

Lager-/Gewerbeflächen und Garagen in 51598 Friesenhagen individuell und günstig zu vermieten!



OBJEKT-ÜBERBLICK

- Mietpreis pro m²: 2,50 €
- Preis pro m²: 2,50 €
- Lager-/Produktionsfläche ca.: 457,00 m²
- Grundstücksfläche: 2.000,00 m²
- Gesamtfläche ca.: 457,00 m²
- Objekt-Nr.: 2-418

Ihr Ansprechpartner

Christoph Langer

Dipl.-Ing (FH)

Architektur – Städtebau

📞 02297 7161

📱 0171 3426376

✉ c.langer@matschke.de

www.matschke.de



STAMMDATEN

Objektart	Halle/Industrie
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Preis pro m ²	2,50 €
Lager-/Produktionsfläche (ca.)	457,00 m ²
teilbar ab	42,00 m ²
Gesamtfläche (ca.)	457,00 m ²
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²
Beheizbare Fläche (ca.)	258,00 m ²
Objektzustand	Gepflegt
Anzahl Etagen	1
Provision	3,57 % (inkl. MwSt.)

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Dachboden, Flexible Raumaufteilung, teilweise klimatisiert
- Kein Keller
- Gewerbegebiet
- Frei
- Deckenbeleuchtung, Laderampe, LKW-Zufahrt, Rolltor

OBJEKTBSCHREIBUNG

Es handelt sich hier um eine Gewerbehalle mit zwei großen Garagen, sowie Verkaufs- und Lagerflächen in dem kleinen Gewerbegebiet am Ortsrand von Friesenhagen. Die Gebäude wurde zuletzt als Verkaufsmarkt mit Büro und Getränkemarkt genutzt. In einem der Lager befindet sich auch ein begehbare Kühlraum. Die Fläche vor dem Gebäude ist komplett asphaltiert, so dass direkt am Haus geparkt werden kann. Ebenso ist hier eine Lkw/Schwerlast-Waage installiert. Hinter dem Gebäude befindet sich ein großer, komplett eingezäunter und ebenfalls asphaltierter Hofbereich. Die Garagen/ Lager- oder Verkaufsflächen können individuell nach Ihrem Bedarf und Wünschen und für nur 2,50 € / m² (+ 0,50 € / m² Nebenkostenvorauszahlung) ab sofort gemietet werden.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Immobilie befindet sich in dem kleinen Gewerbegebiet am Ortseingang von 51598 Friesenhagen, Mühlenhof 1.

Weitere Informationen zur Gemeinde Friesenhagen finden Sie unter: www.friesenhagen.eu

Entfernungen, jeweils vom Objekt:

- nächstgelegene Städte: Freudenberg 8 km, Siegen 20 km, Olpe 18 km, Gummersbach 38 km, Köln 75 km, Bonn 84 km, Dortmund 96 km, Frankfurt 143 km
- A4 (Köln-Olpe), Abf. Nr. 26 "Reichshof/Eckenhagen" (21 km/23 Minuten);
- A45 ("Sauerlandlinie" Dortmund-Frankfurt), Abf. Nr. 20, "Freudenberg" (10 km/18 Minuten)
- Bahnanbindung: Hauptbahnhof Siegen: ca. 21 km, oder Bahnhof Wissen/Sieg: 22 km
- nächstgelegener Flughafen: Köln/Bonn Airport (78 km), Frankfurt (148 km)

AUSSTATTUNG

GRUNDSUBSTANZ:

- solide, massive Bauweise
- tragfähige, mit Hubwagen oder Gabelstapler befahrbare Böden (kein Keller)
- isolierverglaste Kunststofffenster
- moderne Brennwert-Flüssiggas-Zentralheizung

INNENAUSSTATTUNG:

- Verkaufsfläche 132 m² mit Regalen, kleinem Büro 22 m², Verkaufstheke und WC, sowie daran angrenzende Lager-/Verkaufsfläche von 126 m²
- Lager I/ große Garage (49,4 m²) mit Rolltor, frostsicher
- Lager II/ große Garage (42 m²) mit Rolltor und Kühlraum
- Lager III (106,8 m²) mit Rolltor und eingezäuntem Hofbereich davor

