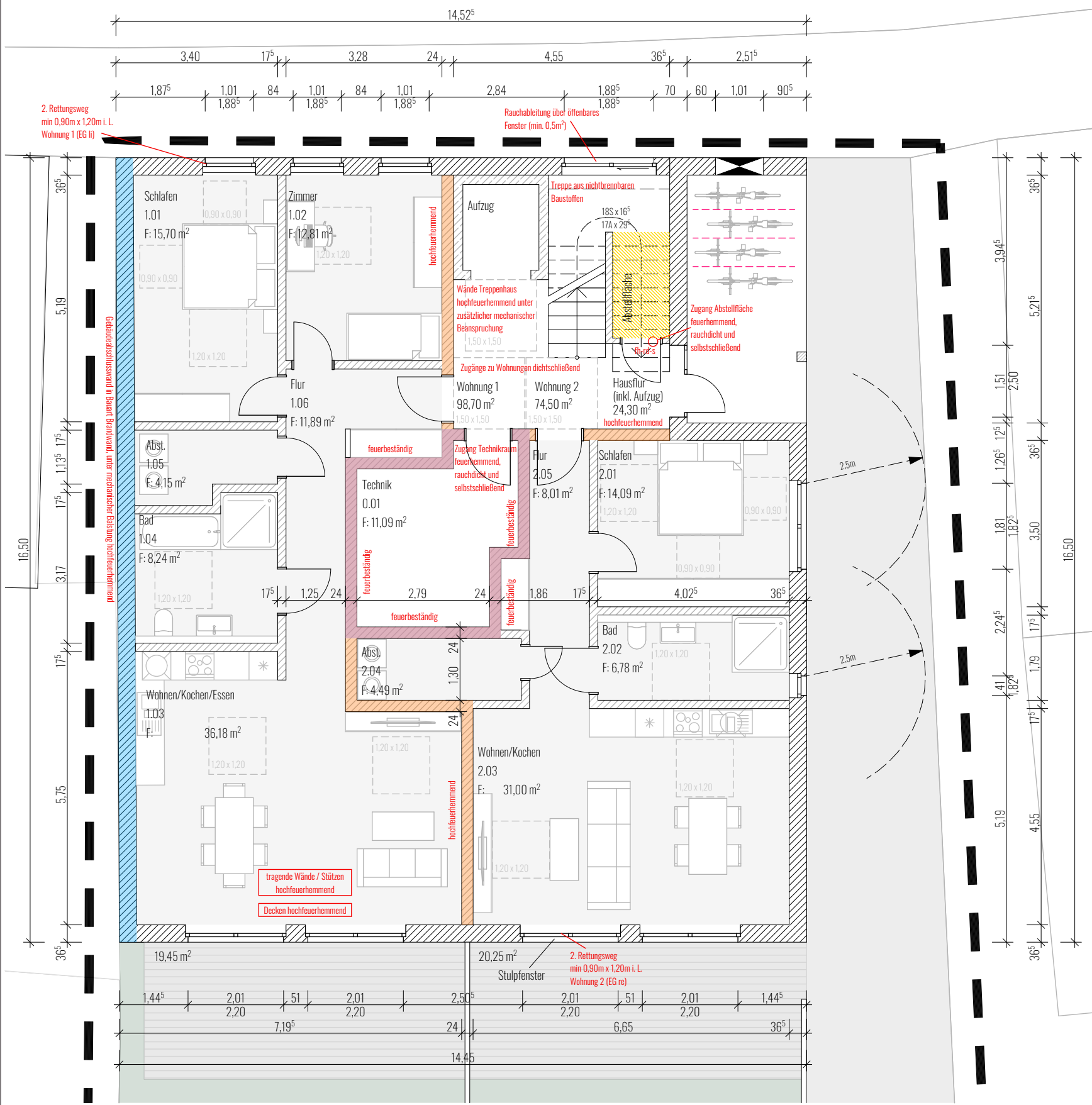
