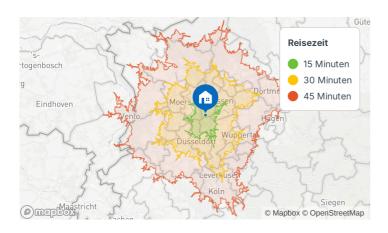


## **Erreichbarkeit**

#### Auto

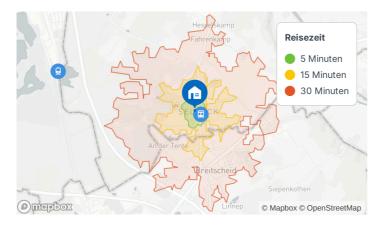


- + Flughafen Düsseldorf Airport 11.2 km
- Autobahnauffahrt 1.4 km

### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 202 Einkaufen
- 524 Bildung
- 1 815 Gastronomie
- 432 Gesundheit
- 2184 Freizeit

# Gehzeit

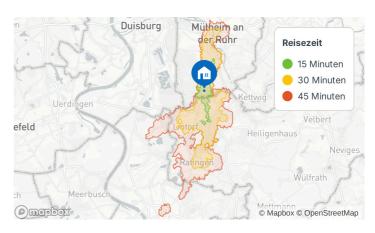


### **Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten**

- 1 Einkaufen
- 2 Bildung
- 3 Gastronomie
- 2 Gesundheit

9 Freizeit

## G Öffentlichen Verkehr



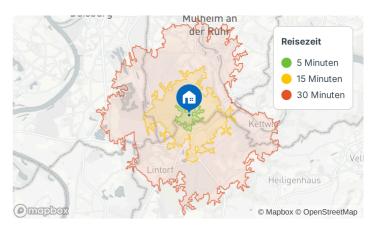
- Bahnhof Duisburg Entenfang 3.5 km
- Bus Stooter Straße 148 m
- Tram Waldschlößchen 4.6 km
- U-Bahn Schloß Broich 6.6 km

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 3 Bildung
- 11 Gastronomie
- 3 Gesundheit

19 Freizeit

## ් Fahrrad



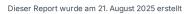
#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 3 Einkaufen
- 8 Bildung
- 13 Gastronomie
- 7 Gesundheit
- 88 Freizeit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass ein durchschnittliches Verkehrsaufkommen herrscht.

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist. Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuss kommen kann. Steigungen werden dabei nicht berücksichtigt.

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt





Das PriceHubble Automated Valuation Model (AVM) wurde erfolgreich auf der Grundlage des ISAE 3000-Standards geprüft. Der erfolgreiche Abschluss des Audits bestätigt, dass das Modell den relevanten Standards der EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk, und der deutschen Verordnung zur Bestimmung des Hypothekarwerts (BelWertV) entspricht.BewertungBewertung