

Objekt:

Wohnhaus mit 3 Wohnungen (Gebäude 2 / Flurstück 508)  
Mönchengladbach Bönninghausenstr. / Schwester-Gisela-Weg

Projekt-Nr.:

BOE2

Version / Anlage Nr.

A591

**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**

nach Wohnflächenverordnung vom 25. Nov. 2003

## 1. ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

zur Wohnfläche gehörende Grundfläche (§ 2 WoFIV)			Grundfläche - lichtes Maß zwischen den Bauteilen (§ 3 WoFIV)	Anrechnung der Grundfl. (§ 4 WoFIV)	Ermittlung d. Grundfl.		
Raumnummer	Raumbezeichnung		m	m	qm	*Fak	qm
NE	G	Nr					
			<b>Wohnung 1</b>		<b>Erdgeschoss</b>		
1	1	--	Wohnküche		45,93	1	45,93
1	1		Schlafzimmer		22,95	1	22,95
1	1		Kinderzimmer		19,49	1	19,49
1	1		Bad		7,26	1	7,26
1	1		Abstellraum		2,82	1	2,82
1	1		WC		2,76	1	2,76
1	1		Flur		6,34	1	6,34
1	1		Terrasse		12,50	0,5	6,25
			Wohnung 1	Wohnfläche:			<b>113,80</b>
			<b>+</b>				
	0		Abstellraum		9,02	1	9,02
			Wohnung 1	Zubehörfäche:			<b>9,02</b>
			Wohnung 1	gesamt			<b>122,82</b>
			<b>Wohnung 2</b>	<b>Obergeschoss 1</b>			
2	2		Wohnküche		45,43	1	45,43
2	2		Schlafzimmer		22,95	1	22,95
2	2		Kinderzimmer		19,49	1	19,49
2	2		Bad		7,26	1	7,26
2	2		Abstellraum		2,82	1	2,82
2	2		WC		2,76	1	2,76
2	2		Flur		6,34	1	6,34
2	2		Balkone		8,97	0,5	4,49
			Wohnung 2	Wohnfläche:			<b>111,54</b>
			<b>+</b>				
	0	--	Abstellraum		9,91	1	9,91
			Wohnung 2	Zubehörfäche:			<b>9,91</b>
			Wohnung 2	gesamt			<b>121,45</b>

		<b>Wohnung 3</b>	Dachgeschoss, Spitzboden			
3	3	Wohnküche	39,51	1	39,51	
3	3	Schlafzimmer	19,71	1	19,71	
3	3	Kinderzimmer	16,25	1	16,25	
3	3	Bad	7,26	1	7,26	
3	3	WC	2,76	1	2,76	
3	3	Flur	6,34	1	6,34	
3	3	Balkone	17,66	0,5	8,83	
3	4	Bad	9,27	1	9,27	
3	4	Studio	44,85	1	44,85	
3	4	Dachterrasse	8,34	0,5	4,17	
		<b>Wohnung 3</b>	<b>Wohnfläche:</b>		<b>158,95</b>	
		<b>+</b>				
	0	-- Abstellraum	9,91	1	9,91	
		<b>Wohnung 3</b>	<b>Zubehörfäche:</b>		<b>9,91</b>	
		<b>Wohnung 3</b>	<b>gesamt</b>		<b>168,86</b>	
NE	G	Zusammenfassung	Wohnfl.	Nutzfl.	Stellpl.	gesamt
1	1	Wohnung 1	113,80	9,02		122,82
2	2	Wohnung 2	111,54	9,91		121,45
3	3	Wohnung 3	158,95	9,91		168,86
		Stellplatz 1			12,50	
		Stellplatz 2			12,50	
		Stellplatz 3			17,50	
		Stellplatz 4			12,50	
			384,29	28,84	55,00	413,13
* Abweichungen bis ca. 2 % aufgrund von Messverfahrensungenauigkeiten möglich						