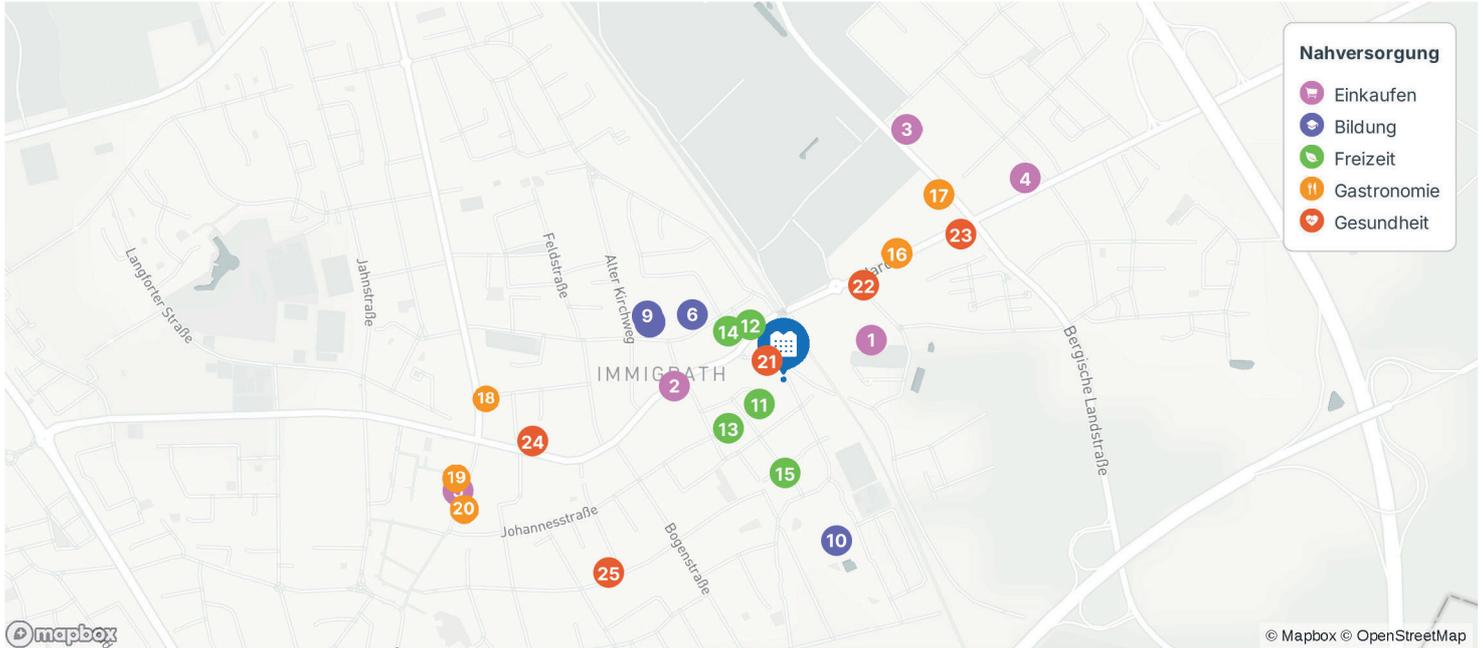


# Nahversorgung



## 4.5 Einkaufen

|   |            |       |
|---|------------|-------|
| 1 | ALDI Süd   | 264 m |
| 2 | Geschäft   | 293 m |
| 3 | EDEKA      | 767 m |
| 4 | REWE To Go | 860 m |
| 5 | PENNY      | 930 m |

## 3.9 Bildung

|    |                              |       |
|----|------------------------------|-------|
| 6  | Käthe-Kollwitz-Schule        | 307 m |
| 7  | Christopherus-Schule Städ... | 397 m |
| 8  | Erich Kästner-Schule Städ... | 397 m |
| 9  | Christopherus-Schule         | 409 m |
| 10 | Kindergarten                 | 453 m |

## 4.6 Freizeit

|    |            |       |
|----|------------|-------|
| 11 | Spielplatz | 87 m  |
| 12 | Spielplatz | 180 m |
| 13 | Spielplatz | 194 m |
| 14 | Spielplatz | 204 m |
| 15 | Spielplatz | 247 m |

## 3.4 Gastronomie

|    |                    |       |
|----|--------------------|-------|
| 16 | Café               | 467 m |
| 17 | Antep DoyDoy       | 663 m |
| 18 | Zum Brathaus       | 807 m |
| 19 | Eis-Café Simonetti | 923 m |
| 20 | Taverna Kolossos   | 936 m |

## 4.4 Gesundheit

|    |                       |       |
|----|-----------------------|-------|
| 21 | Löwen-Apotheke        | 74 m  |
| 22 | Tierarzt              | 342 m |
| 23 | Doktor                | 630 m |
| 24 | Orthopädie Langenfeld | 698 m |
| 25 | Dr. Jenny Heckmann    | 702 m |

Dieser Report wurde am 4. Dezember 2024 erstellt



Das PriceHubble Automated Valuation Model (AVM) wurde erfolgreich auf der Grundlage des ISAE 3000-Standards geprüft. Der erfolgreiche Abschluss des Audits bestätigt, dass das Modell den relevanten Standards der EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk, und der deutschen Verordnung zur Bestimmung des Hypothekarwerts (BelWertV) entspricht. BewertungBewertung