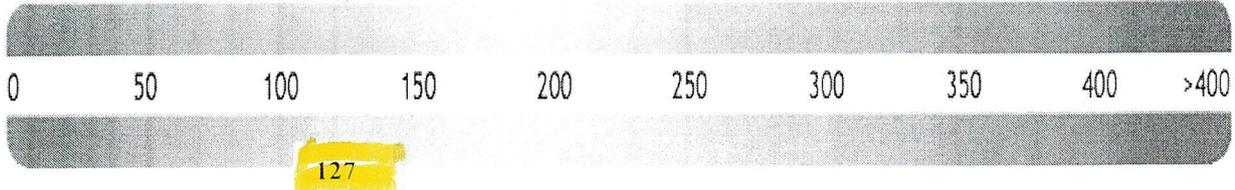


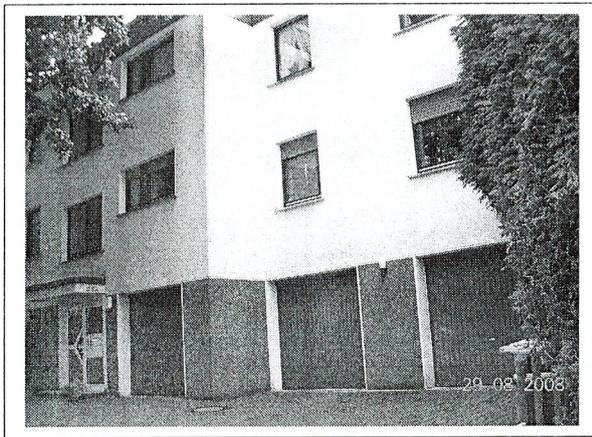
1 Energieausweis kWh/(m²×a)



Aktuelle Werte für das laufende Jahr und der letzten Jahre sind aus der Anlage Seite 4 zu entnehmen.



Verbrauchsorientierter Energiepass mit bedarfsorientierten Vorschlägen für das Haus und die einzelnen Wohneinheiten



Angaben zum Gebäude

Postleitzahl (Gebäude): 44795 Bochum Am Steinknapp 33 A

Wohnfläche: 372,0 m² Gesamt mit 4 Wohneinheiten lt. Angabe/Anlage/Nebenkosten

Unten rechts:105,0qm unten links:82,0qm oben rechts:104,6qm oben links:80,4qm

Nach Parteien: Brand (u r) Becker(u l) Brand/Schneider(o r) Gerhold(o l)

Wohnfläche: Gemäß § 19 A.2/S.2 (EnEV) erfolgt die Berechnung der Nutzfläche pauschal auf Grundlage der Wohnfläche je Wohneinheit und fürs gesamte Haus.

Gebäudetyp: Ein Mehrfamilienhaus mit Flachdach Bj.:1975

Ist ein beheizter Keller vorhanden? Nein außer der allgemeine Trockenraum. Der Trockenraum ist zu den Außenwänden teilisoliert und wird auf Temperatur und Luftfeuchtigkeit überwacht. Der Heizungsraum ist durch die Anlage selbst entsprechend temperiert.

Der Kellerbereich für alle ist hinten. Im vorderen Bereich befinden sich vier Garagen, welche eine Deckenisolierung und ab November 2018 mit neuen Garagentoren versehen wurden. Diese haben eine Torisolierung als 42mm doppelwandige Dämmung. Des Weiteren sind die Außenkanten der Tore mit Abdichtgummi versehen. Somit weisen die Tore eine Garagentorisolierung nach neuestem Stand auf.

Die Zentralheizung ist über Gas. Messgeräte an den Heizkörpern je Wohneinheit, Abrechnung nach dem Verfahren 70%Ablesewert zu 30%Pauschale.

Die Warmwasseraufbereitung hat keine eigenen Messzähler und wird über die allgemein gültige Pauschale mit 18% der Energiekosten (Gas) am Haus auf die einzelnen Wohneinheiten berechnet. Der Wasserverbrauch wird über einen Gesamtzähler und ab 2010 über einen Einzelzähler Gesamtwarmwasser und Mengenzähler (Gerhold, Brand, Schneider,+ Becker ab 2013) nach dem Istverbrauch berechnet.

