

Wohn- und Nutzflächenaufstellung: Bahnhofstraße 29, Nordwalde

Nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

Projekt: Neubau von 1 Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohneinheiten
Bauherr: HPR GmbH & Co. KG, Willy-Brandt-Straße 4, 48480 Spelle
Bauort: Bahnhofstraße 29, 48356 Nordwalde
Planung: JOST Planungsgesellschaft mbH, Düwing Dyk 6, 48683 Ahaus

Bahnhofstraße 29

	Raumname	Wohnfläche	Faktor	Summe Gesamt (m²)	
Wohnung 1	Flur	11.89	1.0	11.89	m²
				11.89	m²
	Wohnen / Kochen / Essen	36.18	1.0	36.18	m²
				36.18	m²
	Zimmer	12.81	1.0	12.81	m²
				12.81	m²
	Abst.	4.15	1.0	4.15	m²
				4.15	m²
	Bad	8.24	1.0	8.24	m²
				8.24	m²
	Schlafen	15.70	1.0	15.70	m²
				15.70	m²
Wohnung 1:				88.97	m²
	Terrasse	19.45	0.5	9.73	m²
				9.73	m²
Wohnung 1 gesamt:				98.70	m²

Bahnhofstraße 29

	Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m²)	
Wohnung 2	Flur	8.01	1.0	8.01	m²
				8.01	m²
	Wohnen / Kochen / Essen	31.00	1.0	31.00	m²
				31.00	m²

Schlafen	14.09	1.0	14.09	m ²
			14.09	m ²
Bad	6.78	1.0	6.78	m ²
			6.78	m ²
Abst.	4.49	1.0	4.49	m ²
			4.49	m ²
Wohnung 2:			64.37	m²
Terrasse	20.25	0.5	10.13	m ²
			10.13	m ²
Wohnung 2 gesamt:			74.50	m²

Bahnhofstraße 29

	Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m ²)	
Wohnung 3	Flur	9.40	1.0	9.40	m ²
				9.40	m ²
	Wohnen / Kochen / Essen	33.71	1.0	33.71	m ²
				33.71	m ²
	Schlafen	17.13	1.0	17.13	m ²
				17.13	m ²
	Bad	7.94	1.0	7.94	m ²
				7.94	m ²
	Abst.	3.78	1.0	3.78	m ²
				3.78	m ²
	Waschen	2.06	1.0	2.06	m ²
				2.06	m ²
	Zimmer	12.23	1.0	12.23	m ²
				12.23	m ²
Wohnung 3:				86.25	m²
	Balkon	11.50	0.5	5.75	m ²
				5.75	m ²

Wohnung 3 gesamt: **92.00** m²

Bahnhofstraße 29

	Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m ²)	
Wohnung 4	Flur	5.57	1.0	5.57	m ²
				5.57	m ²
	Wohnen / Kochen / Essen	26.75	1.0	26.75	m ²
				26.75	m ²
	Bad	7.43	1.0	7.43	m ²
				7.43	m ²
	Abst.	3.06	1.0	3.06	m ²
				3.06	m ²
	Schlafen	10.90	1.0	10.90	m ²
				10.90	m ²
			Wohnung 4:	53.71	m²
	Terrasse	11.40	0.5	5.70	m ²
				5.70	m ²
			Wohnung 4 gesamt:	59.41	m²

Bahnhofstraße 29

	Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m ²)	
Wohnung 5	Flur	8.87	1.0	8.87	m ²
				8.87	m ²
	Wohnen / Kochen / Essen	35.90	1.0	35.90	m ²
				35.90	m ²
	Schlafen	18.55	1.0	18.55	m ²
				18.55	m ²
	Bad	6.41	1.0	6.41	m ²
				6.41	m ²
	Abst.	3.89	1.0	3.89	m ²
				3.89	m ²
			Wohnung 5:	73.62	m²

Balkon	11.50	0.5	5.75	m ²
			5.75	m ²
Wohnung 5 gesamt:			79.37	m²

Bahnhofstraße 29

	Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m ²)	
Wohnung 6	Flur	9.01	1.0	9.01	m ²
				9.01	m ²
	Wohnen / Kochen / Essen	29.40	1.0	29.40	m ²
				29.40	m ²
	Schlafen	12.05	1.0	12.05	m ²
				12.05	m ²
	Bad	5.61	1.0	5.61	m ²
				5.61	m ²
	Abst.	3.86	1.0	3.86	m ²
				3.86	m ²
Wohnung 6:				59.93	m²
	Balkon	21.07	0.5	10.54	m ²
				10.54	m ²
Wohnung 6 gesamt:				70.47	m²

Bahnhofstraße 29

	Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m ²)	
Wohnung 7	Flur	8.36	1.0	8.36	m ²
				8.36	m ²
	Wohnen / Kochen / Essen	28.35	1.0	28.35	m ²
				28.35	m ²
	Schlafen	11.02	1.0	11.02	m ²
				11.02	m ²

Bad	6.20	1.0	6.20	m ²
			6.20	m ²
Abst.	3.16	1.0	3.16	m ²
			3.16	m ²
Schlafen	15.71	1.0	15.71	m ²
			15.71	m ²
Wohnung 7:			72.80	m²
Balkon	23.47	0.5	11.74	m ²
			11.74	m ²
Wohnung 7 gesamt:			84.54	m²

Bahnhofstraße 29

Raumname		Faktor	Summe Gesamt (m²)		
Wohnung 8	Flur I	5.99	1.0	5.99	m²
				5.99	m²
	Flur II	2.79	1.0	2.79	m²
				2.79	m²
	Flur III	1.32	1.0	1.32	m²
				1.32	m²
	Wohnen / Kochen / Essen	32.40	1.0	32.40	m²
				32.40	m²
	Bad	5.70	1.0	5.70	m²
				5.70	m²
	Abst.	2.12	1.0	2.12	m²
				2.12	m²
	Schlafen	20.91	1.0	20.91	m²
				20.91	m²
			Wohnung 8:	71.23	m²
Balkon	9.67	0.5	4.84	m²	
			4.84	m²	
			Wohnung 8 gesamt:	76.07	m²

Wohnfläche gesamt

	Wohnung	Wohnfläche in m ²	Terrasse / Balkon (m ²)	Summe Gesamt (m ²)	
Haus 1	Wohnung 1	88.97	9.73	98.70	m ²
	Wohnung 2	64.37	10.13	74.50	m ²
	Wohnung 3	86.25	5.75	92.00	m ²
	Wohnung 4	53.71	5.70	59.41	m ²
	Wohnung 5	73.62	5.75	79.37	m ²
	Wohnung 6	59.93	10.54	70.47	m ²
	Wohnung 7	72.80	11.74	84.54	m ²
	Wohnung 8	71.23	4.84	76.07	m ²
Wohnfläche gesamt:				635.04	m²

Nutzfläche gesamt

	Geschoss	Fläche in m ²	Summe Gesamt (m ²)	
Haus 1				
	Erdgeschoss	Flur (inkl. Aufzug)	24.30	24.30 m ²
		Anschlussraum	11.09	11.09 m ²
	1. Obergeschoss	Flur (inkl. Aufzug)	24.97	24.97 m ²
	2. Obergeschoss	Flur (inkl. Aufzug)	24.30	24.30 m ²
	3. Obergeschoss	Flur (inkl. Aufzug)	15.59	15.59 m ²
Nutzfläche gesamt:			100.25	m²

Aus oberer Wohnflächenberechnung können keine miet- oder versicherungstechnischen Ansprüche hergeleitet werden.
Die Wohnfläche ist final im fertigen Zustand detailliert zu ermitteln.