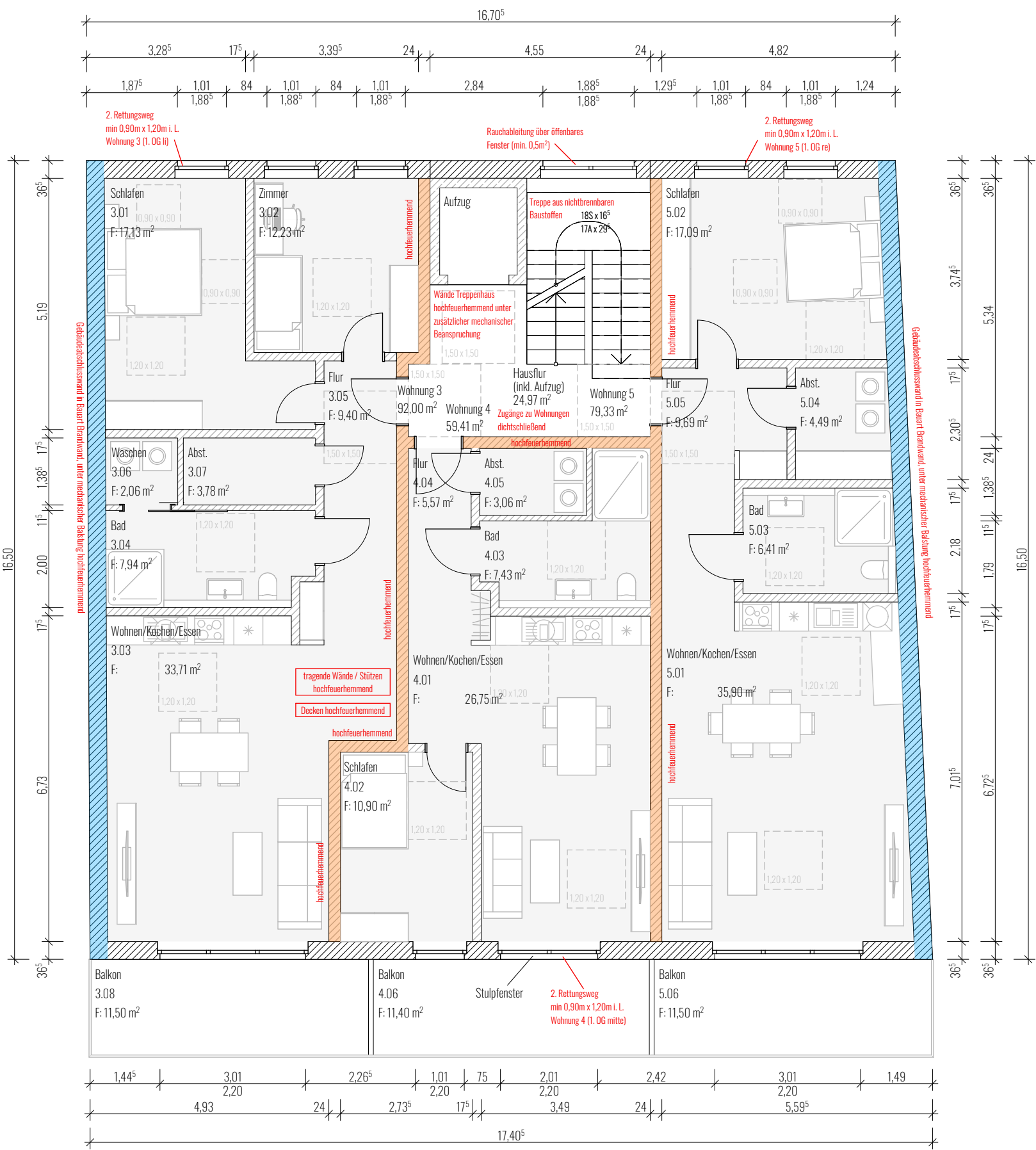