SONSTIGE AUSSTATTUNG:

- Verkaufsregale
- Schwerlast-/Lkw-Waage
- Highspeed Internet
- ebenes, geteertes, großes Grundstück
- Lkw-Zufahrt
- eingezäunte, befestigte Hoffläche an der Rückseite
- Dachboden



viele Parkplätze direkt am Gebäude



Rückseite mit eingezäunter Hoffläche



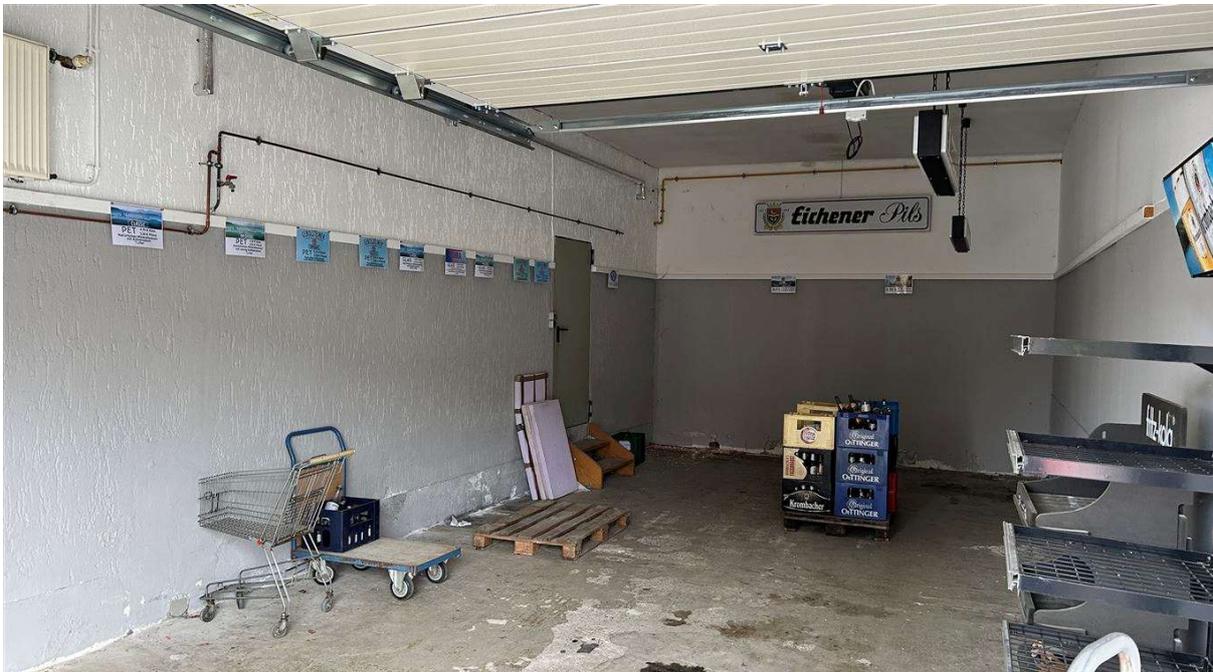
Verkaufsraum mit Büro und...



