

---

## Nutzflächenberechnung zur Nutzungsänderung und Umbauvorhaben

---

### ERDGESCHOSS:

#### RECHTE WOHNUNG

|                           |             |   |                            |
|---------------------------|-------------|---|----------------------------|
| Flur                      | 1,60 x 1,70 | = | 2,72 m <sup>2</sup>        |
| Bad                       | 1,60 x 2,45 | = | 3,92 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/<br>Schlafen | 5,82 x 4,24 | = | 24,68 m <sup>2</sup>       |
|                           |             |   | <u>31,32 m<sup>2</sup></u> |

#### 1. LINKE WOHNUNG

|              |                           |   |                            |
|--------------|---------------------------|---|----------------------------|
| Flur         | 1,40 x 2,00 <sup>5</sup>  | = | 2,81 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen | 5,92 x 4,50 + 4,40 x 2,15 | = | 36,10 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen     | 4,35 x 4,20               | = | 18,27 m <sup>2</sup>       |
| Bad          | 4,35 x 2,40               | = | 10,44 m <sup>2</sup>       |
| Kind         | 4,35 x 2,70               | = | 11,75 m <sup>2</sup>       |
| AK.          | 1,90 x 2,22               | = | 4,22 m <sup>2</sup>        |
| Kochen       | 3,90 x 2,22               | = | 8,66 m <sup>2</sup>        |
|              |                           |   | <u>92,25 m<sup>2</sup></u> |

#### 2. LINKE WOHNUNG

|              |                                            |   |                             |
|--------------|--------------------------------------------|---|-----------------------------|
| Flur         | 2,50 x 2,20                                | = | 5,50 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen | 3,20 x 2,20 + 4,35 x 6,12 + 1,75<br>x 4,70 | = | 41,89 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen     | 4,10 x 4,35                                | = | 17,84 m <sup>2</sup>        |
| Kind         | 4,35 x 2,59                                | = | 11,27 m <sup>2</sup>        |
| Kochen       | 4,56 x 2,60 + 1,60 x 1,20                  | = | 13,78 m <sup>2</sup>        |
| AK.          | 1,29 x 1,75                                | = | 2,26 m <sup>2</sup>         |
| Bad          | 3,25 x 3,71                                | = | 12,06 m <sup>2</sup>        |
|              |                                            |   | <u>104,60 m<sup>2</sup></u> |

Wohnfläche Erdgeschoß insgesamt:

228,17 m<sup>2</sup>

=====

# Nutzflächenberechnung

## O B E R G E S C H O S S

### RECHTE WOHNUNG

|              |             |                            |
|--------------|-------------|----------------------------|
| Flur         | 1,60 x 1,70 | = 2,72 m <sup>2</sup>      |
| Bad          | 1,60 x 2,45 | = 3,92 m <sup>2</sup>      |
| Wohnen/Essen | 5,82 x 4,24 | = 24,68 m <sup>2</sup>     |
| Schlafen     |             | <u>31,32 m<sup>2</sup></u> |

### 1. LINKE WOHNUNG

|              |                           |                            |
|--------------|---------------------------|----------------------------|
| Flur         | 1,40 x 2,00 <sup>5</sup>  | = 2,81 m <sup>2</sup>      |
| Wohnen/Essen | 5,92 x 4,50 + 4,40 x 2,15 | = 36,10 m <sup>2</sup>     |
| Schlafen     | 4,35 x 4,20               | = 18,27 m <sup>2</sup>     |
| Bad          | 4,35 x 2,40               | = 10,44 m <sup>2</sup>     |
| Kind         | 4,35 x 2,70               | = 11,75 m <sup>2</sup>     |
| AK.          | 1,90 x 2,22               | = 4,22 m <sup>2</sup>      |
| Kochen       | 3,90 x 2,22               | = 8,66 m <sup>2</sup>      |
|              |                           | <u>92,25 m<sup>2</sup></u> |

### 2. LINKE WOHNUNG

|              |                                            |                            |
|--------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Flur         | 2,50 x 2,20                                | = 5,50 m <sup>2</sup>      |
| Schlafen     | 4,10 x 4,40                                | = 18,04 m <sup>2</sup>     |
| Wohnen/Essen | 3,20 x 2,20 + 4,40 x 6,08<br>+ 1,70 x 4,70 | = 41,78 m <sup>2</sup>     |
| Kind         | 4,35 x 2,70                                | = 11,75 m <sup>2</sup>     |
| Kochnische   | 2,75 <sup>5</sup> x 2,62 <sup>5</sup>      | = 7,23 m <sup>2</sup>      |
| Bad          | 3,00 x 2,60                                | = 7,80 m <sup>2</sup>      |
|              |                                            | <u>92,10 m<sup>2</sup></u> |

Wohnfläche Obergeschoß

= 215,67 m<sup>2</sup>  
=====

# Nutzflächenberechnung

## DACHGESCHOSS

### 1. LINKE WOHNUNG

|              |                                       |   |                            |
|--------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Flur         | 2,27 x 1,85                           | = | 4,20 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen | 6,64 <sup>5</sup> x 5,35 <sup>5</sup> | = | 35,58 m <sup>2</sup>       |
| Kochen       | 2,30 x 1,85                           | = | 4,26 m <sup>2</sup>        |
| Bad          | 2,55 x 1,70                           | = | 4,34 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen     | 3,70 x 3,29                           | = | 12,17 m <sup>2</sup>       |
|              |                                       |   | <u>60,55 m<sup>2</sup></u> |

### 2. LINKE WOHNUNG

|              |                                            |   |                            |
|--------------|--------------------------------------------|---|----------------------------|
| Flur         | 2,27 x 1,65                                | = | 3,75 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen | 2,60 x 2,30 + 5,40 x 4,35<br>+ 1,20 x 3,00 | = | 33,07 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen     | 3,72 x 3,85                                | = | 14,32 m <sup>2</sup>       |
| AK.          | 1,20 x 0,90                                | = | 1,08 m <sup>2</sup>        |
| Kochen       | 2,80 x 1,55                                | = | 4,34 m <sup>2</sup>        |
| Bad          | 2,80 x 2,10                                | = | 5,88 m <sup>2</sup>        |
|              |                                            |   | <u>62,44 m<sup>2</sup></u> |

### 3. LINKE WOHNUNG

|              |                                       |   |                            |
|--------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Flur         | 2,27 x 2,20                           | = | 4,99 m <sup>2</sup>        |
| Kochen       | 2,27 x 1,90                           | = | 4,31 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen | 6,62 <sup>5</sup> x 4,91 <sup>5</sup> | = | 32,56 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen     | 3,72 x 2,40 + 1,20 x 0,80             | = | 9,89 m <sup>2</sup>        |
| Bad          | 3,72 x 1,70                           | = | 6,32 m <sup>2</sup>        |
|              |                                       |   | <u>58,07 m<sup>2</sup></u> |

Wohnfläche Dachgeschoß

= 181,06 m<sup>2</sup>  
=====

GESAMTWOHNFLÄCHE

= 624,90 m<sup>2</sup>  
=====

Viersen 12, den 12.06.1991

(Der Bauherr)

Viersen 12, den 12.06.1991

(Der Architekt)