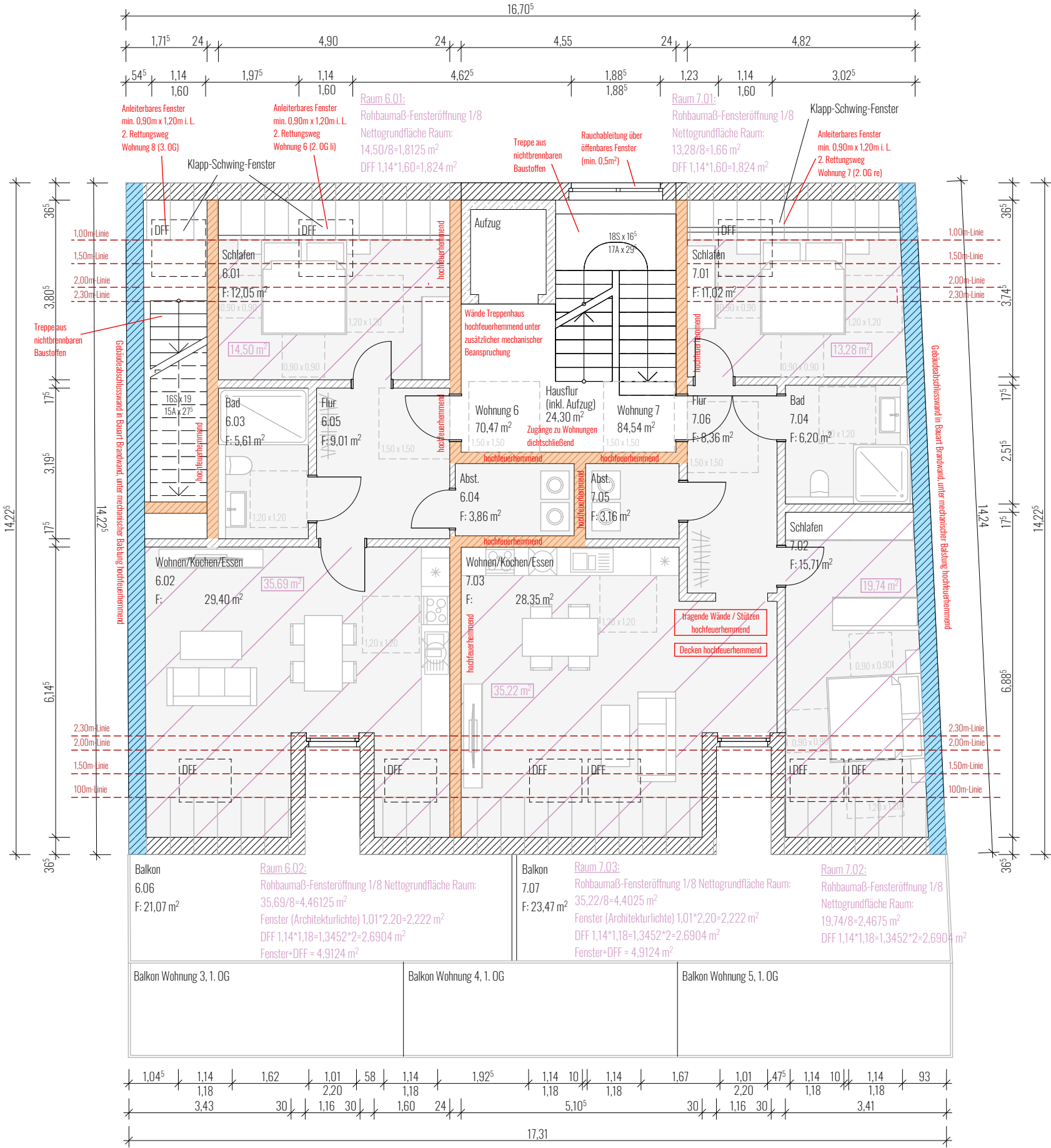
Erdgeschoss



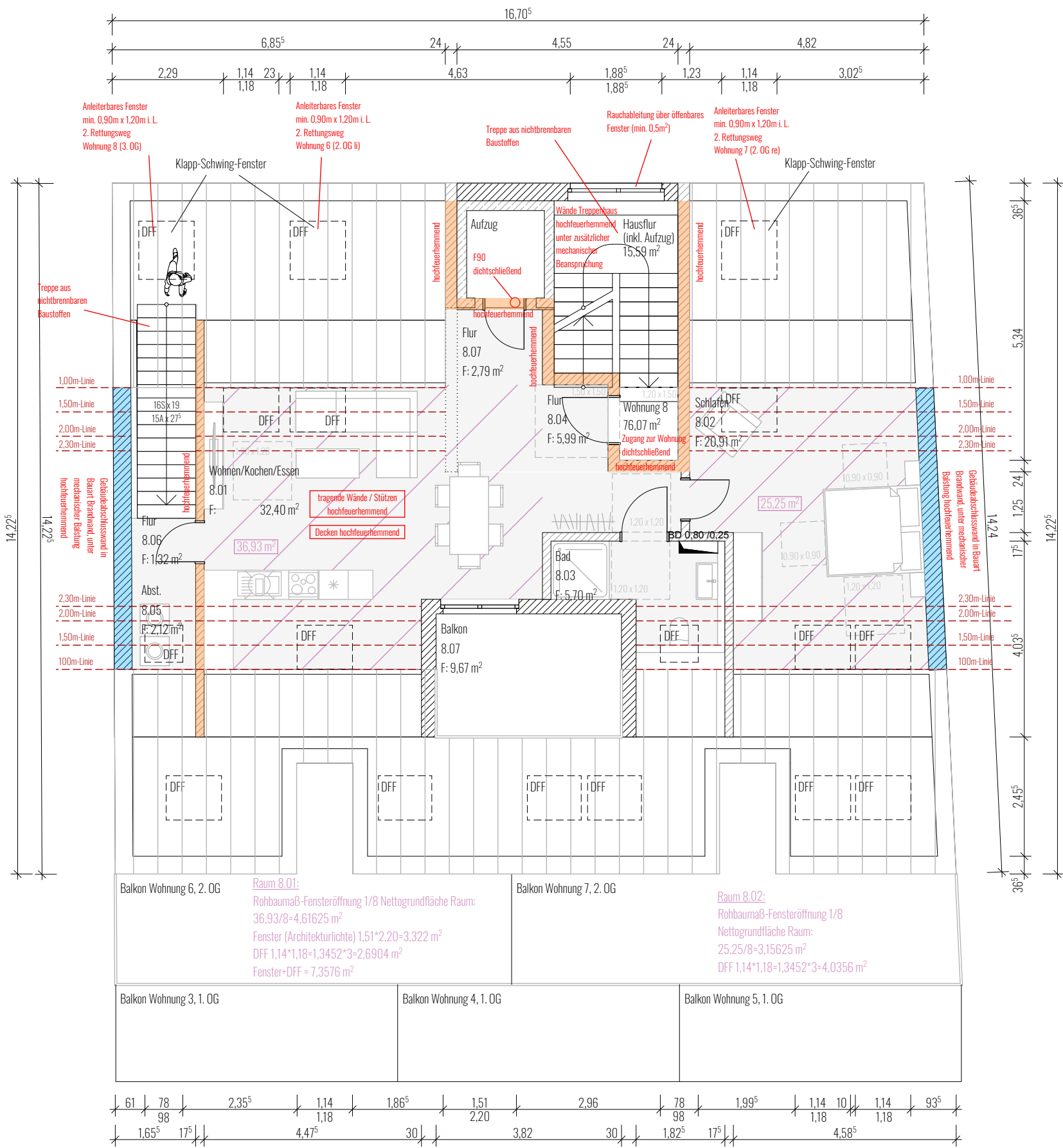
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



ALLGEMEINE HINWEISE

Alle Grundstücks- und Gebäudeabmessungen der Umgebung graphisch aus Katasterplan entnommen. Bezüge zu bereits erstellten Konstruktionen gehen vor theoretischen Maßangaben. Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Maßstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen.

