



Innenstadt Münster
92,38 m² Whg. auf 2
Etagen zwischen Kanal-
Hafen und Wolbeckerstr.
in Münster
Cki 1639



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Wolbeckerstr.
48155 Münster

Objektadresse:
Objektbeschreibung:

Wolbeckerstr., 48155 Münster
Die 92,38m² Wohnung auf 2 Etagen befindet sich in einem 6 Familienhaus in der zentralen Lage zwischen Kanal, Hafen und der Wolbecker Straße im Herz-Jesu-Viertel in Münster.

Die Wohnung ist ausgestattet mit EBK inkl. Elektrogeräten
Für die EBK Inkl. Elektrogeräten wird monatlich 60,00€ berechnet.

Die Wohnung:

- 3ZKB und Loggia	
- Großes Wohnzimmer mit offener Küche	43,55 m ²
- Küche ausgestattet mit EBK inkl. Elektrogeräten	
- Flur 1	2,25 m ²
- Schlafzimmer	10,35 m ²
- Arbeitszimmer	14,90 m ²
- Bad mit Dusche und Designer-Ausstattungen.	5,25 m ²
- WC	3,00 m ²
- Flur 2	4,75 m ²
- Abstellraum	3,15 m ²
- Abstellraum 2	1,85 m ²
- Loggia 6,65m ² 50%	3,33 m ²

Gesamt	92,38 m ²
Kellerraum ca.	6,00 m ²

Lagebeschreibung:

Die Neubau Wohnun befindet sich in zentraler Lage zwischen Emskanal-Hafen und Wolbecker Straße vor der Kanalbrücke in Nähe des Hafens in einem beliebten Wohngebiet in Herz-Jesu-Viertel in Münster.

Baujahr:

2018

Wohnfläche:

92,38 m²+6,00 m² Keller

Monatsmiete:

1.310,00 € + 290,00 € NK/HK

Kaution:

2.600,00 €

Ausstattung:

- 4 Geschosse
- Klinkerfassade
- Dreifachverglaste Fenster.
- Elektrische Kunststoffrollläden
- Bad gefliest
- Wohnräume mit Parkettböden
- Gasheizung mit Solarthermischer Unterstützung-
einschl. Zentrale Warmwasseraufbereitung.
- Fußbodenheizung
- Elektr. Handtuchwärmekörper im Bad
- Aufzug

Energieausweis:

Typ:Bedarf
Kennwert:79,70kWh/(m²a)
WW inkl.:Ja
Energieträger /Heiz.Art:Gas, Erdwärme, Solar
EFK:C, Erstel.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

- 1,2 Km bis zur historischen Innenstadt Münster.
- Hafen 1 km.
- Bahnhof 1 km.
- 350 m zum Kanal.
- Autobahnanbindung A1 und A43 über den Ring oder Wolbecker Straße zur Umgehungsstraße B51.
- Bushaltestellen direkt an der Wolbecker Straße.
- Die Schulen, Banken und der Einkauf des täglichen Bedarfs befinden sich umliegend in unmittelbarer Nähe an der Wohn/Geschftstr. Wolbeckerstraße.

Freistellung:

