

I. Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung Wo F IV

Doppelhaushälfte mit Pkw - Garage

1. ERDGESCHOSS

Wohnen	34,45 m ²
Kochen	10,54 m ²
HWR	12,30 m ²
Arbeiten	22,45 m ²
Diele	15,80 m ²
Bad	5,12 m ²
Holzterrasse	15,00 m ²
überd. Terrasse	9,90 m ²
	<hr/> <hr/> 125,56 m²

2. OBERGESCHOSS

Schlafen	13,85 m ²
Abst./ Garder.	3,80 m ²
Kind 1	12,75 m ²
Kind 2	12,07 m ²
Arbeiten	26,80 m ²
Bad	8,63 m ²
Diele	16,37 m ²
Balkon	1,71 m ²
	<hr/> <hr/> 95,98 m²

3. DACHGESCHOSS

Gast	27,52 m ²
Bad	4,56 m ²
Diele	6,70 m ²
Abstellraum	4,20 m ²
Heizung	1,60 m ²
	<u>44,58 m²</u>

Wohnfläche gesamt	Erdgeschoss	125,56 m ²
	Dachgeschoss	95,98 m ²
	Spitzboden	44,58 m ²
		<u>266,12 m²</u>

II. Nutzflächenberechnung
nach Wohnflächenverordnung Wo F IV

Garage	<u>46,01 m²</u>
--------	----------------------------

III. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

1. WOHNGEBÄUDE	<u>915,92 m³</u>
2. GARAGE	<u>145,80 m³</u>