Sofern nicht anders vermerkt, alle Höhenangaben bezogen auf OKFF ±0.00 = 52.90 m ü. NNH

Diese Planung ist auf den Genehmigungsverfahren zweckgerichtet und kann nicht ohne Weiteres als Grundlage für die unmittelbare Ausführung dienen.

Legende

Schraffuren:

Bauliche Anlagen

geplant:

Bauliche Anlagen

vorhanden:

Bauliche Anlagen

beseitigen:

Geplante versiegelte Fläche:

Geplante Grünfläche:

Abstandsflächen:

Öffentliche Verkehrsfläche:

Versicherungsfähiges Pfaster:

Brandwand:

Gebäudeabschlusswand:

F90 feuerbeständig:

Baugrenze:

Baulinie:

Grenze des

Baugrundstückes:

ALLGEMEINE HINWEISE

- Innenliegende Räume sind mechanisch zu be- und entlüften

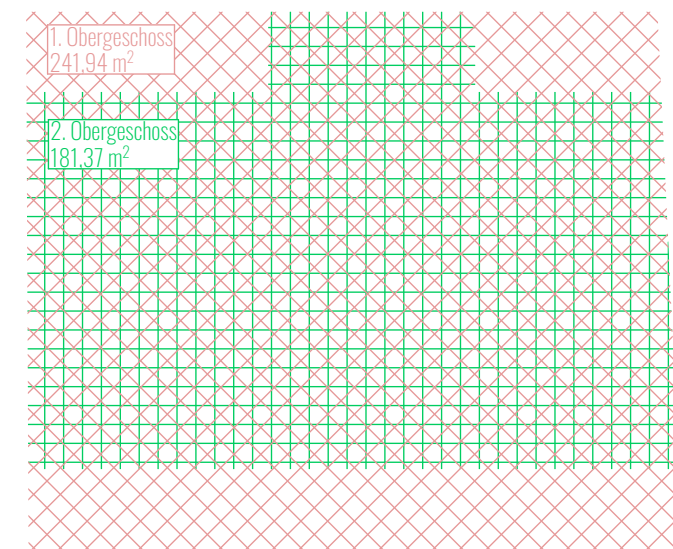
- Aufenthaltsräume, Schlafräume und Fluchtwege sind mit Rauchwarnmeldern auszustatten

- Treppen schallschutztechnisch trennen

- Schallschutznachweis beachten

- Wärmeschutznachweis beachten

Geschossigkeit



1. Obergeschoss Grundfläche 241.94 m²
2. Obergeschoss Grundfläche 181.21 m²
241.94 m² + 181.21 m² = 423.15 m²

Berechnung Abstandsflächen (gem. §6 BauNVO)