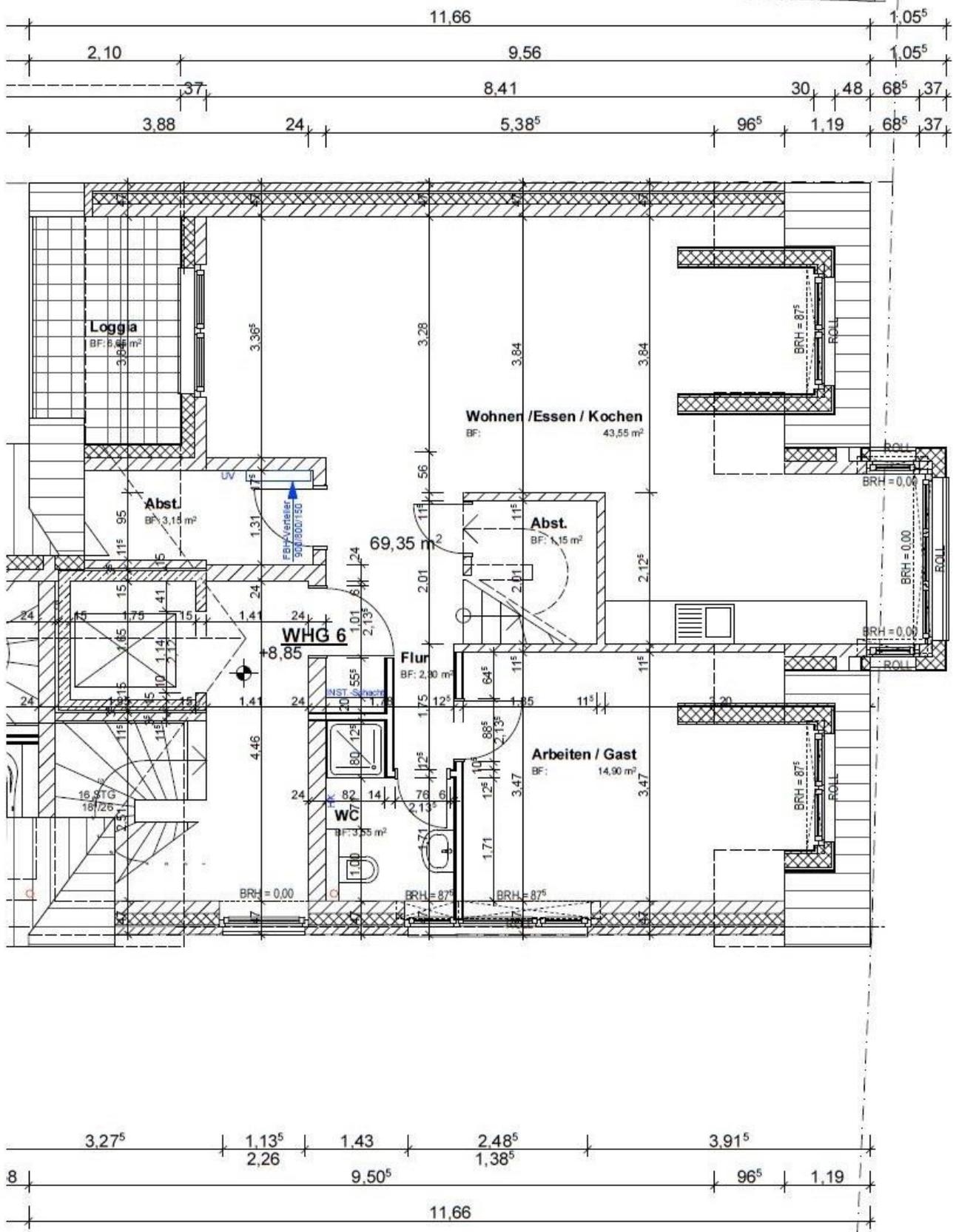
01.06.2025

Allgemeines:

