

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben per Post,
Fax oder per E-Mail an nebenstehende Adresse senden!
Ohne Selbstauskunft ist leider keine Besichtigung möglich!

Selbstauskunft für Mietinteressenten

KEIMAN IMMOBILIEN

Hausverwaltung - Versicherungsmakler - Finanzdienstleistungen

53498 Bad Breisig - Bachstr. 20

Tel. 02633-97031 - Fax 02633-8264

www.Keiman.de - Mail: info@keiman.de

Objekt bzw. Wohnung:

Diese Selbstauskunft dient KEIMAN IMMOBILIEN als

- Grundlage für die Abgabe passender Mietangebote,
- als Unterlage für eine etwaige Erstellung des Mietvertrages,
- als Absicherung vor Haftungsansprüchen des Vermieters gegen KEIMAN IMMOBILIEN
- sowie zur Absicherung des Vermieters vor späteren Zahlungsschwierigkeiten des Mieters.

KEIMAN IMMOBILIEN behandelt diese Daten streng vertraulich. Die Angaben werden nur dem Vermieter zur Verfügung gestellt - soweit sie für einen Vertragsabschluss erforderlich sind.

Angaben zum Mietinteressenten

	<u>Mieter</u>	<u>Mitmieter</u>
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Personalausweis-/Pass-Nr.		
Ausweis/Pass ausgestellt in		
monatliches Nettoeinkommen in EUR		
Beruf		
Arbeitgeber		
Referenzen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Mitmieter etc.:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad bzw. Stellung im Haushalt

Besondere für das Mietverhältnis wichtige Angaben (wie z.B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

--

Vorvermieter

Name des Vermieters	
Anschrift des Vermieters	

Haben Sie in Ihrem alten Objekt bzw. Wohnung Mietrückstände oder bestehen bzw. bestanden Mietstreitigkeiten?

ja nein (bitte Zutreffendes ankreuzen)

Der Mietinteressent sowie die jeweiligen Mietmieter verpflichten sich, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen beantwortet wurden.

Außerdem wird versichert, dass der Mietinteressent einer geregelten Arbeitstätigkeit nachgeht sowie regelmäßige Einkünfte bezieht und dass kein Insolvenzverfahren eröffnet wurde bzw. eine eidesstattliche Versicherung bzgl. des eigenen Vermögens abgegeben wurde.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma KEIMAN IMMOBILIEN der SCHUFA Holding Ag oder EUFORMA AG, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA bzw. EUFORMA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma KEIMAN IMMOBILIEN der SCHUFA/EUFORMA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Bad Breisig, den

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift(en) Mitmieter