



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

41,5m² Ladenlokal/Büro Nähe Pantaleonplatz/Zentrum in Roxel-Münster
Cki 1178



Provisionsfrei

Ansprechpartner : Dipl. Math. S. Kacar

Objektadresse:	Alte Dorfstraße 11 48161 Münster
Objektbeschreibung:	Das zu dem vermietenden Ladenlokal/Büro befindet sich im westlichen Stadtteil in Roxel-Münster und verfügt über; - eine ca.32m ² große Hauptfläche -ein Lager/Teeküche -sowie über ein Bad mit WC und Dusche. Die Flächen liegen sehr zentral in Roxel in kurzer fußläufiger Distanz zum Pantaleonplatz Zentrum von Roxel.
Lagebeschreibung:	Das Objekt befindet sich im westlich gelegenen Stadtteil Münster-Roxel in der Nähe des Zentrums am Pantaleonplatz. Gegenüber dem Ladenlokal/Büros befindet sich eine Pflege-Einrichtung des Stifts Tilbeck
Baujahr:	1977
Fläche:	41,5 m ²
Monatsmiete:	400,00 € + 120,00 € NK. HK nicht enthalten
Ausstattung:	Flächen und Ausstattungen: -Verkaufsfläche/Büro -Teeküche/Lager -Bad mit Dusche und WC -3,50m Fensterfront/Schaufenster -Rollläden in der Teeküche/Lager -Heizung: Elektro über Speicher (nicht in NK enthalten) Alle Räumlichkeiten sind komplett gefliest und tapeziert. In der Teeküche/Lager befindet sich ein Wasseranschluss, sodass eine EBK installiert werden kann.
Energieausweis:	Typ:Verbrauch Kennwert:139,00kWh/(m ² a) WW inkl.:Nein Energieträger /Heiz.Art:Strom EFK:, Erstel.Datum: Vor 01.05.2014
Infrastruktur:	Münster Hauptbahnhof 9,1 km Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) 25 km Pantaleonplatz/Roxel Zentrum 0,2 km Bushaltestelle 25 m Volksbank/Sparkasse 0,1 km Einkaufsmöglichkeit 0,3 km Postfiliale 0,2 km Pflegeeinrichtung Stift Tilbeck 15 m Die Autobahnen sind wie folgt zu erreichen: A43/A1 Münster-Süd über B51 6 km A1/A43 Münster-Nord über B54 6,5 km
Freistellung:	ab dem 01.07.2023
Ihr Ansprechpartner:	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686
Allgemeines:	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.



Alte Dorfstraße 11, 48161 Münster
 Grundriss Erdgeschoss Ladenlokal