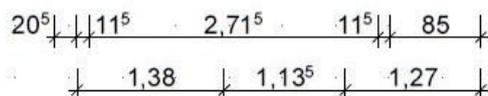
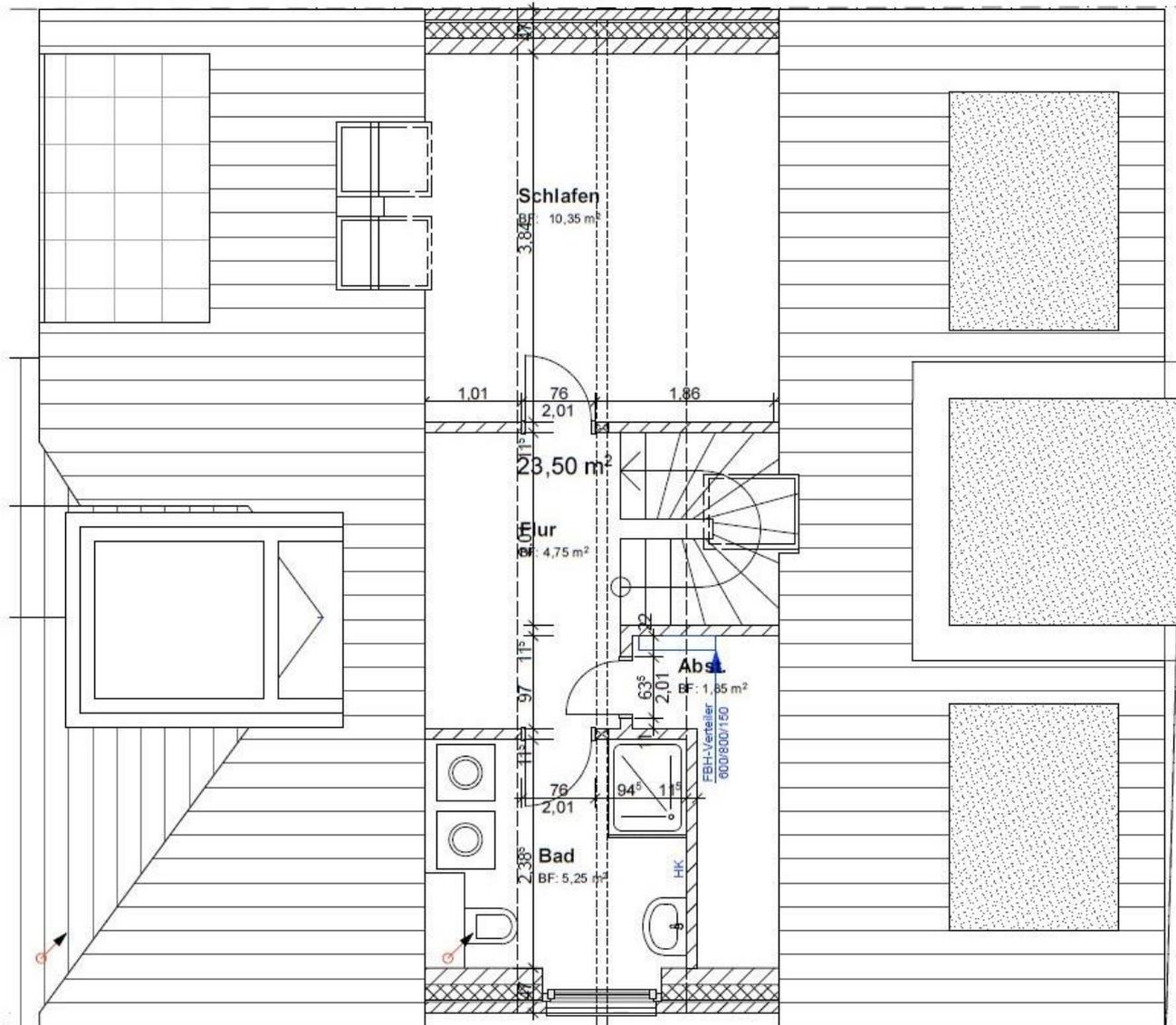
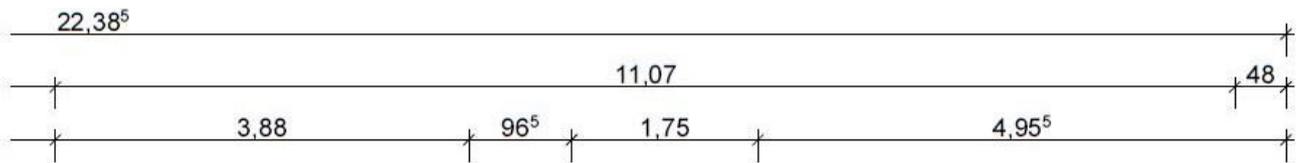
Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.







Grundriss 3.OG



Grundriss 4.OG