

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung. (WoFIV)

Römerstraße 6, 52428 Jülich
[Wohneinheit] WE5, 1_OG

Nr.	Position	Lage Gebäude (EG/DG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m²) (m x m = m²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m²) (m² + m² = m²)
5.1	Flur_I mit CAD ermittelt	1_OG	2,177	2,117	4,61	100	4,61
		+			0,26	100	0,26
		-	1,186	0,25	0,30	100	0,30
					4,58	100	<u>4,58</u>
5.2	Küche mit CAD ermittelt	1_OG	2,034	3,293	6,70	100	6,70
		+			0,52	100	0,52
					7,22	100	<u>7,22</u>
5.3	Flur_II mit CAD ermittelt	1_OG	3,363	1,231	4,14	100	4,14
		+	1,222	5,303	6,48	100	6,48
		+			0,28	100	0,28
		-	1,4	0,12	0,17	100	0,17
					10,73	100	<u>10,73</u>
5.4	Wohnen mit CAD ermittelt	1_OG	2,09	5,279	11,03	100	11,03
		+	1,424	3,23	4,60	100	4,60
		+	0,596	2,635	1,57	100	1,57
		+			0,28	100	0,28
					16,92	100	<u>16,92</u>
5.5	Bad	1_OG	1,67	1,67	2,79	100	2,79
					2,79	100	<u>2,79</u>

5.6	Schlafen	I_0G	5,499	3,919	21,55	100	21,55
					21,55	100	<u>21,55</u>
5.7	Dachterrasse	I_0G	2,155	10,192	21,96	100	21,96
	mit CAD ermittelt	+			0,16	100	0,16
	Nach WoFIV				22,12	50	<u>11,06</u>
5.8	Keller WE5	UG	2,215	3,895	8,63	100	8,63
		-	0,32	1,05	0,34	100	0,34
	Nach WoFIV				8,29	0	<u>0,00</u>
Grundfläche Summe WE5					94,20		

Die Wohnflächenberechnung wurde auf Basis der Bestandsgrundrisse und eines Aufmaßes vor Ort während der Ausführung der Bauarbeiten berechnet.

Wohnfläche	Summe WE5	74,85
-------------------	------------------	--------------

Im Zuge der Wohnflächenberechnung nach WoFIV wurde eine Bestandsaufnahme in Form von Plänen angefertigt. Die Pläne liegen bei.

Anrechenbare Wohnfläche:	<u>74,85 m²</u>
---------------------------------	------------------------

Die Maße wurden mit CAD ermittelt.