...132 m² Verkaufs-/Lagerfläche

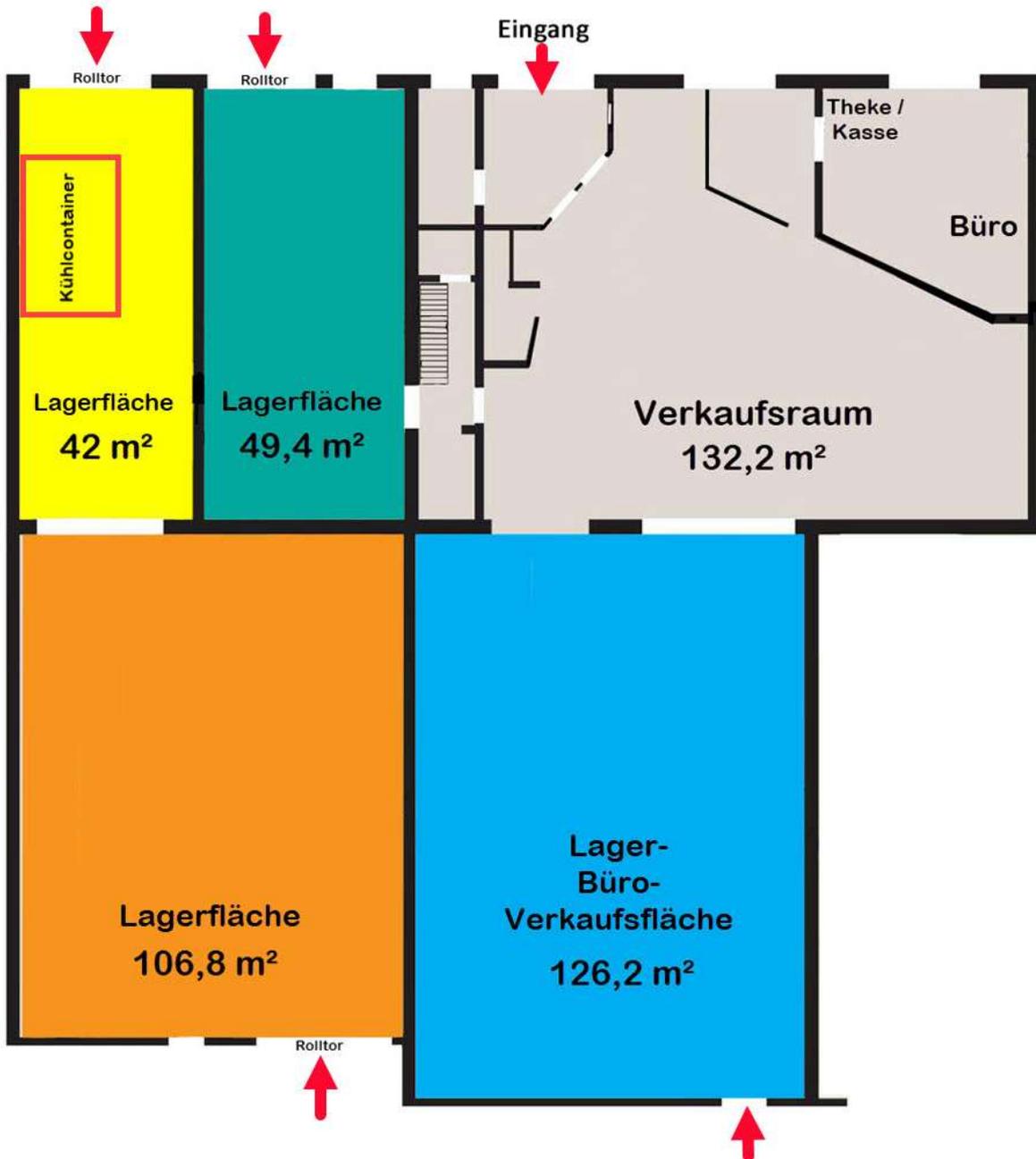


126 m² weitere Verkaufs-, oder Lagerfläche



eines der 3 Lager (42 m², 49 m² und 107 m²) mit Rolltor

ÜBERSICHT: LAGER-/VERKAUFSFLÄCHEN



Die Baubeschreibung in diesem Exposé (z. B. Baujahr, Bauweise, Wohnfläche, Ausstattung, Grundstücksgröße etc.), beruht auf Angaben des Eigentümers; sie ist unverbindlich und stellt keine zugesicherte Eigenschaft i. S. des § 276 BGB dar. Eine Haftung wird hierfür nicht übernommen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten. Besichtigungen sind auch kurzfristig und außerhalb der üblichen Geschäftszeiten möglich.

WIDERRUFSBELEHRUNG:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen einen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Matschke Immobilien, Im Freien Feld 11, 51580 Reichshof ☎ 02297 7161 ✉ office@matschke.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür ein Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie einen vorher mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren. Für einen notariell beurkundeten Vertrag besteht kein Widerrufsrecht.