TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

Betr.: Baumaßnahme: **Neubau**
 Bauherr :
 Bauvorhaben: **Einfamilien-Wohnhaus mit Garage**
 Bauort : **MG - Odenkirchen**

1. Baugrundstück
 =====

1.1 Erschließung

1.11 Strassenbau:
 ausgebaute Strasse vorhanden

1.12 Abwasserbeseitigung:
 Anschluß an die städt. Kanalisation/ ~~Dreikammerkläranlage/~~
~~Sickerbrunnen für Regenwasser.~~

1.13 Trinkwasserversorgung:
 Anschluß an das örtliche Versorgungsnetz

1.14 elit. Versorgung:
 Anschluß an das öffentliche Versorgungssystem

1.2 Baugrund

1.21 Tragfähigkeit:
 ausreichend, keine besondere Gründung erforderlich.

1.22 Grundwasserschutz
 Schwarzanstrich, ~~Ringdrainage.~~

2. Wohngebäude - Rohbau
 =====

2.1 Fundamente
 Entsprechend den stat. Zeichnungen, Betongüte Bn 100/150
 unbewehrt.

2.11 Bodenplatte entspr. der Statik, Betongüte Bn 250

2.2 Wände

2.21 Kellerwände:
 Stahlbetonfertigteile, 15 cm stark, Bn 250

Kellerinnenwände:
 Stahlbetonfertigteile, 15cm stark, BN 250

2.22 Geschoßwände:
 20 cm stark, Betonfertigteile mit 4cm Dämmplatten und
 Kunstharzputz.
 Raumseite gespachtelt, Tapeten.

~~2.23~~ ~~11.5 cm Verblendmauerwerk, 4 cm Dämmplatten,
15 cm Stahlbetonfertigteile, Sockelputz, Tapete.~~

2.24 Giebel Dachgeschoß:
Holzpaneele, Eternitverschieferung.

2.25 Geschoßinnenwände, tragende:
Stahlleichtbetonfertigteile d= 15cm, Lbn 150

Geschoßinnenwände, nichttragende:
Gipsdielenwände 8 cm stark

~~2.26~~ ~~Wohnungstrennwände:
Stahlleichtbetonfertigteile d= 15cm, Lbn 150.~~

2.3 Decken

2.31 Kellerdecken:
Stahlbetonfertigtecken 17 cm stark, Bn 250 entspr.den
stat.Zeichnungen; Ölpapier 2,5cm Hartschaumdämmplatten,
5 cm Estrich.

2.32 Geschoßdecke:
Stahlbeton-Filigrandecke, 17 cm stark, Bn 250, Ölpapier,
3,5cm Hartschaumplatten.

~~2.33~~ ~~Geschoßdecke
Holzbalkendecke.~~

2.34 Bodenbelag:

Wohnzimmer: Teppichboden /Parkett/ Keramik
Schlafräume: PVC-Filz /Teppichboden/Parkett
Küche: PVC-Fliesen/Steinzeugfliesen
Bad : Steinzeugfliesen
Flur : PVC-Filz/ Teppichboden/Parkett/Marmor-Terrazzo
Diele: Marmor-Terrazzo /Teppichboden
Gäste WC: Marmor-Terrazzo /PVC-Filz
Keller-Diele: PVC-Filz/Verbundestrich
Hobbyraum : PVC-Filz /Verbundestrich

2.4 Dachausbildung

~~Flachdach~~ ~~-Holz~~
~~Flachdach~~ ~~-Beton~~
Satteldach - 46 Grad
.....
~~Walmdach~~ ~~-20~~
.....Grad

2.5 Feuchtigkeitsschutz der Wände

2.51 Waagerechte Sperrschichten: aus 333iger Bitumenpappe

- 2.52 **senkrechte Sperrschichten: Kellerwände: 2maliger Bitumenanstrich**
Geschoßwände: Versiegelung der Außenwände durch eine Kunststoffversiegelung.
- 2.6 Treppen
- 2.61 Kellertreppe: *Holz - Fertigtreppe*
~~Stahlbeton mit Teppichboden/Kunststein/PVC-Belag~~
- 2.62 Geschoßtreppe:
~~Stahlbeton/Holztreppe mit Teppichboden/Kunststein, PVC-Belag~~
- 2.7 Putz
entfällt
- 2.8 Dacheindeckung
Frankfurter Ziegel, schwarz / ~~rot~~
- 2.9 Anstricharbeiten
- 2.91 Innenwandastrich:
Keller - Binderfarbe
- 2.92 Wandbelag in Bad, Küche u. Gäste WC in Keramik Wandfliesen
- 2.93 Fenster: Lackanstrich natur
3. Ausstattung
=====
- 3.1 Fenster
Edelholz, Isolierverglasung
~~Alu-Fenster, Isolierverglasung~~
- 3.11 Türen
Naturholztüren, lasiert, Stahlzargen, ~~Holzfutter u. Bekleidung~~
- 3.2 Sanitäre Anlagen
- 3.21 Bad:
Einbauwanne/Flachspülklosett/Waschtisch/~~Doppelwaschtisch~~
~~Bidet/Duschbecken/Warmwasserversorgung über 21KW Durchlauf-~~
erhitzer.
- WC:
Flachspülklosett und Waschtisch

3.22 Küchen
Warmwasserversorgung / 5 ltr.Heißwassergerät

3.23 Innenlüftung nach DIN 18017

3.3 Heizung

3.31 Heizzentrale: *Therme*
~~Gußgliederkessel für Ölfeuerung, Raumthermostat~~
~~Gaskesselfeuerung, Raumthermostat~~
~~Gastherme~~

~~3.32 Ölversorgung1 -Batterietanks, Kunststoff~~

3.33 Heizkörper: Im Erdgeschoß Stahlheizkörper
im Dachgeschoß Stahlheizkörper

3.34 Kellerräume: RaumStahlheizkörper

~~3.35 Garage: Stahlheizkörper~~

3.4 Elektr. Anlage

Anschlußschrank in Stahlblech, Sicherungsautomaten

Wohnraum: 4 Steckdosen, Schlafrum: 4 Steckdosen

Küche : 4 Steckdosen

Leerrohr für Antenne u. Telefon, Hausklingelanlage

3.5 Sonstiges

3.51 Haupteingang:

Edelholztür mit feststehendem Seitenteil/~~Drahtglas/~~
Ornamentglas

~~Alu-Türe mit feststehendem Seitenteil/Drahtglas/~~
Ornamentglas

Eingangsstufe u.Eingangsplatte in ~~Washbeton/Marmor-Terrazzo~~

4. Nebengebäude
=====

4.1 Garage

Fertigarage, Stahlbeton Bn 250, 3.00 x 6.00 m
Schwingtor

5. Außenanlagen
=====

5.1 Einfriedung:

~~Jägerzaun, 1.00m hoch~~

PVC-ummantelter Drahtzaun, Stahlrohrpfosten ^{1.00m} hoch

5.2 Gartenanlage:

Rosen / Ziersträucher

5.3 Zuwege:

Waschbetonplatten

5.4 Terrassenbeläge:

Waschbetonplatten

Rheindahlen, den *20. Mar*19*77*.....

HOCH-, TIEF-, STAHLBETONBAU
WILHELM HASTENRATH GmbH & Co KG