



95,m<sup>2</sup> 3 ZKB mit Balkon in  
Münster-Wolbeck  
Cki 1583



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Janskamp 3  
48167 Münster

**Objektadresse:** Janskamp 3  
48167 Münster  
**Objektbeschreibung:** Die 95,00 m<sup>2</sup> 3ZKB Wohnung befindet sich im 1.0G eines Einfamilienhauses im absolut ruhig gelegenen, östlichen Wohnviertel Münster-Wolbeck.

Die Wohnung teilt sich Auf:

- Wohnzimmer	27,43 m <sup>2</sup>
- Schlafzimmer	15,18 m <sup>2</sup>
- Arbeitszimmer	11,72 m <sup>2</sup>
- Bad	7,66 m <sup>2</sup>
- Loggia 8,06 m <sup>2</sup> 50%	4,03 m <sup>2</sup>
- Flur	4,46 m <sup>2</sup>
- Diele	3,61 m <sup>2</sup>
- Küche ausgestattet m	13,05 m <sup>2</sup>
- Abstellraum 1	3,11 m <sup>2</sup>
- Abstellraum 2	3,34 m <sup>2</sup>

-Außenstellplatz 35,00 € /mtl.

Die Wohnung ist frei und kann ab sofort bezogen werden.

Energieausweis: Typ:Bedarf  
Kennwert:23,6kWh/(m<sup>2</sup>a)  
WW inkl.:Ja  
Energieträger /Heiz.Art: Strom, Solar  
Erstell.Datum: 15.05.2024  
Gültig bis 14.05.2034

**Lagebeschreibung:** Die Wohnung befindet im einen absolut ruhigen Wohnviertel Münster-Wolbeck.

**Baujahr:** 2008

**Wohnfläche:** 95 m<sup>2</sup>

**Monatsmiete:** 1.140,00 € + 300,00 € NK/HK Pauschal

**Kaution:** 2.280,00 €

**Ausstattung:**

- 3 Zimmer
- Diele
- 2 Abstellräume
- Bad mit Wanne und Fenster
- Diele
- 2 Abstellräume
- Bad mit Wanne und Fenster
- Loggia Südausrichtung
- Küche
- Fußbodenheizung Zentral Gas, Solar
- Granitböden
- Dreifachverglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Autostellplatz

**Energieausweis:** Typ:Bedarf  
Kennwert:23,60kWh/(m<sup>2</sup>a)  
WW inkl.:Ja  
Energieträger /Heiz.Art:Solar, Strom  
EFK:A+, Herstell.Datum: Ab 01.05.2014

**Infrastruktur:** Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel des Stadtteils Münster-Wolbeck  
-7 km bis zur Innenstadt Münster  
- Die Schulen, Kindergarten, Banken und Discountermärkte befinden sich im Umkreis von 500 m.

**Freistellung:** Die Wohnun ist frei und ab sofort bezogen werden.

**Allgemeines:** Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen







