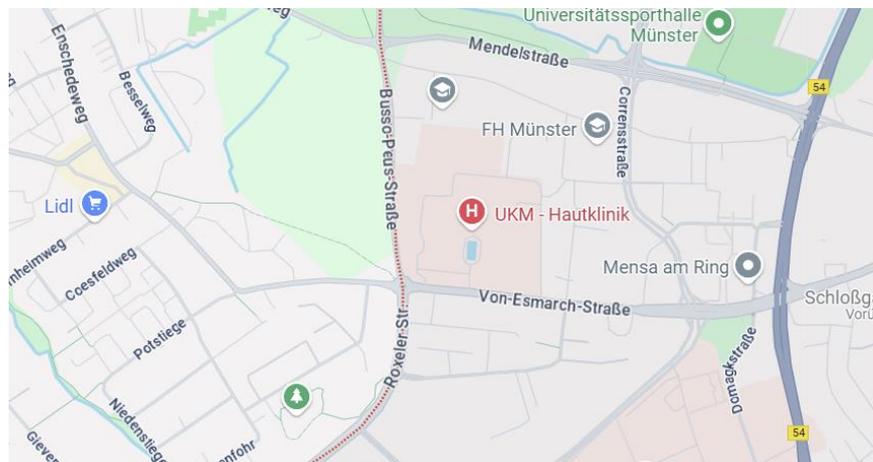
- Wohnzimmer
- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Diele
- 2 kleinere Balkone mit Blick in Grüne einer nach Osten und der andere nach Westen

Zur der Wohnung gehört noch ein Autostellplatz und wird 30,00 € /mtl. berechnet.

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in einem alteingesessenen Wohngebiet in Alt-Gievenbeck, in westlichen Stadtteil Münster, Nähe Unikliniken.

- Mensa 400 m
- Uniklinik 400 m
- Hautklinik 100m
- Schloss 2,3 km
- Aasee 2 km
- Innenstadt 3,2km
- im Umkreis von 2 km befinden sich fast alle Fachbereiche sowie Physik, Geologie, Mathematik, Biologie, Chemie und Informatik, Soziologie und Psychologie, Fachhochschule, Mensa und die UKM mit 1500 Betten, 40 Kliniken und Polikliniken, Ca. 12.200 Mitarbeitern.



Baujahr: 1961

Wohnfläche: 71,3 m²

Monatsmiete:	1250,00 € + 200,00 € NK/HK Inkl. Nutzung der Einrichtungen.
Kaution:	2500,00 €
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> -Wohnzimmer -Arbeitszimmer -Schlafzimmer -Bad mit Dusche -Küchenzeile Inkl. Elektrogeräten -Diele -Balkon Blick zum Osten und Westen -Doppelverglaste Fenster -Gasheizung <p style="margin-left: 20px;">Bodenbeläge:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Bad gefliest -Wohnräume sind Teppich -Treppenhaus gefliest <p style="margin-left: 20px;">-----</p> <p style="margin-left: 20px;">Autostellplatz und Fahrradstellplatz</p>
Energieausweis:	<p>Typ: Verbrauch Kennwert: 137,00kWh/(m²a) WW inkl.: Ja Energieträger /Heiz.Art: Gas EFK: E, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014</p>
Infrastruktur:	<p>Das Objekt befindet sich inmitten des Universitätsgeländes und ist von der Innenstadt Ca. 15 Fußminuten entfernt. UKM fußläufig 400 m. Im Umkreis von einigen Kilometern befinden sich sämtliche Ärzte, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Coesfelder Kreuz mit sämtlichen Buslinien liegt direkt vor der Tür.</p>
Grundstücksfläche:	1350 m²
Frei ab :	01.07.2025
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.



