

Hermann - Löns - Str. 40, Mönchengladbach

1. Umbauter Raum

Die vorhandenen Geschosshöhen in EG, 1. + 2. OG sind überholt.
Deshalb werden mit Normalhöhen von 3 m gerechnet.

$(11,20 \times 8,50 + 1,40 \times 1,34 + 4,01 \times 1,45) \times$ $(2,20 + 3,00 + 3,00 + 3,00)$	=	1.152,38 cbm
Dachgeschoss		
$(12,60 + 6,00) \times 1/2 \times 8,50 \times 2,50$	=	197,63 cbm
Dachspitze		
$6,00 \times 8,50 \times 2,20 \times 1/2 \times 1/3$	=	18,70 cbm
Gaube		
$4,25 \times 3,00 \times 2,50 \times 1/2$	=	15,94 cbm
$(3,00 + 5,00) \times 1/2 \times 4,25 \times 2,00 \times 1/2 \times 1/3$	=	5,67 cbm
Erker		
$0,75 \times 3,00 \times 6,00$	=	13,50 cbm
	=	1.403,82 cbm
	=====	
Neuerer Anbau		
$(4,86 \times 4,46 - 1,34 \times 1,40 - 1,45 \times 0,36)$ $\times (0,50 + 3,40)$	=	75,19 cbm
	=====	
Garagen		
$(2,83 \times 5,50 + 2,83 \times 7,50 + 2,83 \times 9,00) \times 2,50$	=	155,65 cbm
	=====	

2. Wohnfläche

WE 1 Erdgeschoss

Flur	5,70 x 0,95	=	5,42 qm
Kind	3,00 x 4,55	=	13,65 qm
Schlafen	3,15 x 4,55	=	14,33 qm
Abstellraum	3,15 x 2,05	=	6,46 qm
Essen	3,15 x 3,10	=	9,77 qm
Wohnen	$4,10 \times 4,20 - 1,34 \times 1,40$	=	15,34 qm
Bad	$1,30 \times 1,05 + 0,88 \times 2,40$	=	3,48 qm
Küche	$2,40 \times 3,85 + 1,00 \times 1,30$	=	10,54 qm

-2-

Terrasse	$(8,50 \times 3,75 + 1,60 \times 3,64) \times 1/4$	= 9,43 qm
		= 88,42 qm
		=====

WE 2 1. Obergeschoss

Flur	$0,95 \times 6,30$	= 5,99 qm
Schlafen	$4,00 \times 4,55 + 1,00 \times 2,50$	= 20,70 qm
Wohnen	$3,70 \times 4,55$	= 16,84 qm
Essen	$5,25 \times 3,15$	= 16,54 qm
WC	$1,05 \times 1,20$	= 1,26 qm
Dusche	$1,40 \times 0,88$	= 1,23 qm
Küche	$3,40 \times 3,85 - 1,01 \times 1,50$	= 11,58 qm
Balkon	$2,65 \times 1,35 \times 1/4$	= 0,90 qm
		= 75,04 qm
		=====

WE 3 2. OG	= 1. OG	= 75,04 qm
		=====

WE 4 Dachgeschoss

Raumaufteilung nicht bekannt, da die Wohnung nicht besichtigt werden konnte

$0,95 \times 4,75$	= 4,51 qm
$3,15 \times 4,75$	= 14,96 qm
$7,80 \times 4,55 - (2,80 + 0,80) \times 1,50$	= 30,09 qm
	= 49,56 qm
	=====

Wohnfläche insgesamt	= 288,06 qm
	=====