



**Wohnung 3 + 6 + 9
Typ 2-Raum**

**Haus 3
EG bis II. OG**

1. Wohnraum	30,50 qm
2. Schlafrum	13,70 qm
3. Küche	6,00 qm
4. Bad	4,80 qm
5. Diele	5,60 qm
6. Abstellraum	1,00 qm
7. Loggia	4,50 qm

Grundfläche 66,10 qm

Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BVO bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

$$66,10 \text{ qm abzgl. } \frac{1}{2} \times 4,50 = 63,85 \text{ qm}$$

Planvorschlag