



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

Renoviertes 40 m² App. mit EBK und Balkon in Münster-Roxel
Cki 1637



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Objektadresse:	Danzigerstr. 48161 Münster
Objektbeschreibung:	Die zur Vermietung stehendes renovierte, sanierte 40,00 m ² App. befindet sich im 1. OG eines 13 Familienhauses in westlichen Stadtteil- Roxel in Münster. Das App. ist Renoviert und Saniert. Das Badezimmer ist mit neuer Badmöbel und die Küche mit EBK inkl. Elektrogeräten ausgestattet. Das App: - großes Wohn/Schlafzimmer mit Südbalkon - Küche Ausgestattet mit EBK inkl. Elektrogeräten 20,00€ /mtl. - frisch saniertes Badezimmer mit Dusche - Eingebaute Deckenleuchte - Diele - Abstellraum - Südbalkon - Fahrradstellplätze. - Zur allgemeinen Nutzung gehören noch Waschkeller mit eigener Waschmaschine -Eigener Außenstellplatz befindet sich hinter dem Haus und kostet 30,00 €/Mtl.
Lagebeschreibung:	Das App. befindet sich im westlich gelegenen Stadtteil Münster-Roxel, in einer ruhigen Wohnlage. Einerseits wird Ihnen ein ruhiges, angenehmes Wohnen angeboten, aus dem man in kürzester Zeit ins Grüne gelangt, andererseits wird Ihnen in wenigen Minuten die Nähe Stadtteil Gievenbeck, zur UKM oder zu den Autobahnen A 1 und A 43 geboten.
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	40 m ² + Keller
Monatsmiete:	465,00 € + 75,00 € Betriebskosten(HZ. Kosten übernimmt der Mieter selbst)
Kaution	930,00 €
Ausstattung:	- Großes Wohn/Schlafzimmer mit Südbalkon - Küche ausgestattet mit EBK inkl. Elektrogeräten - Diele - Bad ist komplett neu mit Dusche und Badmöbel - Balkon zum Süden - Laminatböden - Bad gefliest - Doppel verglaste Fenster - Elektro Speicherheizung (Der Mieter übernimmt die HZ. Kosten selber) - Keller - Zur allgemeiner Nutzung Fahrradstellplätze und Waschkeller mit eigener Waschmaschine. Eigener Autostellplatz befindet sich Hinterseite des Hauses.
Energieausweis:	Typ:Bedarf Kennwert:133,00kWh/(m ² a) WW inkl.:Nein Energieträger /Heiz. Art:Strom EFK:, Erstellungsdatum: Ab 01.05.2014
Infrastruktur:	Der Einkauf des täglichen Bedarfs, die Banken, Schulen und Ärzte befinden sich im Zentrum Stadtteil Roxel und in der unmittelbaren Umgebung, im Radius von 500m. - ca. 600m entfernt befindet sich Discounter Marktkauf in Gievenbeck Südwest - Bushaltestelle ca. 100m. - Direkte Busverbindung zu den Unikliniken Münster und den Fakultäten der Uni Münster: 4 km - Zur historischen Innenstadt Münster: 7 km. - Die Autobahnen A1 und A 43: 5 km. - Zur historischen Innenstadt Münster: 7 km. - Die Autobahnen A1 und A 43: 5 km.
Freistellung:	Ab sofort
Allgemeines:	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.



