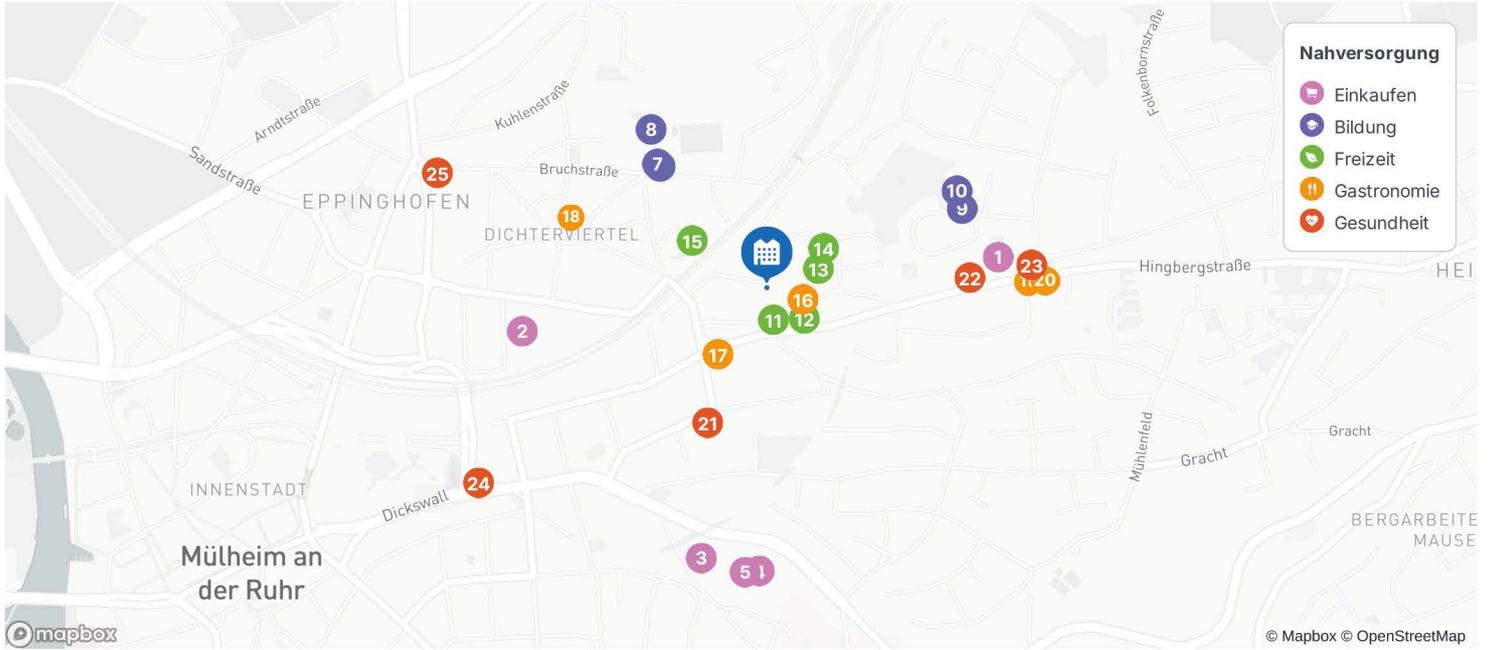


# Nahversorgung



## 4.3 Einkaufen

1	Netto Marken-Discount	541 m
2	ALDI Süd	576 m
3	Lidl	644 m
4	REWE	654 m
5	ALDI Süd	660 m

## 3.7 Bildung

6	VKJ-Kinderhaus Kleine Stifte	382 m
7	Städt. Gem. Grundschule a...	391 m
8	Städtische Gemeinschafts...	463 m
9	Städt. Gem. Grundschule a...	491 m
10	GGG Heinrichstraße	498 m

## 4.8 Freizeit

11	Spielplatz	68 m
12	Park	106 m
13	Sport	128 m
14	Spielplatz	163 m
15	Park	209 m

## 4.1 Gastronomie

16	Café Musica	83 m
17	Trattoria Bella Roma	187 m
18	The Hungry Poet	484 m
19	Countrymen's Grill & Beer	610 m
20	Pizzeria Nino	645 m

## 3.9 Gesundheit

21	Lewicka	339 m
22	Hoffmann	473 m
23	KIDS 4.0	616 m
24	Dr. Markus Becker Sport un...	808 m
25	Dr. Gabriela Tomsa	815 m

Dieser Report wurde am 21. August 2025 erstellt



Das PriceHubble Automated Valuation Model (AVM) wurde erfolgreich auf der Grundlage des ISAE 3000-Standards geprüft. Der erfolgreiche Abschluss des Audits bestätigt, dass das Modell den relevanten Standards der EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk, und der deutschen Verordnung zur Bestimmung des Hypothekarwerts (BelWertV) entspricht. BewertungBewertung