A1: (6,18 + 0,10 (OK-Gelände)) x 0,4 = 2,51m = min. 3,00m

A2: (12,00 + 0,10 (OK-Gelände)) x 0,4 = 4,84m

A3: (7,00 + 0,10 (OK-Gelände)) x 0,4 = 2,84m = min. 3,00m

A4: (4,00 + 0,10 (OK-Gelände)) x 0,4 = 1,66m = min. 3,00m

Ostansicht



Nordansicht



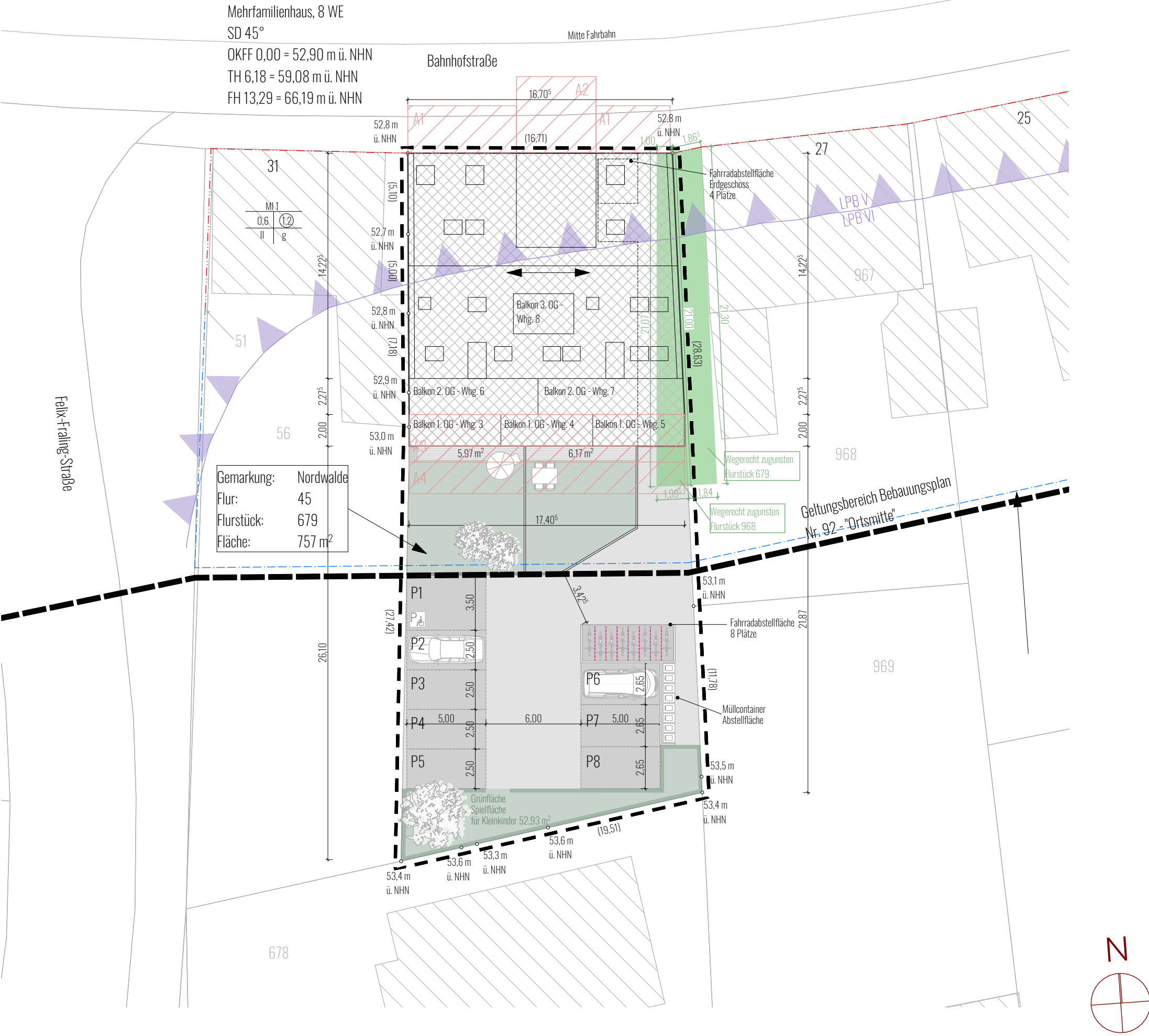
Westansicht



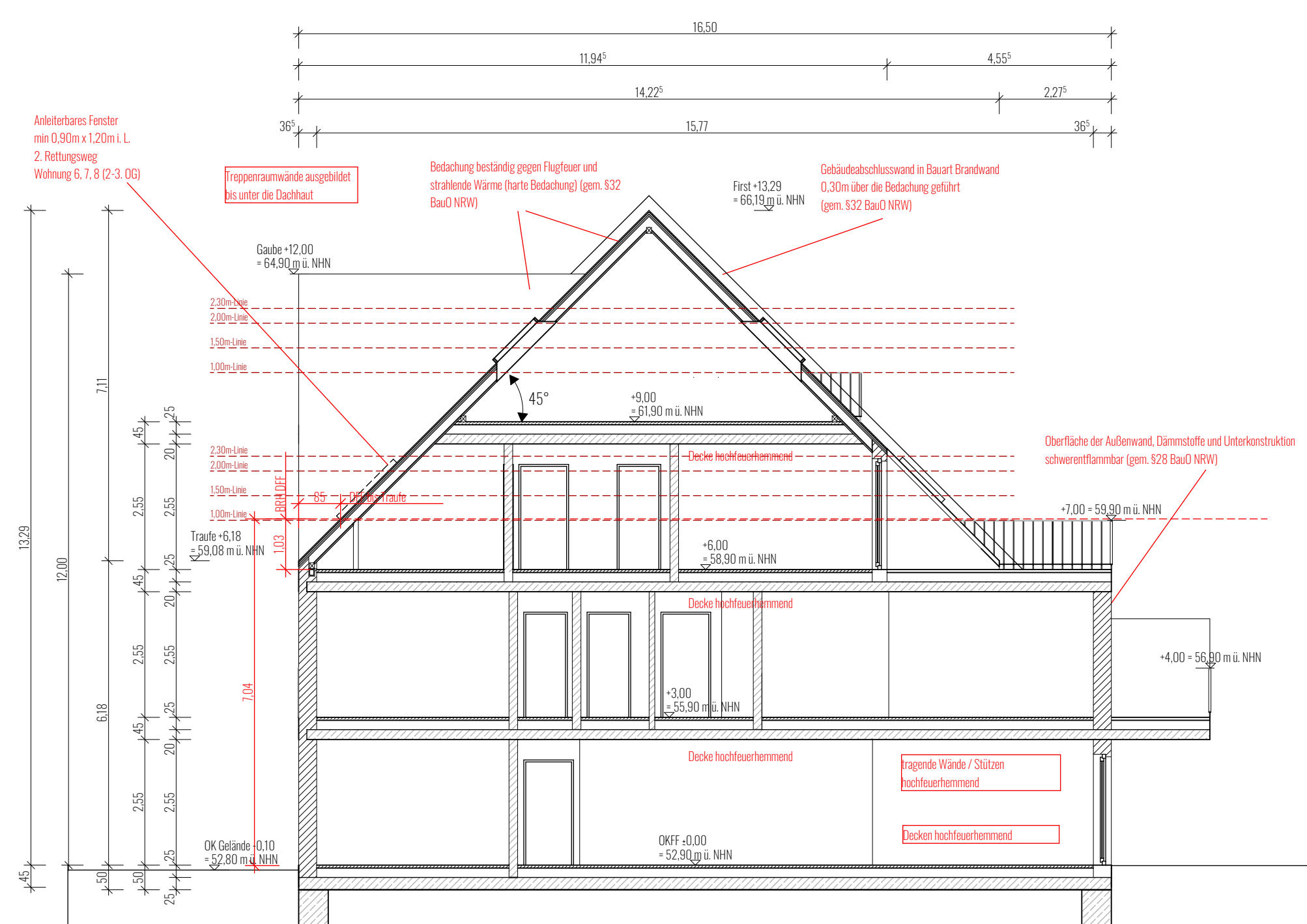
Südansicht



Lageplan



Schnitt



Genehmigungsplanung

PLANINHALT	MASSSTAB	DATUM
Grundrisse, Lageplan, Schnitt, Ansichten	1:100, 1:250, 1:200	10.07.2023
PLANNUMMER	INDEX	GEZEICHNET
0422-03.GP-00		AP
PROJEKT		
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 8 WOHNHEITEN Bahnhofstraße 29 48356 Nordwalde Gemarkung Nordwalde Flur 45 Flurstück 679		
BAUHERR		
HPR GmbH & Co. KG Willy-Brandt-Strabe 4 48480 Spelle		
PLANUNG UNTERSCHRIFT		
BAUHERR UNTERSCHRIFT		