Aktuelle Heizungsdaten:

Heizkessel: Viessmann EV-46B Nennwert 46kw Baujahr 1991

Bauartkennzeichen 02-223-333 Hersteller Nr. 725079311160

Warmwasseraufbereitung: Viessmann Votocell Edelstahl Menge 300 l Baujahr 2007

Hersteller Nr.7173685700988106 CE-0036

Am Gebäude

Im Jahre 2010 ist eine Dachsanierung wegen Undichtigkeiten erforderlich gewesen. Hier wurde auch eine komplette neue Dachisolierung nach dem aktuellem Stand der Technik installiert. Die Wärmedämmung vom Flachdach entspricht den aktuellen Normen. Die neue Dämmung wurde zur alten Dämmung (Kork) in der Stärke verdoppelt.

- Alle fehlenden Fenster sind nachgerüstet worden neue Isolierverglasung dreifach auf der Hofseite Wärmeleitwert ist 0,6. Bei Gerhold (oben links) ist die Fensterisolierung bereits abgeschlossen (2009) Bei Frau Becker ist in 2013 das Badezimmerfenster nachgerüstet worden. Die neuen Fenster hofseitig sind abgeschlossen im Jahr 2014/15.
- Außenfassade isolieren, ggf. in Teilschritten mit der Wetterseite Wohnzimmer beginnen, danach ggf. weiter mit der Wetterseite Brand, Alex
- Hausflurfenster oben/unten sind mit Isolierglas versehen seit 2016
- Die Eingangstüren der einzelnen Bewohner im Hause sind im Dezember 2017 nach Klimaklasse I erneuert worden.

An der Heizung

- Der Warmwasserspeicher ist in 2007 aktualisiert, erneuert worden. Jetzt in Edelstahl isoliert und der Wasserspeicher auf 400 l erweitert.

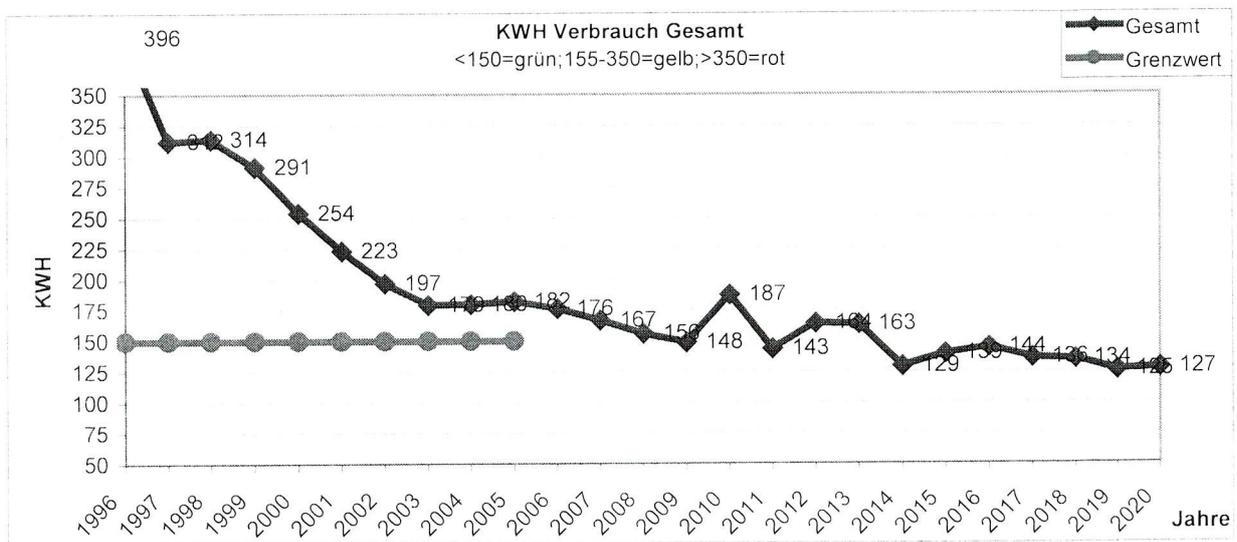
Im Keller

- Die Garagen sind 2018 alle erneuert worden und an die aktuellen Isoliervorschriften angepasst worden. Garagen sind nach aktuellem Stand gedämpt.
- Der Trockenraum ist zu den Außenwänden teilisoliert und wird auf Temperatur und Luftfeuchtigkeit regelmäßig überwacht. Ein Heizkörper ist vorhanden. Die Außentür im Trockenraum ist 2022 erneuert worden mit der erforderlichen Isolierung und dem Einbruchschutz.

Datum:.....

Unterschrift.....

Anlage: Berechnung KWH/m²a ab1996 bis 2020



2010 war die Dachsanierung und durch das abgedeckte Dach ein höherer Verbrauch registriert.