



Saniertes
Studentenappartement
Nr. 28 mit EBK
am Leonardo Campus
Münster

Cki 1628



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Objektadresse:	Steinfurter Str. 132 48149 Münster
Objektbeschreibung:	<p>Das zu vermietende Studentenappartement befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 3 weiteren Etagen gegenüber dem Leonardo Campus bzw. der Kunstakademie der Universität Münster.</p> <p>Das Studentenappartement ist 30 m² groß und liegt im Erdgeschoss des Hauses und ist eines von bereits acht vermieteten Appartements.</p> <p>Der angegebene Mietpreis ist ein Pauschalpreis und beinhaltet EBK Inkl. Elektrogeräten zur Nutzung, Nebenkosten, Heizkosten, und Strom.</p> <p>Der Kleiderschrank soll für 150,00€ übernommen werden</p> <p>Außerdem befinden sich 12 PKW-Stellplätze und 4 Garagen im Innenhof des Hauses. Sie können auf Wunsch gemietet werden: Garage je 50,00 € Stellplatz je 30,00 €.</p> <p>Das App. ist ab sofort beziehbar.</p>
Lagebeschreibung:	Das Haus befindet sich im nördlichen Bereich der Westfalenmetropole Münster am Leonardo Campus bzw. Kunstakademie der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster, in unmittelbarer Nähe des Technologiezentrums MS-Nord.
Baujahr:	Sani.2009
Wohnfläche:	30 m ²
Monatsmiete:	500,00 € + 100,00 € NK/HK (Pauschalpreis)
Kaution:	1.200,00 €
Ausstattung:	<p>Das Appartement wird durch einen eigenen Eingang betreten. Es verfügt über einen Schlaf- und Wohnraum, Badezimmer mit Dusche sowie Einbauküche inkl. Elektrogeräte (Elektroherd mit Backofen, Spülmaschine Kühl und Tiefkühl). Der Boden im Küchenbereich ist anthrazit gefliest, das Badezimmer mit weißen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Der Boden im Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminat ausgelegt.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus, in dem sich das Appartement befindet, ist unterkellert. Dort befindet sich eine allgemeine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern.</p>
Energieausweis:	<p>Typ:Bedarf Kennwert:135,20kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Gas EFK:, Erstel.Datum: Ab 01.05.2014</p>
Infrastruktur:	<p>Eine Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Die historische Innenstadt Münster ist ca. 1,5 km. entfernt Sie besitzt zahlreiche Cafes, Bars und Restaurants. Die Autobahnabfahrt Münster-Nord ist ca. 1 km entfernt.</p> <p>Der Leonardo Campus der Westfälischen Wilhelms-Universität befindet sich direkt gegenüber.</p> <p>Banken, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.</p>
Freistellung:	ab sofort
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.

