

Renovierungen/Erneuerungen im Überblick:

- 2023 Komplette Gartenanlage extrem aufwendig erneuert
- 2023 Neues Gartenhaus der Firma Gaidt (deutscher Hersteller) mit isoliertem Boden, dreifach beschichtetem Dach und Regenrinne mit Abfluss (10 T€)
- 2023 Abfluss vom Garagendach neu
- 2022 Schlafzimmer und Büro/Ankleidezimmer gestrichen und neue Bodenleisten montiert
- 2022 Dachzimmer gestrichen
- 2020 Gesamter offener Wohn-/Essbereich samt Küche aufwendig renoviert.
- 2020 Elektrische Rolladenmotoren der Firma Elero (per Funk steuerbar) im Wohn-/Essbereich und der Küche installiert
- 2020 Neue hochwertige Küche (Marke Nolte) installiert mit moderner Abluftanlage der Marke Naber
- 2020 Neuer heller Vinylboden in der Küche verlegt
- 2020 Große Markise von Weinor (5,4 m x 4,3 m) mit 10 integrierten LED Spots per Funk steuerbar
- 2019 Neues modernes Glasvordach
- 2018 Neue weiße Zaunanlage auf der Westseite des Gartens erstellt.
- 2016 Im ganzen Wohnbereich neue moderne weiße Türen mit Edelstahlgriffen installiert
- 2014 Komplettes Treppenhaus renoviert. Holzterasse weiß gestrichen und mit Sisal Trittmatten versehen
- 2013 Neue Sichtschutzmauer neben der Terrasse zum Nachbargrundstück mit Spezialputz errichtet
- 2012 Neues Gäste WC mit Warmwasserversorgung über Gastherme, sowie modernem, hochwertigem, Leuchtspiegel von Keuco
- 2012 Hochwertige großformatige sandfarbene portugiesische Bodenfliesen (60 x 60 cm) im Flur und Gäste WC verlegt
- 2011 Neue Vaillant Gastherme (Brennwerttechnik), wird jährlich gewartet
- 2011 Badezimmer komplett renoviert und mit hochwertigen Einbauten Villeroy & Boch, Roca, etc. und Armaturen von Dornbracht versehen. Großer moderner, hochwertiger Leuchtspiegel von Keuco installiert
- 2011 Hochwertige großformatige sandfarbene portugiesische Bodenfliesen (60 x 60 cm) im Badezimmer verlegt
- 2010 Hochwertiges weißes Laminat im Dachzimmer verlegt
- 2010 Nördliche Dachhälfte komplett erneuert
- 2009 Neues Waschbecken mit Unterschrank und beleuchtetem Spiegel in der Sauna installiert
- 2008 Sickerfähiges Pflaster auf dem Stellplatz und vor dem Haus legen lassen
- 2005 Beide Dachgauben isoliert
- 2005 Garagendach neu beschichtet
- 2004 Parkett (amerikanische Kirsche („Schiffsboden“ von Parkett Dietrich in Wuppertal, (1,6 cm dick)) im Wohn-/ Essbereich verlegt.
- 2003 Laminat in den Wohnräumen und dem Flur im 1. Obergeschoss verlegt
- 1999 Haus als zweiter Eigentümer übernommen und einmal komplett alle Räume gestrichen

Küche:

- Induktionskochfeld 80 cm breit, Marke Siemens (2010)
- Backofen Marke Siemens (2010)
- Dunstabzugshaube Siemens mit LED Beleuchtung (2010)
- Geschirrspülmaschine, 60 cm breit, Siemens (2020)
- Kühl-/Gefrierkombination Liebherr (70 cm breit) aus Mai 2024 kann gegen Aufpreis übernommen werden

Hausnebenkosten 2024:

Grundsteuer B beträgt	638,39 €/Jahr
Abfallentsorgung beträgt	245,74 €/Jahr
Schmutzwasser beträgt	365,37 €/Jahr
Niederschlagswasser beträgt	83,01 €/Jahr
Straßenreinigung beträgt	25,78 €/Jahr
Trinkwasser 7 % beträgt	374,30 €/Jahr

Der neue Grundsteuermessbetrag ist mit 86,77 € festgelegt. Der Hebesatz der Stadt Solingen ist noch nicht festgesetzt.

Hausnebenkosten gesamt 2024: 1.732,59 €/Jahr

Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschadensversicherung beträgt 95,58 €/Monat